PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT PÂRJOL
PL. 3.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N

COMUNA BALCANI

DJ 156A spre com. Balcani

DJ 158B spre sat Băsești

Piatra Șoimului
- Scorțeni
- Gîrleni

PÂRJOL
TRUP 1.1.
187.03 ha

PÂRJOL
TRUP 1.2.
0.07 ha

FERMĂ ZOOTEHNICĂ
BOVINE- 40
OVINE- 401

DC 184 spre sat Bărnești

DC 184 spre sat Câmpeni

DJ 156A spre sat Tărâța

C.A.P. Pîrjol

Cîmpeni

Tărâța

ZCP 1

ZCP 2

SA 1

ZPSA 1

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT PÂRJOL

1. PRIMĂRIE, CONSILIUL LOCAL
2. CĂMIN CULTURAL, BIBLIOTECĂ
3. ȘCOALĂ GENERALĂ, BAZĂ SPORTIVĂ
4. GRĂDINIȚĂ
5. BISERICĂ ORTODOXĂ, CIMITIR
6. POȘTA ROMÂNĂ, ROMTELECOM
7. DISPENSAR UMAN
8. DISPENSAR VETERINAR
9. POST POLIȚIE
10. SPAȚIU COMERCIAL MIXT
11. PRESTĂRI SERVICII
12. CREDITCOOP
13. SUPERMARKET
14. ATELIER DE REPARAȚII AUTO
15. BENZINĂRIE
16. TRATAREA ȘI PRELUCRAREA METALULUI
17. BRUTĂRIE
18. MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII
19. FERMĂ ZOOTEHNICĂ
20. PUNCT COLECTARE DEȘEURI RECICLABILE

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE
- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE
- APE
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ

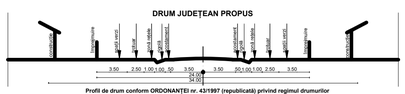
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CU CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ - ZCP 1, ZCP 2 - CONSTRUIRE PERMISĂ NUMAI ÎN BAZA AVIZULUI D.J.C. BACĂU
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE) -NU SE ADMIT CONSTRUCȚII ȘI ACTIVITĂȚI INCOMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA OBIECTIVULUI PROTEJAT
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE) -SE INTERZIC CONSTRUCȚIILE DE ORICE FEL FĂRĂ AVIZ CNTEE TRANSELECTRICA SA
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE; ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMELIORAREA FACTORILOR DE RISC
- SIT NATURA 2000 - PIATRA ȘOIMULUI - INTERVENȚIILE ȘI LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE SE REALIZEAZĂ NUMAI CU AVIZUL ANANP
- ZONE DE SIGURANȚĂ MAZARINE - AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR NUMAI CU OBȚINEREA AVIZELOR OPERATORILOR DIN SECTORUL PETROL ȘI GAZE
- ZONA DE PROTECȚIE MSSR - VA FI NECESAR OBȚINEREA AVIZULUI AACR
- ZONA IV - CTR BACĂU - ESTE NECESARĂ SOLICITAREA ȘI OBȚINEREA AVIZELOR AACR, PENTRU TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE REFERINȚĂ IV

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI / STRĂZI LOCALE
- STRĂZI PROPUSE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

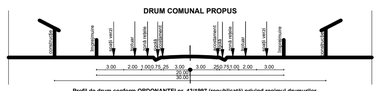
LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV — RETEA ELECTRICA
LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV — RETEA ELECTRICA

DRUM JUDEȚEAN PROPUS



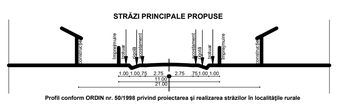
Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

DRUM COMUNAL PROPUS



Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE



Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

STRĂZI SECUNDARE PROPUSE

Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

TRUPURI SAT Pârjol

FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ

TRUP 1.1. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 1.2. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT PÂRJOL				PROPUS - SAT PÂRJOL			
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	102.56	0.00	102.56	76.85	148.03	0.07	148.10	79.16
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3.23	0.00	3.23	2.42	1.43	0.00	1.43	0.76
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.11	0.00	3.11	2.33	3.60	0.00	3.60	1.92
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	18.75	0.00	18.75	14.05	24.64	0.00	24.64	13.17
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	5.12	0.00	5.12	3.84	7.39	0.00	7.39	3.95
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.40	0.21	0.61	0.46	0.83	0.00	0.83	0.44
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.07	0.00	0.07	0.05	0.07	0.00	0.07	0.04
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00	0.00	1.04	0.00	1.04	0.56
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	133.24	0.21	133.45	100.00	187.03	0.07	187.10	100.00

Limitele sitului arheologic SA 1 - Biserica "Nașterea Domnului" - Coordonate STEREO 70

X	Y
566781.382	623554.774
566790.313	623583.973
566761.135	623591.804
566753.456	623563.432

Limitele zonei de protecție ZPSA 1 a sitului arheologic SA 1 - Biserica "Nașterea Domnului" Coordonate STEREO 70

X	Y
566790.386	623511.587
566808.523	623598.718
566760.565	623639.717
566717.241	623559.271

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 1

Nr. Crt.	X	Y
1	567343.333	623147.795
2	567327.356	623119.074
3	567313.548	623093.058
4	567297.710	623062.146
5	567251.962	623078.442
6	567230.063	623039.725
7	567218.984	623045.397
8	567214.528	623047.728
9	567199.137	623003.164
10	567172.969	623010.000
11	567187.325	623062.104
12	567188.808	623065.909
13	567137.914	623093.606
14	567152.041	623120.880
15	567096.242	623148.213
16	567074.008	623159.519
17	567075.584	623163.199
18	567005.721	623200.721
19	566985.823	623210.985
20	567022.548	623286.128
21	567018.732	623305.121
22	567037.623	623339.196
23	567032.130	623342.551
24	567038.068	623350.157
25	567039.191	623349.357
26	567044.705	623356.864
27	567054.279	623350.444
28	567067.332	623341.307
29	567075.050	623337.033
30	567066.719	623321.527
31	567089.636	623309.795
32	567099.121	623303.393
33	567120.822	623294.378
34	567138.685	623284.814
35	567159.947	623282.126
36	567169.789	623298.764
37	567198.384	623264.963
38	567208.070	623257.761
39	567214.613	623249.287
40	567220.742	623237.767
41	567228.253	623212.050
42	567229.424	623208.820
43	567250.291	623248.656
44	567271.336	623240.627
45	567274.607	623240.257
46	567308.220	623301.289
47	567333.803	623285.328
48	567338.617	623282.624
49	567356.295	623315.491
50	567364.078	623311.192
51	567345.632	623278.682
52	567378.259	623260.352
53	567331.651	623172.299
54	567343.333	623147.795

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 2

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	566848.247	622969.756	39	567178.240	622799.838
2	566858.983	623004.396	40	567169.044	622770.495
3	566889.263	622985.292	41	567168.248	622768.154
4	566893.294	622984.264	42	567168.810	622754.100
5	566909.578	622981.209	43	567150.550	622724.190
6	566914.186	622981.732	44	567148.220	622722.730
7	566922.077	622980.656	45	567150.399	622719.228
8	566923.210	622981.150	46	567148.277	622698.257
9	566927.609	622979.281	47	567137.816	622689.206
10	566940.721	622975.103	48	567121.418	622672.706
11	566964.024	622964.044	49	567102.844	622658.227
12	566974.431	622963.800	50	567083.291	622643.706
13	566987.814	622967.652	51	567064.213	622623.309
14	566998.270	622971.918	52	567050.637	622635.001
15	567023.755	622979.256	53	567047.469	622638.805
16	567028.628	622948.313	54	567037.554	622655.089
17	567030.529	622922.989	55	567027.907	622669.376
18	567029.478	622915.020	56	567020.313	622678.823
19	567038.855	622913.639	57	566990.511	622707.221
20	567055.200	622909.397	58	567023.618	622743.685
21	567066.459	622907.987	59	567042.144	622762.212
22	567096.255	622913.106	60	567043.775	622768.166
23	567112.534	622907.847	61	567023.059	622774.475
24	567122.651	622900.737	62	567020.360	622775.570
25	567136.926	622897.982	63	567019.154	622772.960
26	567144.936	622897.982	64	566962.279	622808.333
27	567154.872	622908.113	65	566967.972	622815.851
28	567166.474	622897.752	66	566939.893	622850.565
29	567172.201	622893.949	67	566921.837	622861.473
30	567175.758	622890.385	68	566920.969	622860.080
31	567180.496	622884.469	69	566909.136	622868.063
32	567184.903	622878.770	70	566909.347	622884.143
33	567188.305	622880.520	71	566896.868	622895.981
34	567190.721	622879.340	72	566847.979	622935.831
35	567180.427	622864.301	73	566837.026	622934.933
36	567201.627	622846.112	74	566835.445	622954.061
37	567195.667	622840.397	75	566843.285	622966.610
38	567170.207	622804.190			

SAT PÂRJOL - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR.CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
0	Monumentul Eroilor	DJ156A	93
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	84
2	Casă cu valoare arhitecturală	DJ156A	69
3	Biserica „Nașterea Maicii Domnului” și „Sf. Ierarh Nectarie din Eghina”	DJ156A	98
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	102
5	Clădire cu valoare arhitecturală – Poșta	DJ156A	91
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	35
7	Casă cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	33
8	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	2
9	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	1
10	Troiță	DC184	-
11	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	-
12	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	34
13	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	2
14	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	4
15	Clădire cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	5
16	Clădire cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	18
17	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	-
18	Clădire cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	11
19	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	50
20	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	52
21	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	163
22	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	159
23	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	129
24	Troiță și fântână cu cumpănă	DJ156A	123
25	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	148
26	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	146
27	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	142
28	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	140
29	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	117
30	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	115
31	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	136
32	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	132
33	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	130
34	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	103
35	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	68
36	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	60
37	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	-
38	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	52
39	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	41
40	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	-
41	Fântână cu cumpănă	Al. I. Cuza	-

ZONE CU RISC DE ALUNECARE DE TEREN

OCOLUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2447 Marian CĂTUNEANU Atestat cu drept de semnătură

KUK Marian L. G. CĂTUNEANU Arhitect DE

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU		Proiect nr: 35/2020
SC ARHIPROIECT SRL	Beneficiar: COMUNA PÂRJOL		Faza: PUG+RLU
Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău			
ȘEF PROIECT Arh. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000	COMUNA PÂRJOL SAT PÂRJOL REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa U3.1.
PROIECTAT Arh. M. CATUNEANU			
DESENAT Georgiana BOUARU	DATA: 2026		REVIZIA 4
DIRECTOR Ing.Urb.Angelica STOICA			

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT: BĂHNĂȘENI
PL. 3.2. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N

Limitele sitului arheologic SA 2 - Biserica "Sfinții Voievozi" - Coordonate STEREO 70

X	Y
564515.726	621069.211
564547.577	621117.985
564509.006	621134.940
564472.251	621103.513

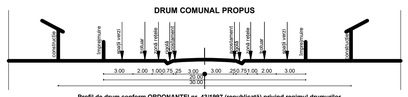
Limitele zonei de protecție ZPSA 2 a sitului arheologic SA 2 - Biserica "Sfinții Voievozi" Coordonate STEREO 70

X	Y
564548.055	621017.880
564635.127	621126.037
564533.670	621194.932
564438.996	621030.700

SAT BĂHNĂȘENI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

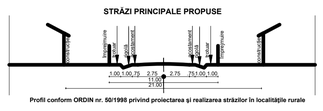
NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeșilor	-
2	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Răzeșilor	114
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeșilor	116
4	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Răzeșilor	122
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeșilor	158
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Arinilor	1
7	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeșilor	176
8	Clădire cu valoare arhitecturală Școala veche	Răzeșilor	182
9	Biserica „Sf. Voievozi"	Dealul Ariei	-
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Dealul Ariei	191
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Dealul Ariei	6

DRUM COMUNAL PROPUS



Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE



Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

STRĂZI SECUNDARE PROPUSE

Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT BĂHNĂȘENI					PROPUS - SAT BĂHNĂȘENI				
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	53.53	0.00	0.30	**53.83**	**73.46**	32.99	62.53	0.30	**95.82**	**80.79**
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.23	0.00	0.00	**0.23**	**0.31**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.20	0.00	0.00	**0.20**	**0.27**	0.30	0.07	0.00	**0.37**	**0.31**
6.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	15.10	0.00	0.00	**15.10**	**20.61**	7.97	6.58	0.00	**14.55**	**12.27**
6. SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.24	0.00	0.00	**1.24**	**1.69**	2.40	1.98	0.00	**4.38**	**3.69**
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.61	0.18	0.00	**0.79**	**1.08**	0.00	3.48	0.00	**3.48**	**2.93**
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
12.APE	1.89	0.00	0.00	**1.89**	**2.58**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
TOTAL INTRAVILAN	72.80	0.18	0.30	**73.28**	**100.00**	43.66	74.64	0.30	**118.60**	**100.00**

TRUPURI SAT BĂHNĂȘENI

FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ

TRUP 2.1. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 2.2. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 2.3. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

BĂHNĂȘENI
TRUP 2.1.
43.66 ha

BĂHNĂȘENI
TRUP 2.3.
0.30 ha

BĂHNĂȘENI
TRUP 2.2.
74.64 ha

SIT ARHEOLOGIC BISERICA "SF.VOIEVOZI"

SA 2

ZPSA 2

FERMĂ BOVINE -13 CAPETE OVINE - 70 CAPETE CAPRINE - 85 CAPETE

FERMĂ BOVINE 23 CAPETE

DC 183 spre sat Tărâța

DC 183 spre comuna Solonț

DC 182 spre comuna Ardeoani

Băhnășeni

Tarța

C.A.P. Pârjol

păraul Solonț

RETEA ELECTRICA

COMUNA SOLONȚ

COMUNA ARDEOANI

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT BĂHNĂȘENI

1. CĂMIN CULTURAL
2. ȘCOALĂ GENERALĂ
3. BISERICĂ
4. CIMITIR
5.PUNCT COLECTARE DEȘEURI RECICLABILE

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE
- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- APE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT - SA 2 - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA 2
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE, FERME) - NU SE ADMIT CONSTRUCȚII ȘI ACTIVITĂȚI INCOMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA OBIECTIVULUI PROTEJAT
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE) - SE INTERZIC CONSTRUCȚIILE DE ORICE FEL FĂRĂ AVIZ CNTEE TRANSELECTRICA SA
- ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DE PROTECȚIE MSSR - VA FI NECESAR OBȚINEREA AVIZULUI AACR
- ZONA IV - CTR BACĂU - - ESTE NECESARĂ SOLICITAREA ȘI OBȚINEREA AVIZELOR AACR, PENTRU TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE REFERINȚĂ IV

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI / STRĂZI LOCALE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV — RETEA ELECTRICA

CCIUMA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2447 Marian CĂTUNEANU Membru cu drept de semnătură

KUK Marian L.E. CĂTUNEANU Arhitect DE

SC ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU			Proiect nr: 35/2020 Faza: PUG+RLU
SC ARHIPROIECT SRL Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău	Beneficiar: COMUNA PÂRJOL			
SEF PROIECT: Arh. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000	COMUNA PÂRJOL SAT BĂHNĂȘENI REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa **U3.2.** REVIZIA 4	
PROIECTAT: Arh. M. CATUNEANU				
DESENAT: Georgiana BOUARU	DATA: 2026			
DIRECTOR: Ing.Urb.Angelica STOICA				

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT BĂRNEȘTI
PL. 3.3. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N

LEGENDĂ

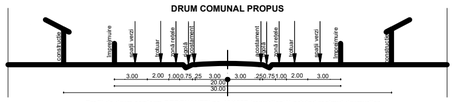
LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE
- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- APE
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE) - NU SE ADMIT CONSTRUCȚII ȘI ACTIVITĂȚI INCOMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA OBIECTIVULUI PROTEJAT
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE) - AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ESTE PERMISĂ NUMAI CU AVIZUL OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE; ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
- ZONA IV - CTR BACĂU - ESTE NECESARĂ SOLICITAREA ȘI OBȚINEREA AVIZELOR AACR, PENTRU TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE REFERINȚĂ IV

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI LOCALE
- STRĂZI PROPUSE

DRUM COMUNAL PROPUS

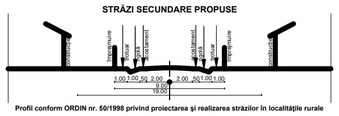


Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE

Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

STRĂZI SECUNDARE PROPUSE



Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

SAT BĂRNEȘTI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Libertății	-
2	Troiță din lemn	Libertății	-
3	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Libertății	86
4	Clădire cu valoare arhitecturală	Libertății	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Libertății	-
6	Biserica "Cuvioasa Parascheva"	Bisericii	-

BĂRNEȘTI TRUP 3.1. 33.61 ha

BĂRNEȘTI TRUP 3.2. 10.72 ha

BĂRNEȘTI TRUP 3.3. 0.16 ha

BĂRNEȘTI TRUP 3.4. 0.28 ha

BĂRNEȘTI TRUP 3.5. 0.21 ha

BĂRNEȘTI TRUP 3.6. 0.14 ha

COMUNA SOLONȚ

DC 184 spre com Solonț

DC 184 spre com Pârjol

FERMĂ ZOOTEHNICĂ BOVINE

depozit lemne

Bărnești

Dealu Aramei

Ocolul Silvic Mănești

Dealu Fagului

RETEA ELECTRICA

RETEA BT

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT BĂRNEȘTI

1. SCOALĂ, PUNCT SANITAR
2. BISERICĂ ORTODOXĂ,
3. CIMITIR
4. PUNCT COLECTARE DEȘEURI RECICLABILE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV — RETEA ELECTRICA

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT BĂRNEȘTI				PROPUS - SAT BĂRNEȘTI							
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TRUP 3.3.	TRUP 3.4.	TRUP 3.5.	TRUP 3.6.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19.87	9.21	**29.08**	**78.64**	23.94	7.42	0.16	0.28	0.21	0.16	**32.17**	**71.27**
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.04	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.04**	**0.09**
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.22	0.00	**0.22**	**0.59**	0.12	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.12**	**0.27**
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	4.57	1.30	**5.87**	**15.87**	5.38	2.54	0.00	0.00	0.00	0.00	**7.92**	**17.55**
6.SPAȚII VERZI SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.42	0.00	**0.42**	**1.14**	1.61	0.76	0.00	0.00	0.00	0.00	**2.37**	**5.25**
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.16	0.00	**0.16**	**0.43**	0.16	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.16**	**0.35**
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
12.APE	1.23	0.00	**1.23**	**3.33**	2.36	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**2.36**	**5.23**
13.PĂDURI	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
TOTAL INTRAVILAN	**26.47**	**10.51**	**36.98**	**100.00**	**33.61**	**10.72**	**0.16**	**0.28**	**0.21**	**0.16**	**45.14**	**100.00**

TRUPURI SAT BĂRNEȘTI

FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ

TRUP 3.1. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 3.2. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 3.3. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 3.4. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 3.5. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 3.6. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

OCOLUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2447 Marian CĂTUNEANU Arhitect cu drept de semnătură

RUK Marian L. S. CĂTUNEANU Arhitect DE

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT
SC ARHIPROIECT SRL
Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău

ȘEF PROIECT	Arh. M. CATUNEANU	
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU	
DESENAT	Georgiana BOUARU	
DIRECTOR	Ing.Urb.Angelica STOICA	

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU

Beneficiar: COMUNA PÂRJOL

SCARA 1/5000

DATA: 2026

COMUNA PÂRJOL SAT BĂRNEȘTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr: 35/2020
Faza: PUG+RLU

Planșa **U3.3.**
REVIZIA 4

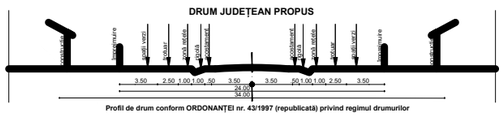
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT BĂSĂȘTI, HÂINEALA
PL. 3.4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT HÂINEALA				PROPUS - SAT HÂINEALA		
	TRUP 6.1.	TRUP 6.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 6.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25.41	0.00	25.41	79.86	30.27	30.27	86.04
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.37	0.00	0.37	1.16	0.22	0.22	0.63
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5.63	0.00	5.63	17.69	3.43	3.43	9.75
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.20	0.00	0.20	0.63	1.03	1.03	2.93
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.01	0.20	0.21	0.66	0.23	0.23	0.65
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	31.62	0.20	31.82	100.00	35.18	35.18	100.00

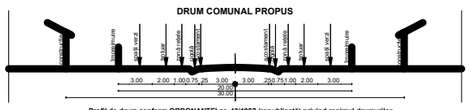
ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT BĂSĂȘTI			PROPUS - SAT BĂSĂȘTI		
	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	42.55	42.55	76.68	74.82	74.82	82.63
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.98	1.98	3.57	0.22	0.22	0.24
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	9.90	9.90	17.84	11.80	11.80	13.03
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.66	0.66	1.19	3.54	3.54	3.91
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.40	0.40	0.72	0.17	0.17	0.19
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MApN)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	55.49	55.49	100.00	90.55	90.55	100.00

DRUM JUDEȚEAN PROPUS



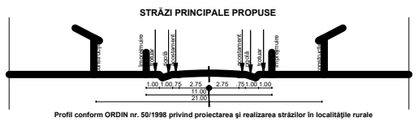
Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

DRUM COMUNAL PROPUS



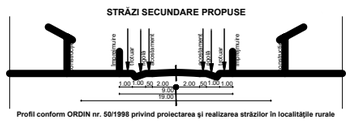
Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE



Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

STRĂZI SECUNDARE PROPUSE



Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

Limitele sitului arheologic SA 3 - Băsăști - La nord-est de sat Coordonate STEREO 70

X	Y
571607.663	622495.838
571599.232	622628.961
571491.675	622609.221
571508.891	622458.254

Limitele zonei de protecție ZPSA 3 a sitului arheologic SA 3 - Băsăști - La nord-est de sat Coordonate STEREO 70

X	Y
571632.753	622423.006
571623.253	622717.396
571463.639	622704.236
571380.348	622494.454

Limitele zonei de protecție ZPSA 4 a sitului arheologic SA 4 - Biserica " Sf. Dimitrie" Coordonate STEREO 70

X	Y
569784.318	622673.887
569789.19	622716.346
569813.513	622743.305
569764.93	622753.649
569747.157	622714.541
569706.795	622672.568

Limitele sitului arheologic SA 4 - Biserica " Sf. Dimitrie" Coordonate STEREO 70

X	Y
569789.190	622716.346
569813.513	622743.305
569764.930	622753.649
569772.097	622726.267

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 7

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	570921.662	622541.995	40	571315.181	622438.251
2	570936.444	622577.732	41	571315.064	622422.060
3	570953.526	622574.660	42	571282.132	622424.809
4	570955.967	622588.232	43	571276.054	622424.620
5	570970.971	622624.260	44	571263.531	622426.799
6	570989.725	622614.963	45	571243.808	622429.612
7	570994.073	622610.552	46	571246.725	622437.192
8	571035.060	622606.117	47	571249.556	622446.060
9	571035.408	622609.331	48	571249.952	622450.922
10	571093.499	622603.812	49	571227.385	622445.422
11	571100.794	622620.324	50	571204.818	622439.922
12	571111.213	622652.862	51	571202.436	622429.400
13	571136.172	622650.689	52	571170.133	622433.829
14	571166.627	622656.089	53	571168.948	622431.570
15	571192.954	622654.662	54	571149.642	622434.130
16	571193.928	622649.692	55	571149.642	622438.020
17	571202.440	622650.103	56	571131.974	622442.617
18	571218.236	622648.200	57	571111.434	622442.617
19	571219.592	622626.022	58	571094.554	622442.617
20	571249.040	622619.955	59	571093.497	622439.475
21	571262.706	622611.860	60	571087.462	622441.639
22	571265.783	622608.576	61	571079.265	622444.227
23	571273.076	622603.412	62	571063.404	622447.163
24	571279.482	622596.780	63	571054.663	622444.958
25	571287.668	622578.723	64	570999.569	622448.661
26	571290.589	622558.664	65	570999.344	622457.346
27	571280.488	622549.407	66	570991.035	622457.818
28	571274.921	622543.325	67	570981.321	622459.064
29	571272.615	622540.187	68	570981.757	622462.466
30	571269.014	622533.472	69	570969.444	622466.996
31	571267.687	622528.961	70	570963.419	622481.742
32	571274.748	622529.015	71	570959.812	622482.890
33	571296.966	622523.003	72	570935.718	622490.799
34	571315.062	622516.720	73	570941.590	622505.552
35	571338.888	622504.780	74	570952.131	622501.745
36	571329.359	622467.024	75	570959.662	622522.309
37	571305.901	622473.144	76	570919.395	622532.543
38	571307.231	622462.871	77	570921.662	622541.995
39	571308.385	622458.255			

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 5

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	569608.399	623017.987	51	569534.076	623162.562
2	569605.953	623031.829	52	569534.848	623160.179
3	569641.124	623061.773	53	569533.498	623157.425
4	569643.527	623057.655	54	569541.726	623135.387
5	569646.517	623059.970	55	569544.274	623125.578
6	569652.457	623054.031	56	569545.790	623119.975
7	569673.978	623075.482	57	569548.133	623114.194
8	569703.861	623101.101	58	569542.638	623105.636
9	569713.247	623104.451	59	569538.788	623104.596
10	569728.777	623114.387	60	569530.252	623097.309
11	569741.718	623123.124	61	569523.275	623090.071
12	569756.311	623133.148	62	569514.266	623082.525
13	569766.502	623141.170	63	569509.438	623079.876
14	569770.651	623143.708	64	569507.656	623080.005
15	569776.230	623149.287	65	569503.513	623080.482
16	569767.256	623164.997	66	569499.413	623080.767
17	569721.304	623216.863	67	569493.529	623080.977
18	569679.941	623198.163	68	569488.975	623080.303
19	569685.798	623212.931	69	569481.992	623076.882
20	569681.120	623213.882	70	569472.512	623072.260
21	569680.684	623222.552	71	569468.094	623069.018
22	569679.512	623228.861	72	569463.223	623063.482
23	569675.182	623238.935	73	569461.766	623060.066
24	569661.639	623234.114	74	569454.734	623060.665
25	569614.536	623268.161	75	569452.323	623055.236
26	569603.966	623270.672	76	569422.560	623058.418
27	569578.305	623290.015	77	569421.546	623027.814
28	569575.907	623325.093	78	569338.707	623029.707
29	569494.939	623326.352	79	569336.059	623011.819
30	569494.116	623323.239	80	569384.681	623001.662
31	569488.039	623306.254	81	569381.661	622998.680
32	569489.232	623296.339	82	569381.758	622994.105
33	569492.044	623286.243	83	569388.624	622982.362
34	569494.716	623278.921	84	569401.004	622975.281
35	569504.091	623264.320	85	569433.308	622963.227
36	569512.871	623248.784	86	569444.746	622963.684
37	569523.355	623239.166	87	569465.269	622960.874
38	569532.232	623231.428	88	569463.003	622953.969
39	569535.570	623228.099	89	569468.941	622959.629
40	569543.345	623219.670	90	569487.231	622946.327
41	569553.718	623207.595	91	569508.937	622934.376
42	569551.657	623198.953	92	569523.334	622924.017
43	569550.836	623198.223	93	569536.337	622961.372
44	569545.885	623191.352	94	569541.635	622972.191
45	569546.049	623190.739	95	569548.484	622983.188
46	569544.363	623187.006	96	569563.994	623001.901
47	569543.892	623187.074	97	569566.886	623007.272
48	569543.140	623186.199	98	569578.288	623007.761
49	569533.737	623168.077	99	569608.399	623017.987
50	569532.365	623164.803			

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 6

Nr.Crt	X	Y	Nr.Crt	X	Y
1	569740.607	622766.624	62	570305.911	622717.509
2	569734.510	622743.670	63	570310.177	622719.532
3	569726.948	622694.093	64	570306.797	622733.893
4	569742.103	622690.459	65	570291.846	622729.521
5	569746.713	622679.191	66	570268.533	622726.745
6	569753.483	622675.601	67	570274.317	622763.213
7	569780.771	622674.267	68	570262.547	622763.213
8	569783.791	622707.726	69	570251.246	622766.036
9	569818.072	622710.366	70	570244.873	622769.475
10	569827.202	622709.758	71	570241.267	622766.869
11	569847.201	622703.229	72	570228.818	622774.654
12	569848.426	622708.344	73	570217.636	622781.450
13	569875.997	622704.426	74	570210.024	622779.028
14	569882.189	622706.052	75	570207.877	622768.398
15	569888.634	622704.128	76	570170.903	622775.206
16	569915.925	622682.614	77	570170.018	622771.461
17	569930.464	622704.349	78	570155.245	622776.686
18	569940.602	622700.357	79	570115.984	622782.619
19	569989.063	622669.282	80	570112.640	622784.137
20	570008.795	622652.809	81	570121.939	622807.025
21	570012.665	622647.914	82	570101.245	622824.115
22	570028.674	622627.669	83	570087.555	622836.849
23	570039.486	622580.522	84	570064.882	622823.687
24	570014.098	622562.546	85	570033.850	622809.069
25	570008.514	622571.314	86	570024.605	622805.770
26	569997.510	622557.347	87	569997.573	622804.182
27	569996.882	622552.010	88	569983.599	622803.788
28	570000.183	622548.599	89	569982.237	622811.412
29	570007.020	622545.441	90	569973.645	622811.412
30	570023.758	622541.870	91	569970.990	622836.109
31	570038.490	622544.359	92	569969.884	622846.866
32	570045.225	622548.284	93	569965.492	622869.160
33	570051.684	622552.909	94	569967.134	622893.366
34	570064.363	622562.898	95	569966.387	622901.985
35	570089.307	622584.376	96	569949.527	622902.125
36	570086.703	622587.306	97	569950.012	622886.945
37	570087.875	622591.736	98	569951.208	622877.190
38	570090.099	622592.718	99	569931.887	622877.061
39	570091.707	622595.512	100	569932.264	622869.503
40	570092.973	622598.880	101	569937.911	622848.981
41	570095.357	622606.471	102	569943.117	622834.843
42	570098.118	622612.539	103	569943.589	622828.979
43	570109.639	622614.313	104	569920.157	622825.637
44	570139.523	622600.997	105	569919.291	622835.944
45	570147.021	622609.124	106	569917.620	622843.165
46	570175.617	622631.150	107	569916.783	622846.014
47	570192.224	622647.958	108	569916.158	622847.901
48	570195.751	622650.840	109	569892.866	622840.188
49	570203.717	622658.557	110	569895.302	622829.791
50	570212.608	622668.739	111	569896.265	622822.230
51	570227.455	622687.629	112	569764.923	622814.833
52	570239.523	622680.243	113	569754.727	622830.314
53	570246.019	622673.890	114	569728.750	622827.524
54	570254.590	622665.319	115	569729.130	622820.725
55	570279.432	622682.990	116	569733.294	622816.561
56	570281.699	622698.121	117	569746.721	622806.648
57	570284.629	622697.619	118	569746.908	622801.032
58	570284.301	622694.171	119	569745.941	622799.408
59	570293.158	622691.535	120	569754.409	622790.513
60	570294.292	622699.992	121	569742.348	622778.125
61	570295.607	622715.262			

SAT BĂSĂȘTI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	5
2	Biserica „Sf. Dumitru"	DJ156B	9
3	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	11
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	8
5	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	10
6	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	12
7	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	19
8	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	23
9	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	25
10	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	27
11	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	31
12	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	26
13	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	33
14	Monumentele eroilor	DJ156B	37
15	Clădire cu valoare arhitecturală – fostul cămin cultural	DJ156B	37
16	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	39
17	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	36
18	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	36
19	Troița	DJ156B	36
20	Clădire cu valoare arhitecturală – școală	DJ156B	41
21	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	40
22	Clădire cu valoare arhitecturală	Săcries	3
23	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Săcries	5
24	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	47
25	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	46
26	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	48
27	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	49
28	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	50
29	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	53
30	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	-
31	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	-
32	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	55
33	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	59
34	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	61
35	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	71
36	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	73
37	Clădire cu valoare arhitecturală	Martin Ne	61
38	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	92
39	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	112
40	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	114
41	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	5
42	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	128
43	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	130
44	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	132
45	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	127
46	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	134
47	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	137
48	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	141

SAT HÂINEALA - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	1
2	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	2
3	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	3
4	Biserica „Sf. Parascheva"	Bisericii	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	2
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	-
7	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	5
8	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	99
9	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	10
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	12
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	21
12	Clădire cu valoare arhitecturală	Crângului	-
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Crângului	4
14	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	19

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT BĂSĂȘTI

1. ȘCOALA GENERALĂ CLS. I-VIII
2. BISERICA ORTODOXĂ "SF. DIMITRIE"
3. CIMITIR
4. PUNCT COLECTARE DEȘEURI RECICLABILE
5. CĂMIN BĂTRÂNI
6. GROAPĂ GUNOI ÎNCHISĂ ÎN 2009 " LA POD"

SAT HÂINEALA

1. ȘCOALA GENERALĂ CLS. I-VIII
2. BISERICĂ ORTODOXĂ
3. CIMITIR
4. SPAȚIU COMERCIAL, PUNCT FARMACEUTIC
5. PUNCT COLECTARE DEȘEURI RECICLABILE

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE
- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CU CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ - ZCP 5, ZCP 7 - CONSTRUIRE PERMISĂ NUMAI ÎN BAZA AVIZULUI D.J.C. BACĂU
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT - SA 3, SA 4 - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA 3, ZPSA 4 - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE) - NU SE ADMIT CONSTRUCȚII ȘI ACTIVITĂȚI INCOMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA OBIECTIVULUI PROTEJAT
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE) -AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ESTE PERMISĂ NUMAI CU AVIZUL OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ (STAȚIE DE EPURARE, REZERVOARE) - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE; ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
- SIT NATURA 2000 - PIATRA ȘOIMULUI - INTERVENȚIILE ȘI LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE SE REALIZEAZĂ NUMAI CU AVIZUL ANANP
- ZONE DE SIGURANȚĂ MAZARINE - AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR NUMAI CU OBȚINEREA AVIZELOR OPERATORILOR DIN SECTORUL PETROL ȘI GAZE
- ZONA IV - CTR BACĂU - ESTE NECESARĂ SOLICITAREA ȘI OBȚINEREA AVIZELOR AACR, PENTRU TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE REFERINȚĂ IV

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI / STRĂZI LOCALE
- STRĂZI PROPUSE

RETELE TEHNICO-EDILITARE
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV — RETEA ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV — RETEA ELECTRICA
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ PROPUS
- STAȚIE DE EPURARE PROPUSĂ

COMUNA BLĂGEȘTI

COMUNA BALCANI

REZERVOR PROPUS
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER 20m

SIT ARHEOLOGIC BĂSĂȘTI - LA NORD-EST DE SAT

SIT NATURA
Piatra Șoimului
- Scorțeni
- Girleni

DJ 156B spre com. Blăgești

DJ 156 B spre sat Pârjol

DC187 spre sat Câmpeni

STAȚIE EPURARE
-PROPUSĂ
-ZONĂ DE PROTECȚIE 50 m

SA 3 — ZPSA 3 — ZCP7

SA 4 — ZPSA 4 — ZCP6

ZCP5

BĂSĂȘTI
TRUP 4.1.
90.55 ha

HÂINEALA
TRUP 6.1.
35.18 ha

Dealu Scorții · La Chiongi · La Enăsoaia · Dumbrava · La Livada · Dealu Nadane · Tazlău · Pârâul Tazlău · de Pârjol · Văleni · Hâineala · Valea la Curtea spre Scorții · Pârâul Văleni

C.A.P. Pârjol

PROIECTANT			Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU	Proiect nr: 35/2020 Faza: PUG+RLU
SC ARHIPROIECT SRL			Beneficiar: COMUNA PÂRJOL	
Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău				
ȘEF PROIECT	Arh. M. CATUNEANU		SCARA 1/5000	Planșa U3.4. REVIZIA 4
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU			
DESENAT	Georgiana BOUARU		DATA: 2026	
DIRECTOR	Ing.Urb.Angelica STOICA		COMUNA PÂRJOL SATE:BĂSĂȘTI, HÂINEALA REGLEMENTĂRI URBANISTICE	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SATE: CÂMPENI, PUSTIANA
PL. 3.5. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N

SAT PUSTIANA - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCTIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	62
2	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	31
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	29
4	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	74
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	1
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Cazanului	14
7	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Cazanului	26
8	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	1
9	Clădire cu valoare arhitecturală	Morii	14
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	10
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	11
12	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Morii	13
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Morii	9
14	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	72
15	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	696
16	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	59
17	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	63
18	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	4
19	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	8
20	Biserica romano-catolică „Sf. Ștefan Rege	Sf. Nicolae	-
21	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	9
22	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	11
23	Școală, azi Cămin Cultural	Sf. Nicolae	13
24	Clădire cu valoare arhitecturală – grădiniț	Sf. Nicolae	13
25	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	-
26	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	-
27	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	95
28	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	107
29	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	109
30	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	419
31	Clădire cu valoare arhitecturală	Căminului	1
32	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	-
33	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	104
34	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	129
35	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DC184	2
36	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DC184	108
37	Clădire cu valoare arhitecturală	Postei	10
38	Clădire cu valoare arhitecturală	Postei	-
39	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	137
40	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	122
41	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	437
42	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	130
43	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	142
44	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	223
45	Clădire cu valoare arhitecturală	Virtuții	31
46	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	3
47	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	79
48	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	73
49	Clădire cu valoare arhitecturală	Sld. Timaru Ștefan	1
50	Clădire cu valoare arhitecturală	Sld. Timaru Ștefan	3
51	Clădire cu valoare arhitecturală	Sld. Timaru Ștefan	-
52	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	122
53	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	55
54	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	51
55	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	37
56	Anexă cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	-
57	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	33
58	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	31
59	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	27
60	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	32
61	Monumentul eroilor	Sf. Nicolae	-
62	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	114
63	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	285
64	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	41
65	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	37
66	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	86
67	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	84
68	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	82
69	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	80
70	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	72
71	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Laslău Anton	

SAT CÂMPENI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCTIE	STRADĂ	NR.
1	Gospodărie cu valoare arhitectural	Culturii	8
2	Clădire cu valoare arhitecturală	Culturii	37
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Culturii	1
4	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	9
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	12
7	Clădire cu valoare arhitecturală	Prieteniei	4
8	Clădire cu valoare arhitecturală	Prieteniei	6
9	Biserica veche „Schimbarea la Față	Prieteniei	-
10	Biserica nouă, din lemn „Adormirea Maicii Domnului"	Prieteniei	-
11	Gospodărie cu valoare arhitectural	Prieteniei	8
12	Clădire cu valoare arhitecturală	Hanului	7
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Hanului	4
14	Clădire cu valoare arhitecturală	Prieteniei	6
15	Gospodărie cu valoare arhitectural	Prieteniei	11
16	Clădire cu valoare arhitecturală	Hanului	-
17	Gospodărie cu valoare arhitectural	Prieteniei	25
18	Fântână	Prieteniei	-
19	Gospodărie cu valoare arhitectural	Hanului	38
20	Gospodărie cu valoare arhitectural	Hanului	49
21	Gospodărie cu valoare arhitectural	Hanului	57
22	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sondelor	19
23	Clădire cu valoare arhitecturală	Sondelor	39
24	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sondelor	-
25	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sondelor	55
26	Gospodărie cu valoare arhitectural	Jitării	80
27	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	41
28	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	46
29	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	35
30	Gospodărie cu valoare arhitectural	Jitării	25
31	Clădire cu valoare arhitecturală	Sondelor	-

Limitele sitului arheologic SA 5 - Biserica " Schimbarea la față" Coordonate STEREO 70

X	Y
567784.140	624309.428
567800.088	624339.545
567778.615	624346.583
567764.145	624318.568

Limitele zonei de protecție ZPSA 5 a sitului arheologic SA 5 - Biserica " Schimbarea la față" Coordonate STEREO 70

X	Y
567836.794	624292.178
567850.585	624332.339
567767.194	624361.929
567753.337	624318.576

Limitele sitului arheologic SA 6 - Biserica "Sf. Ștefan" Coordonate STEREO 70

X	Y
566858.407	624966.190
566850.284	624991.691
566882.625	625017.639
566898.627	624969.834

Limitele zonei de protecție ZPSA 6 a sitului arheologic SA 6 - Biserica " Schimbarea la față" Coordonate STEREO 70

X	Y
566833.563	624959.462
566914.400	624971.000
566886.476	625039.701
566829.178	624971.474

SIT NATURA
Piatra Șoimului
- Scorțeni
- Gîrleni

CÂMPENI
TRUP 5.1.
74.48 ha

CÂMPENI
TRUP 5.2.
0.07 ha

PUSTIANA
TRUP 8.1.
147.94 ha

COMUNA SCORȚENI

FERMĂ AGROZOOTEHNICĂ

SIT ARHEOLOGIC BISERICA "SCHIMBAREA LA FAȚĂ"

ZCP 4
ZPSA 5
SA 5

DC187 spre sat Hăineala

DC184 spre sat Pârlog

DC184 spre com.Scorțeni

STAȚIE POMPARE APĂ PROPUS
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ 10 m

SIT ARHEOLOGIC BISERICA ROMANO-CATOLICĂ "SFÂNTUL ȘTEFAN"

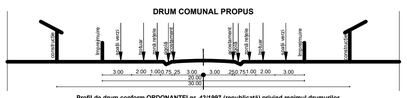
ZCP 3
SA 6
ZPSA 6

- GOSPODĂRIA DE APĂ
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ 500m3
- STAȚIE RECLORINARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER 20 m

CENTRU DE COLECTARE SELECTIVĂ PRIN APORT VOLUNTAR - PROPUS
ZONA DE PROTECȚIE 200 m

MONUMENTE
A = ȘCOALĂ, AZI CĂMIN CULTURAL , BC - II - m - B - 00885, 1910

DRUM COMUNAL PROPUS



Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE

Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

STRĂZI SECUNDARE PROPUSE

Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE
- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- APE
- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALĂ / ISTORICĂ -ZCP3 /ZCP 4 - CONSTRUIRE PERMISĂ NUMAI ÎN BAZA AVIZULUI D.J.C. BACĂU
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT -SA 5, SA 6 - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA5/ZPSA6 - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE,CAV) - NU SE ADMIT CONSTRUCȚII ȘI ACTIVITĂȚI INCOMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA OBIECTIVULUI PROTEJAT
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (REZERVOARE, STAȚIE CLORINARE) - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE; ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE) - AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ESTE PERMISĂ NUMAI CU AVIZUL OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE; ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
- SIT NATURA 2000 - PIATRA ȘOIMULUI - INTERVENȚIILE ȘI LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE SE REALIZEAZĂ NUMAI CU AVIZUL ANANP
- ZONE DE SIGURANȚĂ MAZARINE - AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR NUMAI CU OBȚINEREA AVIZELOR OPERATORILOR DIN SECTORUL PETROL ȘI GAZE
- ZONA DE PROTECȚIE MSSR - VA FI NECESAR OBȚINEREA AVIZULUI AACR
- ZONA IV - CTR BACĂU - ESTE NECESARĂ SOLICITAREA ȘI OBȚINEREA AVIZELOR AACR, PENTRU TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE REFERINȚĂ IV

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI / STRĂZI LOCALE

Zonă construită protejată pentru monumentul istoric clasat "Școală, azi Cămin cultural" și pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 3

Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	566587.976	624994.434	135	567085.594	625128.272
2	566593.345	624993.195	136	567075.887	625133.364
3	566602.299	624990.859	137	567058.112	625146.277
4	566619.425	624981.552	138	567057.662	625148.024
5	566613.738	624961.986	139	567055.517	625150.159
6	566617.625	624961.085	140	567073.313	625177.591
7	566629.168	624965.715	141	567058.406	625185.445
8	566663.456	624929.277	142	567047.979	625190.518
9	566678.555	624917.509	143	567028.130	625197.127
10	566682.639	624915.748	144	567032.846	625203.668
11	566686.519	624915.157	145	567037.139	625230.321
12	566686.478	624915.697	146	567038.585	625237.898
13	566698.662	624916.140	147	567016.449	625242.703
14	566717.568	624921.968	148	567010.361	625241.528
15	566723.634	624924.603	149	567015.174	625261.164
16	566723.984	624925.305	150	567019.938	625262.970
17	566731.027	624927.455	151	567016.071	625275.607
18	566734.492	624914.685	152	566995.710	625273.999
19	566732.935	624889.963	153	566988.675	625273.109
20	566738.970	624886.264	154	566989.250	625268.029
21	566754.250	624884.415	155	566987.380	625309.024
22	566756.726	624891.891	156	566987.683	625314.381
23	566769.135	624889.605	157	567012.289	625339.999
24	566770.456	624897.751	158	566993.523	625347.396
25	566797.475	624894.799	159	566979.961	625358.590
26	566797.475	624891.109	160	566993.460	625370.398
27	566820.932	624891.742	161	566989.048	625374.044
28	566827.307	624917.527	162	566993.762	625378.789
29	566834.219	624910.063	163	567008.261	625398.381
30	566837.703	624907.986	164	567000.247	625402.886
31	566846.114	624904.781	165	566999.886	625428.005
32	566854.517	624899.161	166	566997.731	625453.607
33	566864.916	624911.368	167	566973.807	625443.408
34	566878.187	624902.675	168	566972.972	625459.800
35	566893.070	624895.530	169	566960.047	625480.356
36	566900.337	624891.964	170	566986.523	625495.541
37	566905.285	624895.664	171	566988.936	625498.565
38	566907.140	624900.715	172	566987.636	625501.725
39	566930.290	624902.087	173	566988.717	625503.094
40	566938.371	624903.357	174	566999.176	625509.296
41	566960.610	624903.571	175	567010.848	625525.201
42	566959.924	624920.619	176	567001.650	625534.700
43	566959.481	624926.722	177	567023.240	625555.390
44	566983.679	624930.173	178	567025.938	625553.192
45	566985.524	624921.557	179	567044.536	625573.864
46	567014.168	624926.484	180	567054.794	625570.498
47	567029.850	624926.301	181	567080.438	625565.203
48	567027.443	624906.619	182	567109.803	625555.329
49	567044.652	624906.790	183	567112.206	625578.006
50	567045.956	624910.408	184	567093.977	625585.366
51	567054.678	624906.890	185	567089.546	625591.663
52	567059.599	624918.998	186	567081.311	625598.815
53	567071.157	624915.386	187	567065.134	625601.428
54	567080.752	624911.194	188	567049.146	625606.546
55	567076.950	624902.054	189	567033.274	625618.439
56	567108.109	624892.119	190	567020.526	625625.602
57	567122.661	624916.048	191	567019.312	625625.133
58	567126.588	624924.749	192	567014.134	625625.175
59	567142.574	624942.718	193	567013.361	625627.050
60	567157.228	624948.618	194	567001.548	625624.435
61	567172.802	624955.124	195	566967.674	625600.757
62	567187.327	624937.150	196	566960.725	625605.343
63	567200.578	624958.784	197	566948.882	625596.250
64	567188.153	624969.149	198	566939.238	625629.016
65	567210.406	624987.016	199	566937.243	625638.612
66	567220.716	624997.326	200	566946.573	625642.235
67	567240.515	624976.038	201	566939.477	625659.706
68	567268.993	625003.031	202	566918.024	625649.904
69	567254.253	625018.580	203	566909.657	625651.671
70	567265.900	625048.075	204	566893.058	625658.465
71	567277.503	625041.514	205	566894.087	625660.493
72	567294.703	625041.514	206	566896.639	625671.324
73	567298.941	625077.048	207	566888.881	625666.500
74	567334.362	625080.284	208	566887.373	625667.351
75	567353.676	625084.847	209	566868.147	625669.620
76	567357.472	625125.138	210	566852.641	625658.038
77	567358.244	625130.330	211	566837.662	625644.506
78	567411.972	625123.701	212	566867.559	625619.858
79	567431.909	625119.746	213	566842.786	625585.584
80	567432.027	625122.565	214	566875.941	625552.360
81	567424.734	625158.317	215	566842.411	625504.986
82	567439.638	625160.446	216	566800.890	625447.737
83	567453.093	625158.757	217	566789.877	625457.317
84	567452.876	625146.928	218	566738.634	625385.051
85	567474.164	625150.197	219	566766.067	625351.555
86	567473.785	625170.338	220	566700.856	625266.587
87	567473.078	625178.439	221	566632.286	625250.196
88	567469.077	625199.532	222	566540.523	625269.404
89	567491.449	625211.997	223	566541.842	625211.674
90	567488.844	625225.268	224	566518.966	625168.320
91	567467.660	625242.661	225	566461.774	625156.842
92	567461.486	625248.475	226	566469.089	625094.552
93	567458.618	625243.033	227	566472.976	625062.976
94	567454.205	625238.008	228	566474.116	625057.047
95	567436.931	625246.822	229	566507.583	625062.378
96	567423.837	625246.352	230	566513.698	625063.879
97	567421.034	625251.613	231	566514.792	625054.607
98	567416.813	625256.350	232	566516.371	625031.722
99	567397.110	625272.438	233	566518.476	625016.576
100	567393.696	625270.283	234	566520.277	625003.608
101	567380.345	625297.472	235	566526.869	624977.780
102	567359.302	625325.023	236	566532.401	624961.616
103	567346.482	625312.203	237	566538.836	624917.129
104	567332.312	625300.312	238	566505.618	624910.394
105	567321.994	625304.691	239	566508.929	624889.851
106	567277.542	625289.221	240	566512.775	624890.513
107	567274.664	625297.287	241	566515.230	624874.031
108	567253.439	625292.264	242	566515.283	624874.774
109	567259.901	625260.122	243	566515.279	624874.835
110	567281.649	625258.702	244	566515.283	624874.774
111	567252.284	625198.946	245	566517.990	624869.315
112	567278.345	625204.237	246	566520.698	624863.856
113	567288.636	625179.792	247	566526.562	624826.730
114	567296.535	625153.018	248	566533.015	624773.645
115	567293.915	625142.884	249	566546.486	624778.241
116	567276.038	625119.139	250	566553.059	624780.126
117	567265.360	625109.993	251	566552.308	624784.073
118	567256.107	625117.539	252	566577.661	624795.661
119	567238.505	625131.021	253	566563.910	624830.333
120	567225.028	625138.054	254	566558.105	624844.186
121	567211.267	625102.304	255	566549.153	624865.836
122	567205.948	625104.241	256	566545.746	624872.907
123	567185.405	625109.293	257	566555.852	624878.803
124	567181.436	625093.857	258	566568.443	624883.006
125	567177.915	625080.169	259	566563.064	624885.831
126	567168.978	625081.097	260	566559.757	624889.353
127	567153.650	625043.410	261	566557.738	624894.996
128	567137.487	625058.787	262	566556.133	624906.436
129	567128.704	625077.774	263	566555.194	624913.130
130	567126.401	625090.410	264	566554.900	624922.582
131	567125.827	625090.244	265	566555.424	624932.056
132	567123.833	625101.571	266	566558.726	624944.818
133	567124.687	625102.498	267	566577.096	624963.150
134	567113.945	625111.958	268	566587.976	624994.434

Zonă construită protejată pentru monumentul istoric propus spre clasare Biserica de zid "Adormirea Maicii Domnului" și pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 4

Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	567643.980	624303.099	59	567916.748	624537.519
2	567686.355	624255.243	60	567916.841	624538.447
3	567713.987	624229.153	61	567913.310	624540.149
4	567769.913	624170.703	62	567912.969	624539.872
5	567792.786	624138.315	63	567896.522	624547.707
6	567794.596	624135.752	64	567879.539	624554.004
7	567823.256	624177.668	65	567881.315	624557.601
8	567827.487	624174.839	66	567881.685	624579.276
9	567840.629	624194.941	67	567872.108	624575.486
10	567866.729	624165.605	68	567859.829	624574.238
11	567896.301	624142.457	69	567836.987	624571.990
12	567948.733	624198.576	70	567832.999	624580.500
13	567959.242	624213.022	71	567831.319	624584.848
14	567975.010	624239.603	72	567831.319	624593.348
15	567993.779	624272.776	73	567832.604	624599.377
16	568002.317	624276.195	74	567823.807	624603.726
17	568014.215	624304.448	75	567807.517	624607.710
18	568023.562	624299.730	76	567797.947	624607.710
19	568040.853	624327.589	77	567796.557	624602.459
20	568053.893	624353.136	78	567790.193	624589.796
21	568057.843	624359.570	79	567772.044	624602.343
22	568069.104	624374.474	80	567761.928	624597.427
23	568089.076	624402.318	81	567753.648	624597.455
24	568096.148	624407.057	82	567744.748	624598.074
25	568088.744	624410.584	83	567735.852	624593.661
26	568079.905	624416.153	84	567730.848	624592.282
27	568072.686	624422.382	85	567719.167	624589.356
28	568068.087	624430.312	86	567699.470	624624.445
29	568069.516	624434.286	87	567680.071	624616.306
30	568072.233	624437.538	88	567684.121	624597.674
31	568075.242	624439.177	89	567672.331	624596.105
32	568076.492	624442.758	90	567662.766	624593.886
33	568081.215	624452.001	91	567662.396	624595.121
34	568088.808	624460.658	92	567636.396	624588.123
35	568090.776	624462.427	93	567637.715	624566.510
36	568075.142	624488.945	94	567609.131	624557.132
37	568040.450	624524.464	95	567586.696	624551.907
38	568046.503	624529.467	96	567601.311	624524.436
39	568038.799	624536.402	97	567652.653	624536.757
40	568039.881	624539.643	98	567654.874	624515.905
41	568029.801	624539.554	99	567659.007	624432.930
42	568024.676	624540.818	100	567649.370	624431.158
43	568018.418	624545.654	101	567644.092	624429.275
44	568018.026	624544.935	102	567640.208	624426.257
45	568014.933	624542.100	103	567637.810	624418.654
46	568012.913	624543.514	104	567635.941	624415.470
47	567991.992	624527.637	105	567631.336	624411.431
48	567983.425	624514.403	106	567626.435	624409.591
49	567982.000	624507.624	107	567619.000	624409.346
50	567975.275	624512.700	108	567595.074	624394.542
51	567965.183	624516.809	109	567588.338	624386.172
52	567964.138	624518.134	110	567583.181	624375.832
53	567959.675	624520.209	111	567608.949	624357.079
54	567958.339	624519.648	112	567599.257	624290.467
55	567940.212	624526.691	113	567624.114	624288.952
56	567958.818	624559.794	114	567634.991	624288.511
57	567943.302	624565.565	115	567640.924	624304.302
58	567923.998	624533.852	116	567643.980	624303.099

EXISTENT - SAT PUSTIANA / PROPUS - SAT PUSTIANA

ZONA FUNCȚIONALĂ	TRUP 8.1.	TRUP 8.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 8.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	91.11	0.00	**91.11**	**76.15**	124.23	**124.23**	**83.97**
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.31	0.00	**1.31**	**1.09**	1.23	**1.23**	**0.83**
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	22.63	0.00	**22.63**	**18.92**	14.93	**14.93**	**10.09**
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.62	0.00	**0.62**	**0.52**	5.57	**5.57**	**3.77**
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.96	0.18	**1.14**	**0.95**	0.96	**0.96**	**0.65**
9.MONUMENTE ISTORICE	0.03	0.00	**0.03**	**0.03**	0.13	**0.13**	**0.09**
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
12.APE	2.80	0.00	**2.80**	**2.34**	0.89	**0.89**	**0.60**
13.PĂDURI	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**
TOTAL INTRAVILAN	**119.46**	**0.18**	**119.64**	**100.00**	**147.94**	**147.94**	**100.00**

TRUPURI SAT PUSTIANA
FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ
TRUP 8.1. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 8.2. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

TRUPURI SAT CÂMPENI
FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ
TRUP 5.1. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 5.2. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

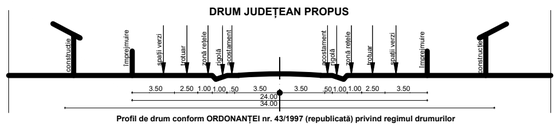
EXISTENT - SAT CÂMPENI / PROPUS - SAT CÂMPENI

| ZONA FUNCȚIONALĂ | TRUP 5.1. | TOTAL INTRAVILAN | PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%) | TRUP 5.1. | TRUP 5.2. | TOTAL INTRAVILAN | P

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SATE: HEMIENI, TĂRÂȚA
PL. 3.6. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

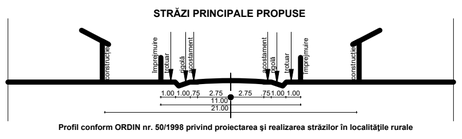
ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT HEMIENI			PROPUS - SAT HEMIENI		
	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	12.04	12.04	71.37	24.42	24.42	87.84
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	0.39	2.31	0.02	0.02	0.07
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	3.59	3.59	21.28	2.46	2.46	
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.37	0.37	2.19	0.74	0.74	2.66
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.25	0.25	1.48	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.23	0.23	1.36	0.16	0.16	0.58
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	16.87	16.87	100.00	27.80	27.80	100.00

DRUM JUDEȚEAN PROPUS



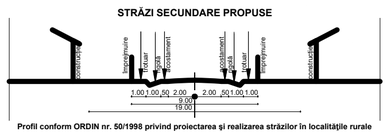
Profil de drum conform ORDONANȚEI nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor

STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE



Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

STRĂZI SECUNDARE PROPUSE



Profil conform ORDIN nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

Limitele sitului arheologic SA 7 - Biserica de lemn Coordonate STEREO 70

X	Y
563415.610	624533.394
563422.749	624550.289
563409.982	624575.260
563378.090	624601.263
563352.641	624549.808

Limitele zonei de protecție ZPSA 7 a sitului arheologic SA 7 - Biserica de lemn Coordonate STEREO 70

X	Y
563407.261	624502.678
563422.749	624550.289
563409.982	624575.260
563378.090	624601.263
563342.875	624525.298

SAT HEMIENI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR.CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	13
2	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	22
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	27
4	Biserica „Sfinții Voievozi"	Ion Lupu	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	40

SAT TĂRÂȚA - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	23
2	Biserica ortodoxă „Tăierea Capului Sf. Ioan	DJ156A	-
3	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	30
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	32
5	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	33
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Parcului	6
7	Biserica romano-catolică „Nașterea Sf. Fecioare Maria"	Parcului	-
8	Clădire cu valoare arhitecturală	Parcului	8
9	Clădire cu valoare arhitecturală	Parcului	10
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Livezii	22
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Livezii	18
12	Clădire cu valoare arhitecturală	Livezii	30
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Pârâului	-
14	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Pârâului	-
15	Clădire cu valoare arhitecturală	Pârâului	-
16	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	41
17	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	43
18	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	46
19	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	58
20	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	70
21	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	61
22	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	85
23	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	101
24	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	113

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT TĂRÂȚA				PROPUS - SAT TĂRÂȚA				
	TRUP 9.1.	TRUP 9.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 9.1.	TRUP 9.2.	TRUP 9.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	34.52	0.00	34.52	64.40	58.58	0.00	0.12	58.70	79.47
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.08	0.00	0.08	0.15	0.08	0.00	0.00	0.08	0.11
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.79	0.00	0.79	1.47	0.78	0.00	0.00	0.78	1.06
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	11.20	0.00	11.20	20.90	5.97	0.00	0.00	5.97	8.08
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.06	0.00	3.06	5.71	4.52	0.00	0.00	4.52	6.12
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.00	0.56	0.76
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.20	0.20	0.37	0.00	0.37	0.00	0.37	0.50
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	3.75	0.00	3.75	7.00	2.88	0.00	0.00	2.88	3.90
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	53.40	0.20	53.60	100.00	73.37	0.37	0.12	73.86	100.00

TRUPURI SAT TĂRÂȚA

FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ

TRUP 9.1. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 9.2. - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR
TRUP 9.3. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

TRUPURI SAT HEMIENI

FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ

TRUP 7.1. - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

SAT TARATA

1. ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLS I - VIII
2. BISERICĂ
3. BISERICĂ
4. BRIGADĂ PETROLIERĂ
5. TÂRG COMUNAL
6. CĂMIN CULTURAL
7. FERMĂ ZOOTEHNICĂ
8. GROPĂ GUNOI ÎNCHISĂ ÎN 2009 "TĂRÂȚA"
9. PUNCT COLECTARE DEȘEURI RECICLABILE

SAT HEMIENI

1. BISERICĂ
2. CIMITIR
3. PUNCT COLECTARE DEȘEURI RECICLABILE

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE
- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONE TEHNICO-EDILITARE
- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- APE
- 3 CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT - SA 7 - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA 7 - VA NECESITA SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, CU AVIZUL D.J.C BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE, FERME, PLATFORMĂ DEJECȚII ANIMALIERE) - NU SE ADMIT CONSTRUCȚII ȘI ACTIVITĂȚI INCOMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA OBIECTIVULUI PROTEJAT
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ (STAȚIE EPURARE) - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE; ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE) - AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ESTE PERMISĂ NUMAI CU AVIZUL OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE; ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMELIORAREA FACTORILOR DE RISC
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMELIORAREA FACTORILOR DE RISC
- ZONE DE SIGURANȚĂ MAZARINE - AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR NUMAI CU OBȚINEREA AVIZELOR OPERATORILOR DIN SECTORUL PETROL ȘI GAZE
- ZONA DE PROTECȚIE MSSR - VA FI NECESAR OBȚINEREA AVIZULUI AACR
- ZONA IV - CTR BACĂU ESTE NECESARĂ SOLICITAREA ȘI OBȚINEREA AVIZELOR AACR, PENTRU TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE REFERINȚĂ IV

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI / STRĂZI LOCALE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV — RETEA ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV — RETEA ELECTRICA
- STAȚIE DE EPURARE APE UZATE - PROPUSĂ
- PLATFORMĂ DEJECȚII ANIMALIERE
- ZONĂ ECARISAJ

PROIECTANT	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU	Proiect nr: 35/2020 Faza: PUG+RLU
SC ARHIPROIECT SRL Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău	Beneficiar: COMUNA PÂRJOL	
ȘEF PROIECT: Arh. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000	Planșa U3.6. REVIZIA 4
PROIECTAT: Arh. M. CATUNEANU	COMUNA PÂRJOL SATE:HEMIENI, TĂRÂȚA REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
DESENAT: Georgiana BOUARU	DATA: 2026	
DIRECTOR: Ing.Urb.Angelica STOICA		

COMUNA SCORȚENI

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT PÂRJOL
PL. 6.1. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

N

COMUNA BALCANI

DJ 156A spre com. Balcani

DJ 156B spre sat Băsești

DC 184 spre sat Bărnești

DC 184 spre sat Câmpeni

râul Tazlău

Limitele sitului arheologic SA 1 - Biserica "Nașterea Domnului" - Coordonate STEREO 70

Nr. Crt.	X	Y
1	566781.382	623554.774
2	566790.313	623583.973
3	566781.135	623591.804
4	566753.456	623563.433

Limitele zonei de protecție ZPSA 1 a sitului arheologic SA 1 - Biserica "Nașterea Domnului" Coordonate STEREO 70

Nr. Crt.	X	Y
1	566790.386	623511.587
2	566808.523	623598.718
3	566760.565	623639.717
4	566717.241	623559.271

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 1

Nr. Crt.	X	Y
1	567343.333	623147.795
2	567327.356	623119.074
3	567313.548	623093.058
4	567297.710	623062.146
5	567251.962	623078.442
6	567230.063	623039.725
7	567218.984	623045.397
8	567214.528	623047.728
9	567199.137	623003.164
10	567172.969	623010.000
11	567187.325	623052.104
12	567188.808	623065.909
13	567137.614	623093.606
14	567152.041	623120.880
15	567096.242	623148.213
16	567074.008	623159.519
17	567075.584	623163.199
18	567065.721	623200.721
19	566988.823	623210.985
20	567022.548	623286.128
21	567018.732	623305.121
22	567037.623	623339.196
23	567032.130	623342.551
24	567038.068	623350.157
25	567039.191	623349.357
26	567044.705	623356.864
27	567054.279	623350.444
28	567067.332	623341.907
29	567075.050	623337.033
30	567066.719	623321.527
31	567089.636	623309.795
32	567099.121	623303.393
33	567120.822	623294.378
34	567138.685	623284.514
35	567159.947	623282.126
36	567169.789	623298.764
37	567198.384	623264.963
38	567208.070	623257.761
39	567214.613	623249.287
40	567220.742	623237.767
41	567228.253	623212.050
42	567228.424	623208.820
43	567250.291	623248.656
44	567271.336	623240.627
45	567274.607	623240.287
46	567308.220	623301.289
47	567333.803	623285.328
48	567338.617	623282.624
49	567356.295	623315.491
50	567364.078	623311.192
51	567345.632	623278.682
52	567378.259	623260.352
53	567331.651	623172.299
54	567343.333	623147.795

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 2

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	566848.247	622969.756	39	567178.240	622799.838
2	566858.983	623004.396	40	567169.044	622770.495
3	566889.293	622985.292	41	567168.248	622768.154
4	566893.294	622984.294	42	567168.810	622754.100
5	566909.578	622981.209	43	567150.550	622724.190
6	566914.186	622981.732	44	567148.220	622722.730
7	566922.077	622980.696	45	567150.399	622719.228
8	566923.210	622981.150	46	567148.277	622698.257
9	566927.609	622979.281	47	567137.816	622689.206
10	566940.721	622975.103	48	567121.418	622672.706
11	566964.024	622964.044	49	567102.844	622658.227
12	566974.431	622963.800	50	567083.291	622643.706
13	566987.814	622967.652	51	567064.213	622623.309
14	566998.270	622971.918	52	567050.637	622635.001
15	567023.755	622979.256	53	567047.469	622638.805
16	567028.626	622948.313	54	567037.554	622655.089
17	567030.529	622922.989	55	567027.907	622669.376
18	567029.478	622915.020	56	567020.313	622678.823
19	567038.858	622913.939	57	566990.511	622707.221
20	567055.200	622909.397	58	567023.618	622743.685
21	567066.459	622907.987	59	567042.144	622762.212
22	567066.259	622913.106	60	567043.775	622768.186
23	567112.534	622907.847	61	567023.059	622774.475
24	567122.651	622900.737	62	567020.360	622775.570
25	567136.026	622897.982	63	567019.154	622772.960
26	567144.936	622897.982	64	566962.279	622808.333
27	567154.872	622908.113	65	566967.972	622815.851
28	567166.474	622897.752	66	566939.893	622850.665
29	567172.201	622893.949	67	566921.837	622861.473
30	567175.758	622890.385	68	566920.969	622860.080
31	567180.496	622884.469	69	566909.136	622868.067
32	567184.905	622879.770	70	566909.347	622884.143
33	567188.305	622880.520	71	566896.868	622895.981
34	567190.721	622879.340	72	566847.979	622935.831
35	567190.427	622884.301	73	566837.026	622934.935
36	567201.627	622846.112	74	566835.445	622964.061
37	567195.667	622840.367	75	566843.285	622966.610
38	567170.207	622804.190			

SAT PÂRJOL - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR.CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
0	Monumentul Eroilor	DJ156A	93
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	84
2	Casă cu valoare arhitecturală	DJ156A	69
3	Biserica „Nașterea Maicii Domnului" și „Sf. Ierarh Nectarie din Eghina"	DJ156A	98
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	102
5	Clădire cu valoare arhitecturală – Poșta	DJ156A	91
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	35
7	Casă cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	33
8	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	2
9	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Dealul Crucii	1
10	Troiță	DC184	-
11	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	-
12	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	34
13	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	2
14	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	4
15	Clădire cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	5
16	Clădire cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	18
17	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	-
18	Clădire cu valoare arhitecturală	Mesteacănului	11
19	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	50
20	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	52
21	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	163
22	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	159
23	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	129
24	Troiță și fântână cu cumpănă	DJ156A	123
25	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	148
26	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	146
27	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	142
28	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	140
29	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	117
30	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	115
31	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	136
32	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	132
33	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	130
34	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	103
35	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	68
36	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	60
37	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	-
38	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	52
39	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	41
40	Clădire cu valoare arhitecturală	Al. I. Cuza	-
41	Fântână cu cumpănă	Al. I. Cuza	-

UTR 1.1. UTR 1.2. UTR 1.3. UTR 1.4. UTR 1.5. UTR 1.6. UTR 1.7. UTR 1.8. UTR 1.9. UTR 1.10. UTR 1.11. UTR 1.12.

PÂRJOL TRUP 1.1. 187.03 ha

PÂRJOL TRUP 1.2. 0.07 ha

PÂRJOL TRUP 1.3. 10.72 ha

ZCP 1 ZCP 2 ZPSA 1 SA 1

LEGENDĂ

- DELIMITARE UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE
- ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI - DJ, DC
- STRĂZI LOCALE
- APE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CU CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ - ZCP 1/ZCP 2
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE
- ZONA CENTRALĂ
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI / ANSAMBLURI CONSTRUITE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV
  - Culoar zonă de protecție 24m
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV
  Culoar zonă de protecție 55m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L - ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME

- **L1** - Subzonă locuințe și funcțiuni complementare
- **L2** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L3** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă construită protejată - ZCP 1
- **L4** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă construită protejată - ZCP 2
- **LP** - Subzonă locuințe cu valoare istorică și arhitecturală

IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII

- **ISa** - Subzonă unități administrative cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISc** - Subzonă unități culturale cu restricții de istorică de referință
- **ISi** - Subzonă unități de învățământ cu restricții de istorică de referință
- **ISs** - Subzonă sănătate cu restricții de istorică de referință
- **ISs 1** - Subzonă sănătate cu restricții de istorică de referință
- **ISb 1**- Subzonă biserică cu restricții de zonă sit arheologic și zona de protecție a sitului - SA 1 / ZPSA 1
- **ISco** - Subzonă unități comerciale cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISsr** - Subzonă unități prestări servicii cu restricții de zonă istorică de referință

- **DS - ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ** - M.A.I
- **GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
  - **GC1** - Subzonă cimitire cu restricții de zonă sit arheologic și zonă de protecție a sitului
- **CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE**
  - **CCr** - Subzonă căi rutiere

ORDINEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2447 Marian CĂTUNEANU Arhitect cu drept de semnătură

RUK Marian L.S. CĂTUNEANU Arhitect DE

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU	Proiect nr: 35/2020
SC ARHIPROIECT SRL		Beneficiar: COMUNA PÂRJOL	Faza: PUG+RLU
Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău			
ȘEF PROIECT	Arh. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000	Planșa U6.1. REVIZIA 4
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU		
DESENAT	Georgiana BOUARU	DATA: 2026	COMUNA PÂRJOL SAT PÂRJOL UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
DIRECTOR	Ing.Urb.Angelica STOICA		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT: BĂHNĂŞENI
PL. 6.2. - UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

N

Limitele sitului arheologic SA 2 - Biserica "Sfinţii Voievozi" - Coordonate STEREO 70

X	Y
564515.726	621069.211
564547.577	621117.985
564509.006	621134.940
564472.251	621103.513

Limitele zonei de protecţie ZPSA 2 a sitului arheologic SA 2 - Biserica "Sfinţii Voievozi" Coordonate STEREO 70

X	Y
564548.055	621017.880
564635.127	621126.037
564533.670	621194.932
564438.996	621030.700

SAT BĂHNĂŞENI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCŢIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeşilor	-
2	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Răzeşilor	114
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeşilor	116
4	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Răzeşilor	122
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeşilor	158
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Arinilor	1
7	Clădire cu valoare arhitecturală	Răzeşilor	176
8	Clădire cu valoare arhitecturală Şcoala veche	Răzeşilor	182
9	Biserica „Sf. Voievozi"	Dealul Ariei	-
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Dealul Ariei	191
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Dealul Ariei	6

BĂHNĂŞENI
TRUP 2.1.
43.66 ha

BĂHNĂŞENI
TRUP 2.3.
0.30 ha

BĂHNĂŞENI
TRUP 2.2.
74.64 ha

UTR 2.1.
UTR 2.2.
UTR 2.3.
UTR 2.4.
UTR 2.5.
UTR 2.6.

SIT ARHEOLOGIC BISERICA "SF.VOIEVOZI"

FERMĂ BOVINE -13 CAPETE OVINE - 70 CAPETE CAPRINE - 85 CAPETE

FERMĂ BOVINE 23 CAPETE

RETEA ELECTRICA

DC 183 spre sat Târâţa

DC 183 spre comuna Solonţ

DC 182 spre comuna Ardeoani

Târâţa

Bâhnăşeni

p.Solonţ

Pârâul Solonţ

COMUNA SOLONŢ

COMUNA ARDEOANI

LEGENDĂ

- DELIMITARE UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONE DE PROTECŢIE SANITARĂ CIMITIRE
- ZONE DE PROTECŢIE LINII ELECTRICE
- ZONE DE PROTECŢIE CURSURI APE
- ZONE PROTECŢIE DRUMURI - DC
- STRĂZI LOCALE
- APE
- ZONE CU POTENŢIAL ARHEOLOGIC REPERAT - SA 2
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA 2
- LIMITE PROPRIETĂŢI
- CONSTRUCŢII
- CLĂDIRI / ANSAMBLURI CONSTRUITE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV
  - Culoar zonă de protecţie 55 m

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

L - ZONE PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLŢIME

- **L1** - Subzonă locuinţe şi funcţiuni complementare
- **L2** - Subzonă locuinţe cu restricţii de zonă istorică de referinţă
- **L5** - Subzonă locuinţe cu restricţii de zonă istorică de referinţă
- **L6** - Subzonă locuinţe cu restricţii de zonă sit arheologic şi zona de protecţie a sitului - SA 2 / ZPSA 2
- **LP** - Subzonă locuinţe cu valoare istorică şi arhitecturală

IS - ZONE INSTITUŢII PUBLICE SI SERVICII

- **ISc** - Subzonă unităţi culturale cu restricţii de istorică de referinţă
- **ISi** - Subzonă unităţi de învăţământ cu restricţii de istorică de referinţă
- **ISb** 1- Subzonă biserică cu restricţii de zonă sit arheologic şi zona de protecţie a sitului - SA 2 / ZPSA 2

GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- **GC1** - Subzonă cimitire cu restricţii de zonă sit arheologic şi zonă de protecţie a sitului

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE

- **CCr** - Subzonă căi rutiere

OCOLUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2447 Marian CĂTUNEANU Arhitect cu drept de semnătură

RUK Marian L. S. CĂTUNEANU Arhitect DE

SC ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT **SC ARHIPROIECT SRL** Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU Beneficiar: COMUNA PÂRJOL	Proiect nr: 35/2020 Faza: PUG+RLU
ŞEF PROIECT: Arh. M. CATUNEANU PROIECTAT: Arh. M. CATUNEANU DESENAT: Georgiana BOUARU DIRECTOR: Ing.Urb.Angelica STOICA	SCARA 1/5000 DATA: 2026	COMUNA PÂRJOL SAT BĂHNĂŞENI UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ
		Planşa **U6.2.** REVIZIA 4

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT BĂRNEȘTI
PL. 6.3. - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

N

COMUNA SOLONȚ

UTR 3.1.
UTR 3.2.
UTR 3.3.
UTR 3.4.
UTR 3.5.
UTR 3.6.
UTR 3.7.
UTR 3.8.
UTR 3.9.
UTR 3.10.

BĂRNEȘTI
TRUP 3.6.
0.14 ha

BĂRNEȘTI
TRUP 3.1.
33.61 ha

BĂRNEȘTI
TRUP 3.2.
10.72 ha

BĂRNEȘTI
TRUP 3.3.
0.16 ha

BĂRNEȘTI
TRUP 3.5.
0.21 ha

BĂRNEȘTI
TRUP 3.4.
0.28 ha

Bărnești

Mănăstirea Cuvioasa Parascheva

DC 184 spre com Pârjol

DC 184 spre com Solonț

RETEA ELECTRICA

Ocolul Silvic Moinești

dealu Runcu

SAT BĂRNEȘTI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Libertății	-
2	Troiță din lemn	Libertății	-
3	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Libertății	86
4	Clădire cu valoare arhitecturală	Libertății	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Libertății	-
6	Biserica "Cuvioasa Parascheva"	Bisericii	-

LEGENDĂ

- DELIMITARE UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE
- ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI - DC
- STRĂZI LOCALE
- APE
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI / ANSAMBLURI CONSTRUITE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV
  - Culoar zonă de protecție 24m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L - ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
- **L1** - Subzonă locuințe și funcțiuni complementare
- **L2** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L5** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **LP -** Subzonă locuințe cu valoare istorică și arhitecturală

IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- **ISa1** - Subzonă unități administrative cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISi1** - Subzonă unități de învățământ cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISb2-** Subzonă biserică cu restricții de zonă istorică de referință

GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- **CCr** - Subzonă căi rutiere

OCOLUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2447 Marian CĂTUNEANU Arhitect cu drept de semnătură

RUR Marian L.S. CĂTUNEANU Arhitect D E

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT	**SC ARHIPROIECT SRL** Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău	
ȘEF PROIECT	Arh. M. CATUNEANU	
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU	
DESENAT	Georgiana BOUARU	
DIRECTOR	Ing.Urb.Angelica STOICA	

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU

Beneficiar: COMUNA PÂRJOL

Proiect nr: 35/2020
Faza: PUG+RLU

SCARA 1/5000

DATA: 2026

COMUNA PÂRJOL
SAT BĂRNEȘTI
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Planșa
U6.3.
REVIZIA 4

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT BĂSĂȘTI, HÂINEALA
PL. 6.4. - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

N

COMUNA BALCANI

COMUNA BLĂGEȘTI

COMUNA BLĂGEȘTI

REZERVOR PROPUS
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER 20m

DJ 156B spre com. Blăgești

SIT ARHEOLOGIC
BĂSĂȘTI - LA NORD-EST DE SAT

UTR 4.1.
UTR 4.2.
UTR 4.3.
UTR 4.4.
UTR 4.5.
UTR 4.6.
UTR 4.7.
UTR 4.8.
UTR 4.9.
UTR 6.1.
UTR 6.2.
UTR 6.3.

BĂSĂȘTI
TRUP 4.1.
90.55 ha

HÂINEALA
TRUP 6.1.
35.18 ha

Băsăști – Biserica „Sfântul Dimitrie”

STAȚIE EPURARE
-PROPUSĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE 50 m

DJ 156 B spre sat Pârjol

DC187 spre sat Câmpeni

Valea la curtea între Scorțaia

Pârâul Tazlău

RETEA ELECTRICA

LEGENDĂ

- DELIMITARE UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE
- ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI - DJ, DC
- STRĂZI LOCALE
- APE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CU CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ - ZCP 5/ZCP 6/ZCP 7
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT - SA 3/SA 4
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA 3/ZPSA 4
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI / ANSAMBLURI CONSTRUITE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV
  - Culoar zonă de protecție 24 m
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV
  - Culoar zonă de protecție 55 m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L - ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME

- **L1** - Subzonă locuințe și funcțiuni complementare
- **L2** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L5** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L6** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă sit arheologic - SA 3
- **L7** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă construita protejată - ZCP7
- **L9** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă construita protejată - ZCP5
- **LP** - Subzonă locuințe cu valoare istorică și arhitecturală

IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII

- **ISi2** - Subzonă unități de învățământ cu restricții de zonă construită protejată - ZCP6
- **ISi3** - Subzonă unități de învățământ cu restricții de zonă construită protejată - ZCP5
- **ISb3** - Subzonă biserică cu restricții de zonă construită protejată și zonă sit arheologic - ZCP6
- **ISb4** - Subzonă biserică cu restricții de zonă construită protejată - ZCP5
- **ISco1** - Subzonă unități comerciale cu restricții de zonă construită protejată - ZCP5
- **ISsr** - Subzonă unități prestări servicii cu restricții de zonă istorică de referință

GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

- **CCr** - Subzonă căi rutiere

Limitele sitului arheologic SA 3 - Băsăști - La nord-est de sat
Coordonate STEREO 70

X	Y
571607.663	622495.838
571599.232	622628.961
571491.675	622609.221
571508.891	622498.254

Limitele zonei de protecție ZPSA 3 a sitului arheologic SA 3 - Băsăști - La nord-est de sat
Coordonate STEREO 70

X	Y
571632.753	622423.006
571623.253	622717.396
571463.639	622704.239
571380.348	622494.464

Limitele zonei de protecție ZPSA 4 a sitului arheologic SA 4 - Biserica " Sf. Dimitrie" Coordonate STEREO 70

X	Y
569784.318	622673.887
569789.19	622716.346
569813.513	622743.305
569764.93	622753.649
569747.157	622714.641
569785.792	622672.599

Limitele sitului arheologic SA 4 - Biserica " Sf. Dimitrie" Coordonate STEREO 70

X	Y
569789.190	622716.346
569813.513	622743.305
569764.930	622753.649
569772.097	622726.267

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 7

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	570921.662	622541.995	40	571315.181	622438.251
2	570936.444	622577.732	41	571315.064	622422.060
3	570953.526	622574.660	42	571282.132	622424.809
4	570955.967	622588.232	43	571276.054	622424.620
5	570970.971	622624.260	44	571263.531	622426.799
6	570989.725	622614.963	45	571243.808	622429.612
7	570994.073	622610.552	46	571246.725	622437.192
8	571035.060	622606.117	47	571249.556	622448.046
9	571035.408	622609.331	48	571249.952	622450.922
10	571093.499	622603.812	49	571227.385	622445.422
11	571100.794	622620.324	50	571204.818	622439.922
12	571111.213	622652.862	51	571202.436	622429.400
13	571136.172	622650.689	52	571170.133	622433.829
14	571166.627	622656.099	53	571168.948	622431.570
15	571192.954	622654.662	54	571149.642	622434.130
16	571193.928	622649.692	55	571149.642	622438.020
17	571202.440	622650.103	56	571131.974	622442.617
18	571218.236	622648.200	57	571111.434	622442.617
19	571219.592	622626.022	58	571094.554	622442.617
20	571249.040	622619.955	59	571093.497	622439.475
21	571262.706	622611.860	60	571087.462	622441.639
22	571265.783	622608.576	61	571079.265	622444.227
23	571273.076	622603.412	62	571063.404	622447.163
24	571279.482	622596.780	63	571054.663	622444.958
25	571287.668	622578.723	64	570999.569	622448.661
26	571290.589	622558.664	65	570999.344	622457.346
27	571280.488	622549.407	66	570991.035	622457.818
28	571274.921	622543.325	67	570981.321	622459.064
29	571272.615	622540.187	68	570981.757	622462.466
30	571269.014	622533.472	69	570959.444	622466.996
31	571267.687	622528.961	70	570963.419	622481.742
32	571274.748	622529.015	71	570959.812	622482.890
33	571296.966	622523.003	72	570935.718	622490.799
34	571315.062	622516.720	73	570941.590	622505.552
35	571338.888	622504.780	74	570952.131	622501.745
36	571329.359	622467.024	75	570959.662	622522.309
37	571305.901	622473.144	76	570919.395	622532.543
38	571307.231	622462.871	77	570921.662	622541.995
39	571308.385	622458.255			

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 5

Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	569608.399	623017.987	51	569534.076	623162.562
2	569605.953	623031.829	52	569534.848	623160.179
3	569641.124	623061.773	53	569533.498	623157.425
4	569643.527	623057.655	54	569541.726	623135.387
5	569646.517	623059.970	55	569544.274	623125.578
6	569652.457	623054.031	56	569545.790	623119.975
7	569673.978	623075.482	57	569548.133	623114.194
8	569703.861	623101.101	58	569542.638	623105.636
9	569713.247	623104.451	59	569538.788	623104.596
10	569728.777	623114.387	60	569530.252	623097.309
11	569741.718	623123.124	61	569523.275	623088.071
12	569756.311	623133.148	62	569514.266	623082.525
13	569766.502	623141.170	63	569509.438	623079.876
14	569770.651	623143.708	64	569507.656	623080.005
15	569776.230	623149.287	65	569503.513	623080.482
16	569767.256	623164.997	66	569499.413	623080.767
17	569721.304	623216.863	67	569493.529	623080.977
18	569679.941	623198.163	68	569488.975	623080.303
19	569685.769	623212.931	69	569481.092	623076.882
20	569681.120	623213.882	70	569472.512	623072.260
21	569680.684	623222.552	71	569468.094	623069.018
22	569679.512	623228.861	72	569463.223	623063.482
23	569675.182	623238.935	73	569461.766	623060.066
24	569661.639	623234.114	74	569454.734	623060.665
25	569614.536	623268.161	75	569452.323	623055.236
26	569603.998	623270.672	76	569422.560	623058.418
27	569578.305	623290.015	77	569421.546	623027.814
28	569575.907	623325.093	78	569338.729	623029.707
29	569494.939	623326.352	79	569336.059	623011.819
30	569494.116	623323.239	80	569384.681	623001.662
31	569488.039	623306.254	81	569381.661	622998.680
32	569489.232	623296.339	82	569381.758	622994.105
33	569492.044	623286.243	83	569388.624	622982.362
34	569494.716	623278.921	84	569401.004	622975.281
35	569504.091	623264.320	85	569433.308	622963.227
36	569512.871	623248.784	86	569444.746	622963.684
37	569523.355	623239.166	87	569455.269	622960.874
38	569532.232	623231.428	88	569463.003	622953.969
39	569535.570	623228.099	89	569468.941	622959.629
40	569543.345	623219.670	90	569487.231	622946.327
41	569553.718	623207.595	91	569508.937	622934.376
42	569551.657	623198.953	92	569523.334	622924.017
43	569550.836	623198.223	93	569536.337	622961.372
44	569545.885	623191.352	94	569541.635	622972.191
45	569546.049	623190.739	95	569548.484	622983.188
46	569544.363	623187.006	96	569563.994	623001.901
47	569543.892	623187.074	97	569566.886	623007.272
48	569543.140	623186.199	98	569578.288	623007.761
49	569533.737	623168.077	99	569608.399	623017.987
50	569532.365	623164.803			

SAT BĂSĂȘTI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	5
2	Biserica „Sf. Dumitru”	DJ156B	9
3	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	11
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	8
5	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	10
6	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	12
7	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	19
8	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	23
9	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	25
10	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	27
11	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	31
12	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	26
13	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	33
14	Monumentele eroilor	DJ156B	37
15	Clădire cu valoare arhitecturală – fostul cămin cultural	DJ156B	37
16	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	39
17	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	36
18	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	36
19	Troiță	DJ156B	36
20	Clădire cu valoare arhitecturală – scoală	DJ156B	41
21	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	40
22	Clădire cu valoare arhitecturală	Săcrieș	3
23	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Săcrieș	5
24	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	47
25	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	46
26	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	48
27	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	49
28	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	50
29	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	53
30	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	-
31	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	-
32	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	55
33	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	59
34	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	61
35	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	71
36	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	73
37	Clădire cu valoare arhitecturală	Martin Ne	61
38	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	92
39	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	112
40	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	114
41	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	-
42	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	128
43	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	130
44	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156B	132
45	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	127
46	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	134
47	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	137
48	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156B	141

Zonă construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 6

Nr.Crt	X	Y	Nr.Crt	X	Y
1	569740.607	622766.624	62	570305.911	622717.509
2	569734.510	622743.670	63	570310.177	622719.532
3	569726.948	622694.093	64	570306.797	622733.893
4	569742.103	622690.459	65	570291.846	622729.521
5	569746.713	622679.191	66	570268.533	622726.745
6	569753.483	622675.601	67	570274.317	622763.213
7	569780.771	622674.267	68	570262.547	622763.213
8	569783.791	622707.726	69	570251.246	622766.038
9	569818.072	622710.366	70	570244.873	622769.475
10	569827.202	622709.758	71	570241.267	622765.869
11	569847.201	622703.229	72	570229.818	622774.654
12	569848.426	622708.344	73	570217.636	622781.450
13	569875.997	622704.426	74	570210.024	622779.028
14	569882.189	622706.052	75	570207.877	622768.398
15	569888.634	622704.128	76	570170.903	622775.206
16	569915.925	622682.614	77	570170.018	622771.461
17	569930.464	622704.349	78	570155.245	622776.686
18	569940.402	622700.357	79	570115.984	622782.618
19	569989.063	622669.282	80	570112.640	622784.137
20	570008.795	622652.809	81	570121.939	622807.025
21	570012.666	622647.914	82	570101.245	622824.115
22	570028.674	622627.669	83	570087.555	622836.849
23	570039.486	622580.522	84	570064.882	622823.687
24	570014.098	622562.546	85	570033.850	622809.069
25	570008.514	622571.314	86	570024.605	622805.770
26	569997.510	622557.347	87	569997.573	622804.182
27	569996.882	622552.010	88	569983.599	622803.788
28	570000.183	622548.599	89	569982.237	622811.412
29	570007.020	622545.441	90	569973.645	622811.412
30	570023.758	622541.870	91	569970.990	622836.109
31	570038.490	622544.359	92	569969.884	622846.866
32	570045.225	622548.284	93	569965.492	622869.162
33	570051.684	622552.909	94	569967.134	622893.366
34	570064.363	622562.898	95	569966.387	622901.985
35	570089.307	622584.376	96	569949.527	622902.125
36	570086.703	622587.306	97	569950.012	622886.945
37	570087.875	622591.736	98	569951.208	622877.190
38	570090.099	622592.716	99	569931.687	622877.061
39	570091.707	622596.512	100	569932.264	622869.503
40	570092.973	622598.880	101	569937.911	622848.981
41	570095.357	622606.471	102	569943.117	622834.843
42	570098.118	622612.539	103	569943.589	622828.979
43	570109.639	622614.313	104	569920.157	622825.637
44	570139.523	622600.997	105	569919.291	622835.944
45	570147.021	622609.124	106	569917.620	622843.165
46	570175.617	622631.150	107	569916.783	622846.014
47	570192.224	622647.958	108	569916.158	622847.901
48	570195.751	622650.840	109	569892.866	622840.188
49	570203.717	622658.557	110	569895.302	622829.791
50	570212.608	622668.739	111	569896.265	622822.230
51	570227.455	622687.629	112	569764.923	622814.833
52	570239.523	622680.243	113	569754.727	622830.314
53	570246.019	622673.890	114	569728.750	622827.524
54	570254.590	622665.319	115	569729.130	622820.725
55	570279.432	622682.990	116	569733.294	622816.561
56	570281.699	622698.121	117	569746.721	622806.648
57	570284.629	622697.619	118	569746.908	622801.032
58	570284.301	622694.171	119	569745.941	622799.408
59	570293.158	622691.535	120	569754.409	622790.513
60	570294.292	622699.992	121	569742.348	622778.125
61	570295.607	622715.262			

SAT HÂINEALA - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	1
2	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	2
3	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	3
4	Biserica „Sf. Parascheva”	Bisericii	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	2
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	-
7	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	5
8	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	99
9	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	10
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	12
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Fântânile Ghinii	21
12	Clădire cu valoare arhitecturală	Crângului	-
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Crângului	4
14	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Zori de Zi	19

OLOGINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2447 Marian CĂTUNEANU Arhitect cu drept de semnătură

RUR Marian I. S. CĂTUNEANU Arhitect DE

SC ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT			Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU	Proiect nr: 35/2020
SC ARHIPROIECT SRL				Faza: PUG+RLU
Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău			Beneficiar: COMUNA PÂRJOL	
SEF PROIECT	Arh. M. CATUNEANU		SCARA 1/5000	Planșa U6.4. REVIZIA 3
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU		COMUNA PÂRJOL SATE:BĂSĂȘTI, HÂINEALA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	
DESENAT	Georgiana BOUARU		DATA: 2026	
DIRECTOR	Ing.Urb.Angelica STOICA			

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SATE: CÂMPENI, PUSTIANA
PL. 6.5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

N

Limitele sitului arheologic SA 5 - Biserica '' Schimbarea la față'' Coordonate STEREO 70

X	Y
567784.340	624309.428
567800.088	624339.545
567778.615	624346.583
567764.145	624318.569

Limitele zonei de protecție ZPSA 5 a sitului arheologic SA 5 - Biserica '' Schimbarea la față'' Coordonate STEREO 70

X	Y
567836.794	624292.178
567850.585	624332.339
567787.194	624361.929
567753.337	624318.576

Limitele sitului arheologic SA 6 - Biserica "Sf. Ștefan" Coordonate STEREO 70

X	Y
566858.407	624966.190
566850.284	624991.691
566882.625	625017.639
566898.627	624969.834

Limitele zonei de protecție ZPSA 6 a sitului arheologic SA 6 - Biserica "Sf. Ștefan" Coordonate STEREO 70

X	Y
566833.563	624959.462
566914.400	624971.000
566886.476	625039.701
566829.178	624971.474

SAT CÂMPENI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Gospodărie cu valoare arhitectural	Culturii	8
2	Clădire cu valoare arhitecturală	Culturii	37
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Culturii	1
4	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	9
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	12
7	Clădire cu valoare arhitecturală	Prieteniei	4
8	Clădire cu valoare arhitecturală	Prieteniei	6
9	Biserica veche „Schimbarea la Față	Prieteniei	-
10	Biserica nouă, din lemn „Adormirea Maicii Domnului"	Prieteniei	-
11	Gospodărie cu valoare arhitectural	Prieteniei	8
12	Clădire cu valoare arhitecturală	Hanului	7
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Hanului	4
14	Clădire cu valoare arhitecturală	Prieteniei	6
15	Gospodărie cu valoare arhitectural	Prieteniei	11
16	Clădire cu valoare arhitecturală	Hanului	-
17	Gospodărie cu valoare arhitectural	Prieteniei	25
18	Fântână	Prieteniei	-
19	Gospodărie cu valoare arhitectural	Hanului	38
20	Gospodărie cu valoare arhitectural	Hanului	49
21	Gospodărie cu valoare arhitectural	Hanului	57
22	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sondelor	19
23	Clădire cu valoare arhitecturală	Sondelor	39
24	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sondelor	-
25	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sondelor	55
26	Gospodărie cu valoare arhitectural	Jitării	80
27	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	41
28	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	46
29	Clădire cu valoare arhitecturală	Jitării	35
30	Gospodărie cu valoare arhitectural	Jitării	25
31	Clădire cu valoare arhitecturală	Sondelor	-

SAT PUSTIANA - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	62
2	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	31
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	29
4	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	74
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Francisc	1
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Cazanului	14
7	Gospodărie cu valoare arhitectural	Cazanului	26
8	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	1
9	Clădire cu valoare arhitecturală	Morii	14
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	10
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	11
12	Gospodărie cu valoare arhitectural	Morii	13
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Morii	9
14	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	72
15	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	696
16	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	59
17	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	63
18	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	4
19	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	8
20	Biserica romano-catolică „Sf. Ștefan Rege	Sf. Nicolae	-
21	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	9
22	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	11
23	Școală, azi Cămin Cultural	Sf. Nicolae	13
24	Clădire cu valoare arhitecturală – grădiniț	Sf. Nicolae	13
25	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	-
26	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sf. Nicolae	-
27	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	95
28	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	107
29	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	109
30	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	419
31	Clădire cu valoare arhitecturală	Căminului	1
32	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	-
33	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	104
34	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	129
35	Gospodărie cu valoare arhitectural	DC184	2
36	Gospodărie cu valoare arhitectural	DC184	108
37	Clădire cu valoare arhitecturală	Poștei	10
38	Clădire cu valoare arhitecturală	Poștei	-
39	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	137
40	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	122
41	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	437
42	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	130
43	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	142
44	Clădire cu valoare arhitecturală	DC184	223
45	Clădire cu valoare arhitecturală	Virtuții	31
46	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	3
47	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	79
48	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	73
49	Clădire cu valoare arhitecturală	Sld. Timaru Ștefan	1
50	Clădire cu valoare arhitecturală	Sld. Timaru Ștefan	3
51	Clădire cu valoare arhitecturală	Sld. Timaru Ștefan	-
52	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	122
53	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	55
54	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	51
55	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	37
56	Anexă cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	-
57	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sf. Nicolae	33
58	Clădire cu valoare arhitecturală	Sf. Nicolae	31
59	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sf. Nicolae	27
60	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sf. Nicolae	32
61	Monumentul eroilor	Sf. Nicolae	-
62	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sg. Lașău Anton	114
63	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sg. Lașău Anton	285
64	Gospodărie cu valoare arhitectural	Sg. Lașău Anton	41
65	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	37
66	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	86
67	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	84
68	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	82
69	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	80
70	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	72
71	Clădire cu valoare arhitecturală	Sg. Lașău Anton	-

Zonă construită protejată pentru monumentul istoric clasat "Școală, azi Cămin cultural" și pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 3

Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	566587.976	624994.434	135	567085.594	625128.272
2	566593.345	624993.195	136	567075.887	625133.364
3	566602.299	624990.859	137	567058.112	625146.277
4	566619.425	624981.552	138	567057.652	625148.024
5	566613.738	624961.986	139	567055.517	625150.159
6	566617.625	624961.085	140	567073.313	625177.591
7	566629.168	624955.715	141	567058.406	625185.445
8	566663.456	624929.277	142	567047.979	625190.518
9	566678.555	624917.509	143	567028.130	625197.127
10	566682.639	624915.748	144	567032.846	625203.668
11	566686.519	624915.157	145	567037.139	625230.321
12	566686.478	624915.697	146	567038.585	625237.898
13	566698.662	624916.140	147	567016.449	625242.703
14	566717.568	624921.968	148	567010.361	625241.528
15	566723.634	624924.603	149	567015.174	625261.164
16	566723.984	624925.305	150	567019.938	625262.970
17	566731.027	624927.455	151	567016.071	625275.607
18	566734.492	624914.685	152	566995.710	625273.999
19	566732.935	624889.963	153	566988.675	625273.109
20	566738.970	624886.264	154	566989.250	625298.020
21	566754.250	624884.415	155	566987.380	625309.024
22	566756.726	624891.891	156	566987.683	625314.381
23	566769.135	624889.605	157	567012.289	625339.999
24	566770.456	624897.751	158	566993.523	625347.396
25	566797.475	624894.799	159	566979.961	625358.590
26	566797.475	624891.109	160	566993.460	625370.398
27	566820.932	624891.742	161	566989.048	625374.044
28	566827.307	624917.527	162	566993.762	625378.789
29	566834.219	624910.083	163	567008.261	625398.381
30	566837.703	624907.986	164	567000.247	625402.886
31	566846.114	624904.781	165	566999.666	625428.005
32	566854.517	624899.181	166	566997.731	625453.607
33	566864.916	624911.368	167	566973.807	625443.408
34	566878.187	624902.675	168	566972.972	625459.800
35	566893.070	624895.530	169	566960.047	625480.356
36	566900.337	624891.964	170	566986.523	625495.541
37	566905.285	624895.664	171	566988.936	625498.565
38	566907.140	624900.715	172	566987.636	625501.725
39	566930.290	624902.087	173	566988.717	625503.094
40	566938.371	624903.357	174	566999.176	625509.296
41	566960.610	624903.571	175	567010.848	625525.201
42	566959.924	624920.619	176	567001.650	625534.700
43	566959.481	624926.722	177	567023.240	625555.390
44	566983.679	624930.173	178	567025.138	625553.192
45	566985.524	624921.557	179	567044.536	625573.864
46	567014.168	624926.484	180	567054.794	625570.498
47	567029.850	624926.301	181	567080.438	625565.203
48	567027.443	624906.619	182	567109.803	625555.329
49	567044.652	624906.790	183	567112.206	625578.006
50	567045.956	624910.408	184	567093.977	625585.366
51	567054.678	624906.890	185	567089.546	625591.663
52	567059.599	624918.998	186	567081.311	625598.815
53	567071.157	624915.386	187	567065.134	625601.428
54	567080.752	624911.194	188	567049.146	625606.546
55	567076.950	624902.054	189	567033.274	625618.439
56	567108.109	624892.119	190	567020.526	625625.602
57	567122.661	624916.048	191	567019.312	625625.133
58	567126.588	624924.749	192	567014.134	625626.175
59	567142.574	624942.718	193	567013.361	625627.050
60	567157.228	624948.618	194	567001.548	625624.435
61	567172.802	624955.124	195	566967.674	625600.757
62	567187.327	624937.150	196	566960.725	625605.343
63	567200.578	624958.784	197	566948.882	625596.250
64	567188.153	624969.149	198	566939.238	625629.016
65	567210.406	624987.016	199	566937.243	625638.612
66	567220.716	624997.326	200	566946.573	625642.235
67	567240.515	624976.038	201	566939.477	625659.706
68	567268.993	625003.031	202	566918.024	625649.904
69	567254.253	625018.580	203	566909.657	625651.671
70	567265.900	625048.075	204	566893.058	625658.465
71	567277.503	625041.514	205	566894.087	625660.493
72	567294.703	625041.514	206	566896.639	625671.324
73	567298.941	625077.048	207	566888.881	625666.500
74	567334.362	625080.284	208	566887.373	625667.351
75	567353.676	625084.847	209	566868.147	625669.620
76	567357.472	625125.138	210	566852.641	625658.038
77	567358.244	625130.330	211	566837.662	625644.506
78	567411.972	625123.701	212	566867.559	625619.858
79	567431.909	625119.746	213	566842.786	625585.584
80	567432.027	625122.565	214	566875.941	625552.360
81	567424.734	625158.317	215	566842.411	625504.986
82	567439.638	625160.446	216	566800.890	625447.737
83	567453.093	625158.757	217	566789.877	625457.317
84	567452.876	625146.928	218	566738.634	625385.051
85	567474.164	625150.197	219	566766.067	625351.555
86	567473.785	625170.338	220	566700.856	625266.587
87	567473.078	625178.439	221	566632.286	625250.196
88	567469.077	625199.532	222	566540.523	625269.404
89	567491.449	625211.997	223	566541.842	625211.674
90	567488.844	625225.258	224	566518.966	625168.320
91	567467.660	625242.661	225	566461.774	625156.842
92	567461.486	625248.475	226	566469.089	625094.552
93	567458.618	625243.033	227	566472.976	625062.976
94	567454.205	625238.008	228	566474.116	625057.047
95	567436.931	625246.822	229	566507.583	625062.378
96	567423.837	625246.352	230	566513.698	625063.878
97	567421.034	625251.613	231	566514.792	625054.607
98	567416.813	625256.350	232	566516.371	625031.722
99	567397.110	625272.438	233	566518.476	625016.576
100	567393.696	625270.283	234	566520.277	625003.608
101	567380.345	625297.472	235	566526.869	624977.780
102	567359.302	625325.023	236	566532.401	624961.616
103	567346.482	625312.203	237	566538.836	624917.129
104	567332.312	625300.312	238	566505.618	624910.394
105	567321.994	625304.691	239	566508.929	624889.851
106	567277.542	625289.221	240	566512.775	624890.513
107	567274.654	625297.287	241	566515.239	624874.031
108	567253.439	625292.264	242	566515.283	624874.774
109	567259.901	625260.122	243	566515.279	624874.835
110	567281.649	625258.702	244	566515.283	624874.774
111	567252.284	625198.946	245	566517.990	624869.315
112	567278.345	625204.237	246	566520.698	624863.856
113	567288.636	625179.792	247	566526.562	624826.730
114	567296.535	625153.018	248	566533.015	624773.645
115	567293.915	625142.884	249	566546.486	624778.241
116	567276.038	625119.139	250	566553.059	624780.126
117	567265.360	625109.993	251	566552.308	624784.073
118	567256.107	625117.539	252	566577.661	624795.661
119	567238.505	625131.021	253	566563.910	624830.333
120	567225.028	625138.054	254	566558.105	624844.186
121	567211.267	625102.304	255	566549.153	624865.836
122	567205.948	625104.241	256	566545.746	624872.907
123	567185.405	625109.293	257	566555.852	624878.803
124	567181.436	625093.857	258	566568.443	624883.006
125	567177.915	625080.189	259	566563.064	624885.831
126	567168.978	625081.097	260	566559.757	624889.353
127	567153.650	625043.410	261	566557.738	624894.996
128	567137.487	625058.767	262	566556.133	624906.436
129	567128.704	625077.774	263	566555.194	624913.130
130	567126.401	625090.410	264	566554.900	624922.582
131	567125.827	625090.244	265	566555.424	624932.056
132	567123.833	625101.571	266	566558.726	624944.818
133	567124.687	625102.498	267	566577.096	624963.150
134	567113.945	625111.958	268	566587.976	624994.434

Zonă construită protejată pentru monumentul istoric propus spre clasare Biserica de zid ''Adormirea Maicii Domnului'' și pentru construcții cu valoare arhitecturală/istorică - ZCP 4

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	567643.980	624303.099	59	567916.748	624537.519
2	567686.355	624255.243	60	567916.841	624538.447
3	567713.987	624229.155	61	567913.310	624540.149
4	567769.913	624170.703	62	567912.969	624539.872
5	567792.786	624138.315	63	567896.522	624547.707
6	567794.596	624135.752	64	567879.539	624554.004
7	567823.256	624177.668	65	567881.315	624557.601
8	567827.487	624174.839	66	567881.685	624579.276
9	567840.629	624194.941	67	567872.108	624575.486
10	567866.729	624165.605	68	567859.829	624574.238
11	567896.301	624142.457	69	567836.987	624571.990
12	567948.733	624198.576	70	567832.999	624580.500
13	567959.242	624213.022	71	567831.319	624584.848
14	567975.010	624239.603	72	567831.319	624593.348
15	567993.779	624272.776	73	567832.604	624599.377
16	568002.317	624276.195	74	567823.807	624603.726
17	568014.215	624304.448	75	567807.517	624607.710
18	568023.562	624299.730	76	567797.947	624607.710
19	568040.853	624327.589	77	567796.557	624602.459
20	568053.893	624353.136	78	567790.193	624589.796
21	568057.843	624359.570	79	567772.044	624602.343
22	568069.104	624374.474	80	567761.928	624597.427
23	568089.076	624402.318	81	567753.648	624597.455
24	568096.148	624407.057	82	567744.748	624598.074
25	568088.744	624410.584	83	567735.852	624593.661
26	568079.905	624416.153	84	567730.848	624592.282
27	568072.686	624422.382	85	567719.167	624589.356
28	568068.087	624430.312	86	567699.470	624624.445
29	568069.516	624434.286	87	567680.071	624616.306
30	568072.233	624437.538	88	567684.121	624597.674
31	568075.242	624439.177	89	567672.331	624596.105
32	568076.492	624442.758	90	567662.766	624593.886
33	568081.215	624452.001	91	567662.396	624595.121
34	568088.808	624460.658	92	567636.396	624588.123
35	568090.776	624462.427	93	567637.715	624566.510
36	568075.142	624488.945	94	567609.131	624557.132
37	568040.450	624524.464	95	567586.696	624551.907
38	568046.503	624529.467	96	567601.311	624524.436
39	568038.799	624536.402	97	567652.653	624536.757
40	568039.881	624539.643	98	567654.874	624515.905
41	568029.801	624539.554	99	567659.007	624432.930
42	568024.676	624540.818	100	567649.370	624431.158
43	568018.418	624545.654	101	567644.092	624429.275
44	568018.026	624544.935	102	567640.208	624426.257
45	568014.933	624542.100	103	567637.810	624418.654
46	568012.913	624543.514	104	567635.941	624415.470
47	567991.992	624527.637	105	567631.336	624411.431
48	567983.425	624514.403	106	567626.435	624409.591
49	567982.000	624507.624	107	567619.000	624409.346
50	567975.275	624512.700	108	567595.074	624394.542
51	567965.183	624516.809	109	567588.338	624386.172
52	567964.138	624518.134	110	567583.181	624375.832
53	567959.675	624520.209	111	567608.949	624357.079
54	567958.339	624519.648	112	567599.257	624290.467
55	567940.212	624526.691	113	567624.114	624288.952
56	567958.818	624559.794	114	567634.991	624288.511
57	567943.302	624565.565	115	567640.924	624304.302
58	567923.998	624533.852	116	567643.980	624303.099

MONUMENTE

A = ȘCOALĂ, AZI CĂMIN CULTURAL , BC - II - m - B - 00885, 1910

- GOSPODĂRIA DE APĂ
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ 500m3
- STAȚIE RECLORINARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER 20 m

STAȚIE POMPARE APĂ PROPUS ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ 10 m

CENTRU DE COLECTARE SELECTIVĂ PRIN APORT VOLUNTAR - PROPUS ZONA DE PROTECȚIE 200 m

SIT ARHEOLOGIC BISERICA "SCHIMBAREA LA FAȚĂ"

SIT ARHEOLOGIC BISERICA ROMANO-CATOLICĂ "SFÂNTUL ȘTEFAN"

UTR 5.1. — CÂMPENI TRUP 5.1. 74.48 ha

UTR 5.2. — CÂMPENI TRUP 5.2. 0.07 ha

UTR 5.3.

UTR 5.4.

UTR 5.5.

UTR 5.6.

UTR 8.1.

UTR 8.2.

UTR 8.3.

UTR 8.4.

UTR 8.5. — PUSTIANA TRUP 8.1. 147.94 ha

COMUNA SCORȚENI

LEGENDĂ

- DELIMITARE UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE
- ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI - DC
- STRĂZI LOCALE
- APE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE PENTRU ȘCOALĂ, AZI CĂMIN CULTURAL - MONUMENT ISTORIC, CAT.B - ZCP 3 ȘI PENTRU CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ - ZCP 3/ZCP 4
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT - SA 5 / SA 6
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA 5/ ZPSA 6
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI / ANSAMBLURI CONSTRUITE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV
  - Culoar zonă de protecție 75 m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L - ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME

- **L2** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L5** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L8** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă construită protejată - ZCP 4
- **L10** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă construită protejată - ZCP 3
- **LP** - Subzonă locuințe cu valoare istorică și arhitecturală

IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII

- **ISc**- Subzonă unități culturale cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISc1**- Subzonă unități culturale cu restricții de zonă construită protejată
- **ISc2**-Subzonă unități culturale cu restricții de zonă construită protejată
- **ISi** - Subzonă unități de învățământ cu restricții de istorică de referință
- **ISi2**- Subzonă unități de învățământ cu restricții de zonă construită protejată
- **ISi4**- Subzonă unități de învățământ cu restricții de zonă construită protejată
- **ISs2**- Subzonă sănătate cu restricții de zonă construită protejată
- **ISb** -Subzonă biserică cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISb3** -Subzonă biserică cu restricții de zonă construită protejată
- **ISb5** - Subzonă biserică cu restricții de zonă sit arheologic și zona construită protejată - SA 5/ ZPSA 5; ZCP 4
- **ISb6** - Subzonă biserică cu restricții de zonă sit arheologic și zona construită protejată - SA 6/ ZCP 3
- **ISco**- Subzonă unități comerciale cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISco2**- Subzonă unități comerciale cu restricții de zonă construită protejată

GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- **GC1** - Subzonă cimitire cu restricții de zonă sit arheologic și zona de protecție a sitului - SA 5/ ZPSA 5
- **GC2** - Subzonă gospodărie comunală și târg comunal cu restricții de zonă istorică de referință

SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

- **CCr** - Subzonă căi rutiere

PROIECTANT	**Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU**	**Proiect nr: 35/2020**
SC ARHIPROIECT SRL Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău	**Beneficiar: COMUNA PÂRJOL**	**Faza: PUG+RLU**
SEF PROIECT Arh. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000	Planșa **U6.5.**
PROIECTAT Arh. M. CATUNEANU	DATA: 2026	**REVIZIA 4**
DESENAT Georgiana BOUARU	**COMUNA PÂRJOL SATE:CÂMPENI, PUSTIANA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**	
DIRECTOR Ing.Urb.Angelica STOICA		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SATE: HEMIENI, TĂRÂȚA
PL. 6.6. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

DJ 156A spre sat Pârjol

DC 183 spre sat Bâhnășeni

STAȚIE DE EPURARE - PROPUSĂ
ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ 14 m

TE

UTR 9.1.

UTR 9.2.

UTR 9.3.

UTR 9.4.

UTR 9.8.

UTR 9.7

UTR 9.6.

UTR 9.5.

UTR 7.1.

UTR 7.2.

TĂRÂȚA
TRUP 9.1.
73.37 ha

TĂRÂȚA
TRUP 9.3.
0.12 ha

TĂRÂȚA
TRUP 9.2.
0.37 ha

HEMIENI
TRUP 7.1.
27.80 ha

pârâul Solonț

r.Tazlău

pârâul Hemieni

FERMĂ BOVINE 29 CAPETE

ZONĂ ECARISAJ

PLATFORMĂ DE DEPOZITARE A GUNOIULUI DE GRAJD
ZONĂ PROTECȚIE PLATFORMĂ 500m

HEMEIENI
BISERICA DIN LEMN

COMUNA SCORȚENI

LEGENDĂ

- DELIMITARE UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE
- ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI - DC
- STRĂZI LOCALE
- APE
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT - SA 7
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE - ZPSA 7
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI / ANSAMBLURI CONSTRUITE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV
  - Culoar zonă de protecție 24m
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV
  Culoar zonă de protecție 55m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L - ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
- **L2** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L5** - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință
- **L6** - Subzonă locuințe cu restricții de sit arheologic și zona de protecție a acestuia - ZCP 7 /ZPSA 7
- **LP** - Subzonă locuințe cu valoare istorică și arhitecturală

IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- **ISi** - Subzonă unități de învățământ cu restricții de istorică de referință
- **ISc3** - Subzonă unități culturale cu restricții de istorică de referință
- **ISb** -Subzonă biserică cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISb1** -Subzonă biserică cu restricții de zonă sit arheologic și zona de protecție a acestuia - SA 7/ ZPSA 7
- **ISb2** - Subzonă biserică cu restricții de zonă istorică de referință
- **ISsr** - Subzonă unități prestări servicii cu restricții de zonă istorică de referință

GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- **GC1** - Subzonă cimitire cu restricții de zonă sit arheologic și zona de protecție a sitului - SA 7 ZPSA 7
- **GC2** - Subzonă gospodărie comunală și târg comunal cu restricții de zonă istorică de referință

TE - ZONE AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE

A - ZONE UNITĂȚI AGRICOLE

SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- **CCr** - Subzonă căi rutiere

SAT HEMIENI - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR.CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	13
2	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	22
3	Clădire cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	27
4	Biserica „Sfinții Voievozi"	Ion Lupu	-
5	Clădire cu valoare arhitecturală	Ion Lupu	40

SAT TĂRÂȚA - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

NR. CTR.	CONSTRUCȚIE	STRADĂ	NR.
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	23
2	Biserica ortodoxă „Tăierea Capului Sf. Ioan	DJ156A	-
3	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	30
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	32
5	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	33
6	Clădire cu valoare arhitecturală	Parcului	6
7	Biserica romano-catolică „Nașterea Sf. Fecioare Maria"	Parcului	-
8	Clădire cu valoare arhitecturală	Parcului	8
9	Clădire cu valoare arhitecturală	Parcului	10
10	Clădire cu valoare arhitecturală	Livezii	22
11	Clădire cu valoare arhitecturală	Livezii	18
12	Clădire cu valoare arhitecturală	Livezii	30
13	Clădire cu valoare arhitecturală	Pârâului	-
14	Gospodărie cu valoare arhitecturală	Pârâului	-
15	Clădire cu valoare arhitecturală	Pârâului	-
16	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	41
17	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	43
18	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	46
19	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	58
20	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	70
21	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	61
22	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	85
23	Clădire cu valoare arhitecturală	DJ156A	101
24	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DJ156A	113

Limitele sitului arheologic SA 7 - Biserica de lemn Coordonate STEREO 70

X	Y
563415.610	624533.394
563422.749	624560.289
563409.982	624575.260
563378.090	624601.263
563352.641	624549.808

Limitele zonei de protecție ZPSA 7 a sitului arheologic SA 7 - Biserica de lemn Coordonate STEREO 70

X	Y
563407.261	624502.678
563422.749	624560.289
563409.982	624575.260
563378.090	624601.263
563342.876	624525.288

OLOGINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

RUR Marian L.S. CĂTUNEANU Urbanist DE

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

PROIECTANT	**SC ARHIPROIECT SRL** Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL , JUD. BACĂU Beneficiar: COMUNA PÂRJOL
ȘEF PROIECT	Arh. M. CATUNEANU	
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000
DESENAT	Georgiana BOUARU	DATA: 2026
DIRECTOR	Ing.Urb.Angelica STOICA	COMUNA PÂRJOL SATE:HEMIENI, TĂRÂȚA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Proiect nr: 35/2020
Faza: PUG+RLU
Planșa **U6.6.** REVIZIA 4