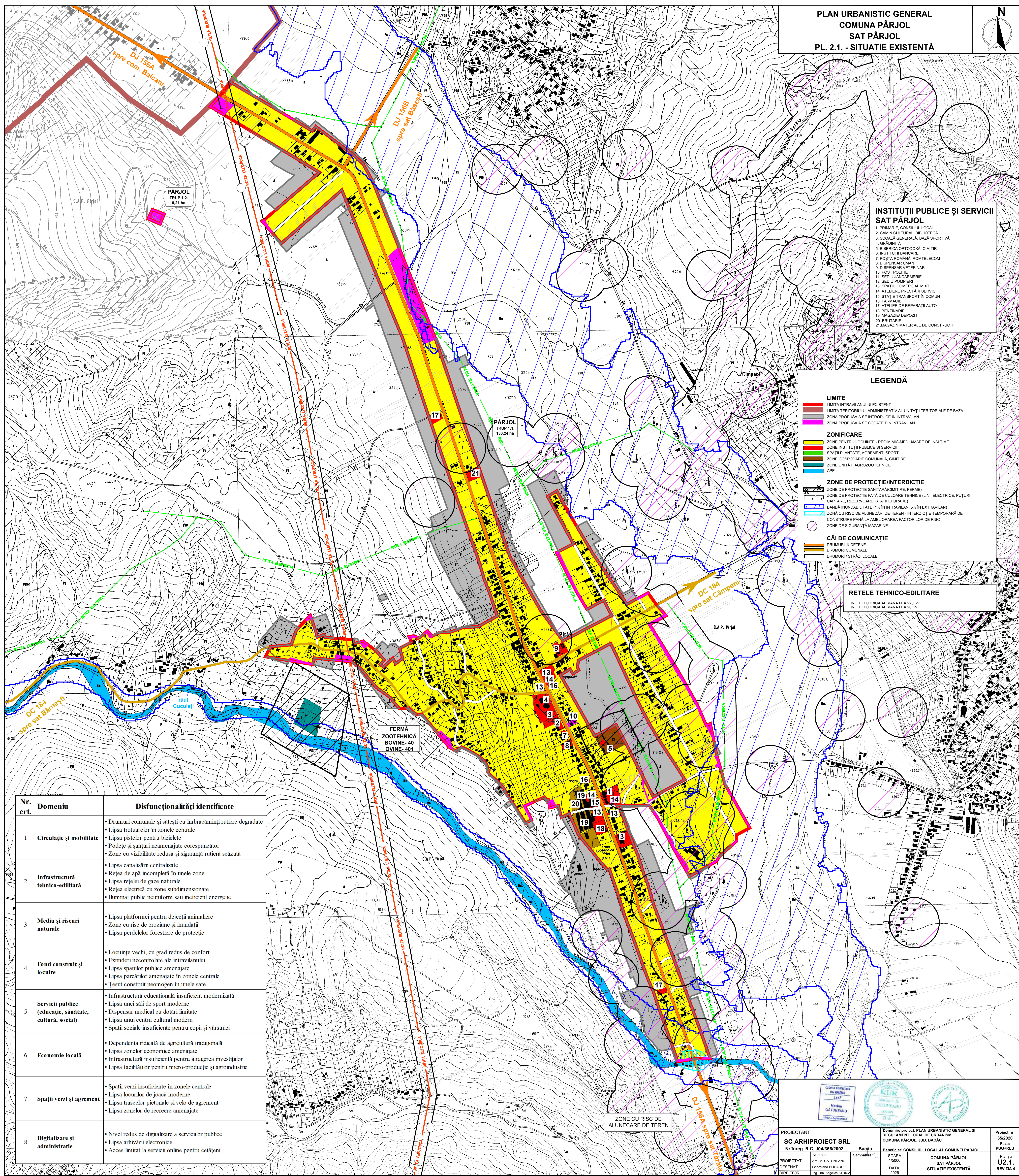
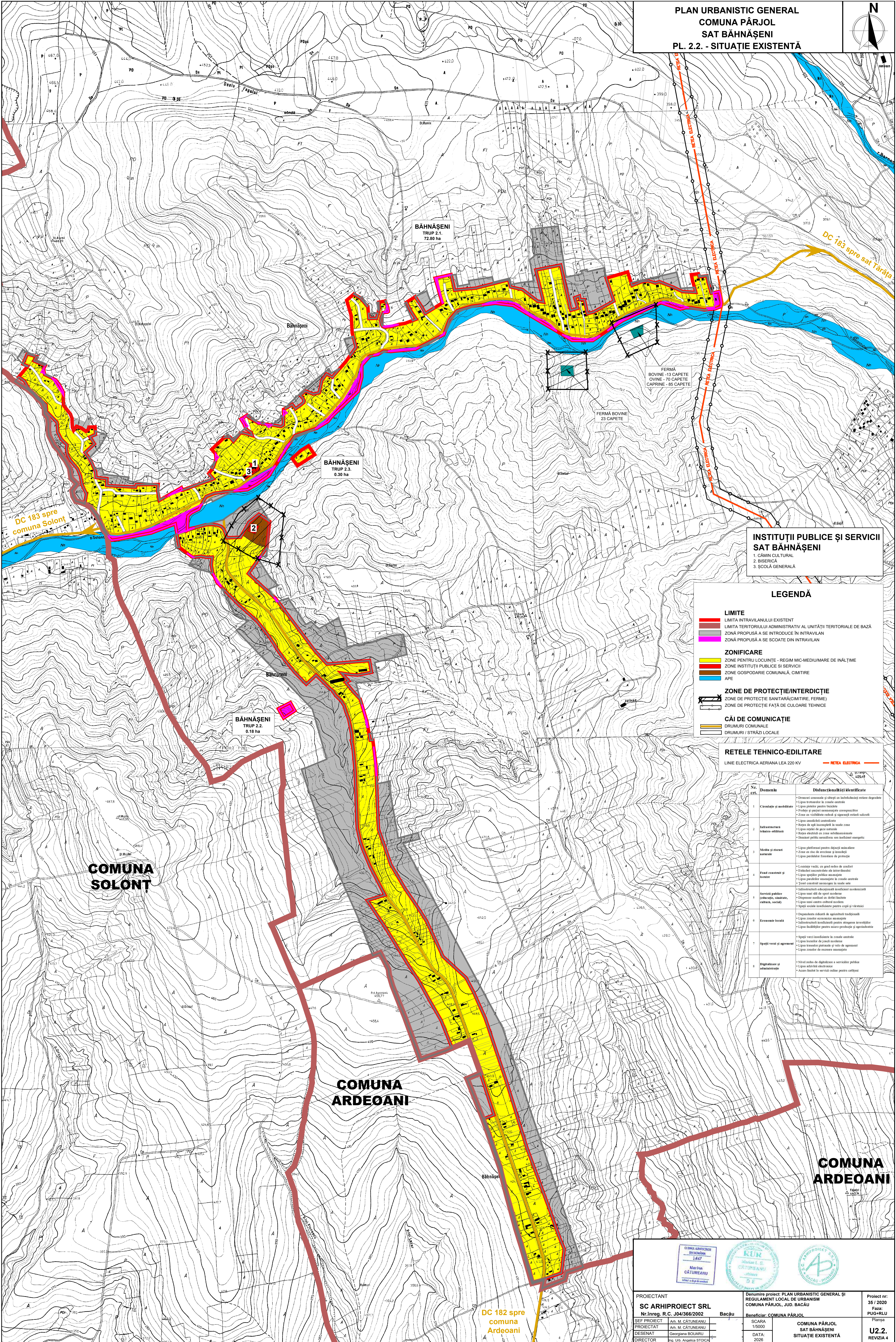






INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT BĂRNEȘTI

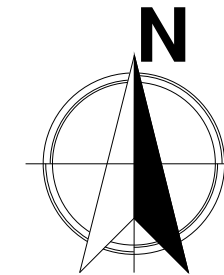
1. ȘCOALĂ, PUNCT SANITAR
2. BISERICĂ ORTODOXĂ
3. CIMITIR
4. FERMĂ ZOOTEHNICĂ

RETELE TEHNICO-EDILITARE

LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV

RETEA ELECTRICA

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SAT BĂRNEȘTI
PL. 2.3. - SITUAȚIE EXISTENTĂ



Nr. crt.	Domeniu	Disfuncționalități identificate
1	Circulație și mobilitate	• Drumuri comunale și sătești cu înfrățimări rutiere degradate • Lipsa trotarelor în zonele centrale • Lipsa pistelor pentru biciclete • Podețe și șanțuri nemenajate corespunzător • Zone cu vizibilitate redusă și siguranță rutieră scăzută
2	Infrastructură tehnico-edilitară	• Lipsa canalizării centralizate • Lipsa rețelei de apă • Lipsa rețelei de gaze naturale • Rețea electrică cu zone subdimensionate • Iluminat public neuniform sau deficient energetic
3	Mediu și riscuri naturale	• Lipsa platformei pentru dejecții animale • Lipsa perdelor forestiere de protecție
4	Fond construit și locuire	• Locuințe vechi, cu grad redus de confort • Extinderi necontrolate ale intravilanului • Lipsa spațiilor publice amenajate • Tesut construit neomogen în unele sate
5	Servicii publice (educație, sănătate, cultură, social)	• Infrastructură educațională insuficient modernizată • Dispensar medical cu dotări limitate • Lipsa unui centru cultural modern • Spații sociale insuficiente pentru copii și vârstnici
6	Economie locală	• Dependență ridicată de agricultură tradițională • Lipsa zonelor economice amenajate • Infrastructură insuficientă pentru atragerea investițiilor • Lipsa facilităților pentru micro-producție și agroindustrie
7	Spații verzi și agrement	• Spații verzi insuficiente în zonele centrale • Lipsa locurilor de joacă moderne • Lipsa traseelor pietonale și velo de agrement • Lipsa zonelor de recreere amenajate
8	Digitalizare și administrație	• Nivel redus de digitalizare a serviciilor publice • Lipsa arhivării electronice • Acces limitat la servicii online pentru cetățeni

COMUNA
SOLONT

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONĂ PROPUȘĂ A SE INTRODUCĂ ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PROPUȘĂ A SE SCOATĂ DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- APE

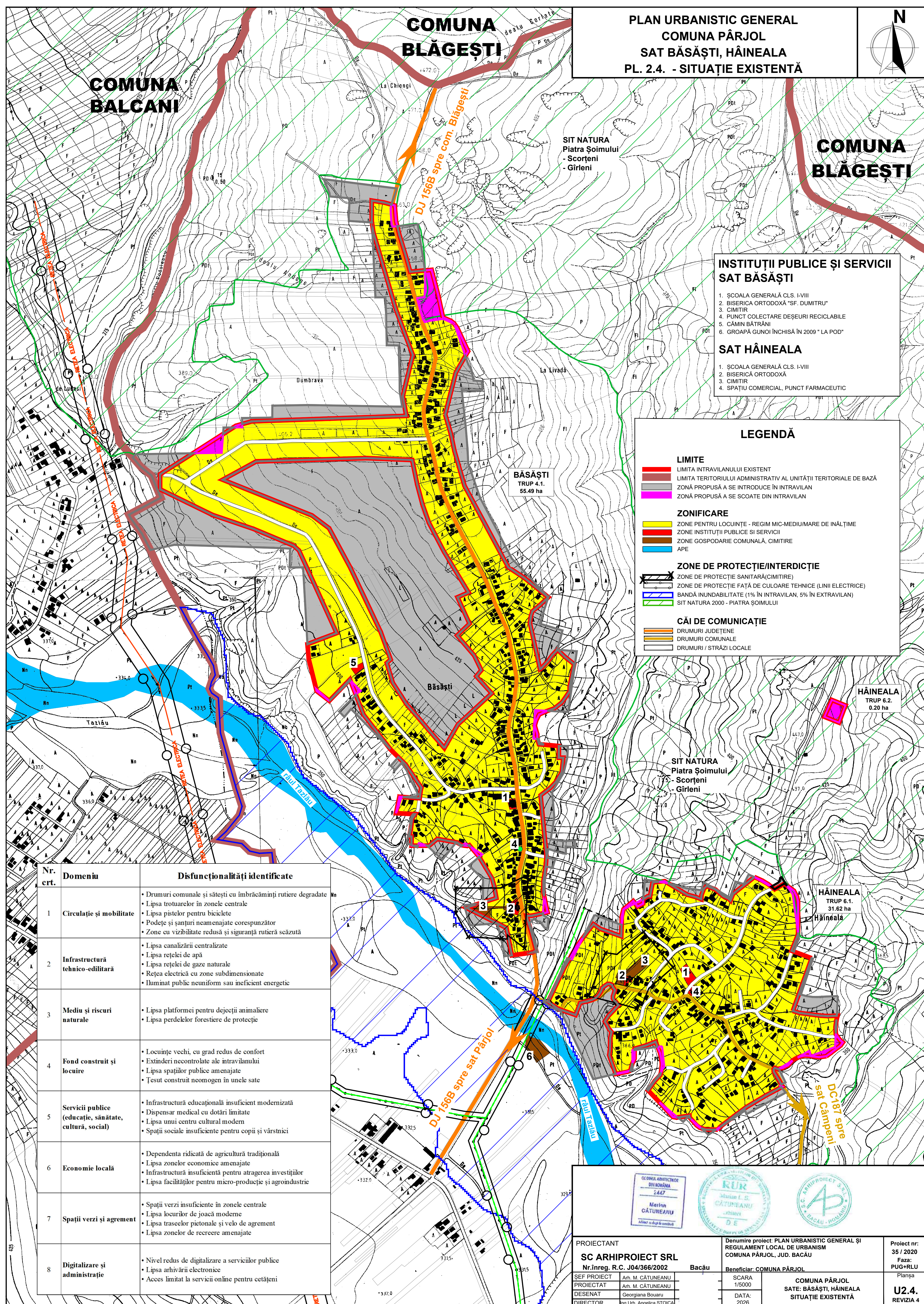
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE, FERME)
- BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)

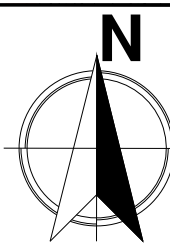
CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI / STRĂZI LOCALE

PROIECTANT SC ARHIPROIECT SRL Nr.inreg. R.C. J04/366/2002		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PÂRJOL, JUD. BACĂU		Proiect nr: 35/2020	
DEȘENAT Georgiana BOUARIU		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÂRJOL		Faza: PUG+RLU	
DIRECTOR Ing.Urb. Angelica STOICA		SCARA 1/5000		COMUNA PÂRJOL SAT BĂRNEȘTI SITUAȚIE EXISTENTĂ	
DATA: 2026		Planșa		U2.3. REVIZIA 4	



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PÂRJOL
SATE: CÂMPENI, PUSTIANA
PL. - 2.5. - SITUAȚIE EXISTENTĂ



COMUNA
SCORTENI

GOSPODĂRIA DE APĂ
- REZERVOR ÎNMAZAZINARE APĂ 500m³
- STAȚIE RECLORINARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU
REGIM SEVER 20 m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- ZONĂ PROPUȘĂ A SE INTRODUCĂ ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PROPUȘĂ A SE SCOATE DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- APĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (CIMITIRE, CAV)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU-200m
- BANDĂ ÎNUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
- SIT NATURA 2000 - PIATRA ȘOIMULUI
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAZARINE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI / STRĂZI LOCALE

MONUMENTE

A = ȘCOALĂ, AZI CĂMIN CULTURAL, BC - II - m - B - 00885, 1910

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT CÂMPENI

- ȘCOALA GENERALĂ CU CLS I - VIII
- BISERICĂ
- CIMITIR
- TÂRG COMUNAL
- CĂMIN CULTURAL
- GROAPĂ GUNOI ÎNCHISĂ ÎN ANUL 2009

SAT PUSTIANA

- ȘCOALA GIMNAZIALĂ, GRĂDINIȚĂ
- GRĂDINIȚĂ
- BISERICĂ ORTODOXĂ "SF. ȘTEFAN", CIMITIR
- CIMITIR
- CAPELĂ
- DISPENSAR UMAN, PUNCT SANITAR
- SPĂȚIU COMERCIAL
- SPĂȚIU PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- CASA MAGHIARĂ
- CĂMIN CULTURAL

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- LINEE ELECTRICE AERIANE LEA 110 KV
- REZERVOR ÎNMAZAZINARE APĂ PROPUȘ
- STAȚIE DE POMPARE PROPUȘĂ
- PLATFORMĂ CAV PROPUȘ

- REȚEA ELECTRICA
- REZERVOR ÎNMAZAZINARE APĂ PROPUȘ
- STAȚIE DE POMPARE PROPUȘĂ
- PLATFORMĂ CAV PROPUȘ

COMUNA
SCORTENI

Nr. crt.	Domeniu	Disfuncționalități identificate
1	Circulație și mobilitate	- Drumuri comunale și sătești cu îmbrăcăminte rutiere degradate - Lipsa trotarelor în zonele centrale - Lipsa pistelor pentru biciclete - Podete și șanțuri neamenajate corespunzător - Zone cu vizibilitate redusă și siguranță rutieră scăzută
2	Infrastructură tehnico-edilitară	- Lipsa canalizării centralizate - Lipsa rețelei de apă - Lipsa rețelei de gaze naturale - Rețea electrică cu zone subdimensionate - Iluminat public neuniform sau inefficient energetic
3	Mediu și riscuri naturale	- Lipsa platformei pentru dejecții animale - Lipsa perdelor forestiere de protecție
4	Fond construit și locuire	- Locuințe vechi, cu grad redus de confort - Extinderi necontrolate ale intravilanului - Lipsa spațiilor publice amenajate - Țesut construit neomogen în unele sate
5	Servicii publice (educație, sănătate, cultură, social)	- Infrastructură educațională insuficient modernizată - Dispensar medical cu dotări limitate - Lipsa unui centru cultural modern - Spații sociale insuficiente pentru copii și vârstnici
6	Economie locală	- Dependenta ridicată de agricultură tradițională - Lipsa zonelor economice amenajate - Infrastructură insuficientă pentru atragerea investițiilor - Lipsa facilităților pentru micro-producție și agroindustrială
7	Spații verzi și agrement	- Spații verzi insuficiente în zonele centrale - Lipsa locurilor de joacă moderne - Lipsa traseelor pietonale și velo de agrement - Lipsa zonelor de recreere amenajate
8	Digitalizare și administrație	- Nivel redus de digitalizare a serviciilor publice - Lipsa arhivării electronice - Acces limitat la servicii online pentru cetățeni



PROIECTANT
SC ARHIPROIECT SRL
Nr. înreg. R.C. JU/4368/2007
Bacău
SER. PROIECT
PROIECTAT
DESEINAT
DIRECTOR

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
ACQUILAMENTUL DOMUL DE URBANISM
COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU
Beneficiar: COMUNA PÂRJOL
SCARA
1:5000
DATA
2020
COMUNA PÂRJOL
SATE: CÂMPENI, PUSTIANA
SITUAȚIE EXISTENTĂ

Proiect nr.
25 / 2020
Pag.
PUBLICĂ
U2.5
REVIZIA 4

