

SC ARHIPROIECT SRL

Bacau, str.Martir Horia 15 A 4,Tel 0755 611 699

www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk



ARHIPROIECT

PROIECT NR. 35/2020

MEMORIU GENERAL

**AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI PÂRJOL,
JUD. BACAU**



**BENEFICIAR:
COMUNA PÂRJOL, JUD.BACĂU**

DATA ELABORARII: 2026

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Urbanism:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Reţele tehnico-edilitare:

Ing. Urb. Angelica STOICA



Protecţia mediului:

Ing. Urb. Angelica STOICA

Analize diagnostic, prognoze:

Ec. Nela BIBIRE

Georgiana BOUARU

Tehnoredactare:

Georgiana BOUARU

Director:

Ing. Urb. Angelica STOICA



CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL	1
1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	4
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI	8
2.1. EVOLUȚIE	8
2.2. RELAȚIILE ÎN TERITORIU	9
2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	10
2.3.1. Caracteristicile reliefului	10
2.3.2. Clima	11
2.3.3. Rețeaua hidrografică	12
2.3.4. Caracteristici geotehnice	13
2.3.5. Factori de risc natural	13
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	14
2.5. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	15
2.6. POPULAȚIA	17
2.7. ZONE CU RISCURI NATURALE	29
2.8. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	30
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	53
2.9.1. Alimentarea cu energie electrică	53
2.9.2. Alimentarea cu apă	54
2.9.3. Sistem de canalizare	54
2.9.4. Telefonie	54
2.9.5. Alimentare cu energie termică	54
2.9.6. Alimentare cu gaze naturale	54
2.9.7. Gospodărie comunală	55
2.10. PROBLEME DE MEDIU	55
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI	57
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	59
2.13. MONUMENTE ISTORICE	60
2.14. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	61

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	62
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	62
3.1.1. Sinteza studiilor de fundamentare elaborate pentru fundamentare P.U.G.	63
3.2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PÂRJOL (2026–2035)74	
3.2.1. Viziunea de dezvoltare spațială	74
3.2.2. Obiectivul strategic general	75
3.2.3. PLANUL DE ACȚIUNI 2026–2035 – ETAPIZARE PE FAZE	78
3.2.4. Direcții de dezvoltare teritorială	81
3.2.5. Concluzia strategiei și modalități de implementare	83
3.3. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG	85
3.3.1. Politici de dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare	85
3.3.2. Politici de mobilitate și conectivitate	85
3.3.3. Politici de dezvoltare a serviciilor publice	86
3.3.4. Politici de protecție a mediului și gestionare durabilă a resurselor	86
3.3.5. Politici de dezvoltare economică	87
3.3.6. Politici pentru dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, sport, social, administrație)	87
3.3.7. Concluzia politicilor și programelor de investiții publice	88
3.4. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE89	
3.5. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI	94
1. Infrastructură tehnico- edilitară	94
2. Mobilitate și conectivitate	95
3. Servicii publice	95
4. Mediu și gestionarea resurselor	95
5. Dezvoltare economică	95
3.6. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	95
3.7. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	96
3.8. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	97
3.9. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	107
3.10. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	112
3.11. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE	136
3.12. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	138
3.12.1. Alimentarea cu apă	138
3.12.2. Canalizare	139

3.12.3. Alimentarea cu energie electrică	139
3.12.4. Telefonie	140
3.12.5. Alimentarea cu energie termică	140
3.12.6. Alimentarea cu gaze	140
3.12.7. Gospodărie comunală	140
3.13. PROTECȚIA MEDIULUI	143
3.14. PROTEJAREA PATRIMONIULUI	146
3.14.1. ZONE CONSTRUIE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE ALE ZCP ȘI CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ	146
3.14.2. ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ	147
3.14.3. SITURI ARHEOLOGICE	148
3.14.4. CLĂDIRI/ANSAMBLURI CU VALOARE ARHITECTURALĂ	148
4. CONCLUZII - MĂSURI	151
4.1. Direcții generale pentru dezvoltarea teritorială	151
4.2. Măsuri pentru îmbunătățirea siguranței circulației	151
4.3. Concluzii generale	151
4.4. Măsuri pe domenii strategice	152
1. Infrastructură tehnico-edilitară	152
2. Mobilitate și siguranță	152
3. Servicii publice	152
4. Mediu	152
5. Dezvoltare economică	152
4.5. Concluzie finală	153

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE

Denumirea lucrării: Plan urbanistic general al comunei PÂRJOL, județul Bacău

Beneficiar: Consiliul local al comunei PÂRJOL

Proiectant: SC ARHIPROIECT SRL Bacău

Data elaborării: 2026

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei PÂRJOL, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei PÂRJOL, județul Bacău care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale, oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și obiectivele comunei.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate strategii, priorități, reglementări de urbanism în corelare cu strategiile de dezvoltare a comunei, județului și a regiunii.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 – elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București;
- “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

- Materiale puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Direcția Județeană pentru Ocrotirea Copilului;
- Documentații, planuri și informații furnizate de Primăria comunei Pârjol;
- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Pârjol – elaborat în anul 2005 de către S.C. ARHIPROIECT SRL Bacău, aprobat prin Hotărârea nr. 10/2010 a Consiliului local.
- Anuarul Statistic al României, ediția 2025, publicat de Institutul Național de Statistică (INS) în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației;
- Studiul geotehnic;

DOMENIU	ACT NORMATIV
GENERAL	Constituția României
	Codul Civil
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități
	LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*republicata*) A administrației publice locale
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (*republicata*) A fondului funciar
	LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 înlocuită prin republicarea (r2) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
URBANISM	HOTARARE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicata*), înlocuită prin republicarea (r1) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 856 din 27 noiembrie 2002, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
	HOTARARE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
	HOTARARE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea

	Regulamentului general de urbanism
PROTECTIA MEDIULUI	LEGE Nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor
	ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii
	ORDONANTA DE URGENTA 195/2005 privind protectia mediului
MONUMENTE PATRIMONIU	ORDIN nr. 2.314 din 8 iulie 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute Emitent : MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR ORDONANTA Nr. 68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural national
	ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele masuri ce se impun in vederea impiedicarii degradarii, distrugerii, precum si protejarii bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu EMITENT: Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992 Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 inlocuita prin republicarea (r1) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 938 din 20 noiembrie 2006, privind protejarea monumentelor istorice
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate
ZONE DE RISC	HOTARARE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a Zone de risc natural
DOMENIU	ACT NORMATIV
SANATATE	ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
	ORDIN nr. 1.257 din 10 aprilie 2023 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014

APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR	HOTARARE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu modificata si completata cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014
CIRCULATIE	ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor
	ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI

2.1. EVOLUȚIE

Cele mai vechi așezări ale comunei Pârjol, Băsești și Hemieni sunt atestate documentar în anii 1443, respectiv 1470, având aproximativ și aceleași amplasamente. Restul localităților nu depășesc 300-350 ani.

Satul Băsești a fost un sat răzășesc, o parte din locuitorii lui formând **satul Hăineala**. **Satul Câmpeni** se presupune că ar fi luat ființă în timpul domniei lui Constantin Cantemir – domnul Moldovei între anii 1685-1693, care „i-a adus de la câmp”. **Satul Pârjol**, care inițial ar fi purtat numele de Variștea, și-a schimbat denumirea în urma unei bătălii în care satul a ars în întregime. Primii locuitori ai **satului Băhnășeni** sunt veniți din alte părți, acesta fiind cunoscut la început sub numele de Plesești.

Primele date despre **satul Tărăța** sau Gura Solonțului apar între anii 1772-1774, când era format doar din 16 ”birnici” (persoană care era supusă la bir) și un „nevolnic”, majoritatea locuitorilor fiind sosiți de peste munți, fie din cauza Imperiului Austro-Ungar care îi supuneau la biruri grele mai ales pe români, fie deoarece în Moldova erau considerați buni agricultori, domnitorii acordându-le anumite privilegii.

Nu este exclus că din aceleași motive să fi venit din Transilvania și locuitorii din **satul Pustiana**, care pe lângă faptul că li s-a impus schimbarea numelor în nume românești și folosirea limbii maghiare, erau forțați să treacă și la religia catolică.

Cele mai recente așezări din secolul al XX-lea sunt Dealul Ariei înființate pe lângă curtea boierului Vasile Lazăr din Băhnășeni, ca și **satul Bărnești**, cu cătunele Timărești, Solomonești, ambele luând și numele de la primul locuitor stabilit pe meleagurile respective.

Bătrânii satelor își amintesc că pământul și oamenii acestor meleaguri au înfruntat secole întregi greutate și secetă, dar persistă mândria că au luptat ca ostași ai marilor voievozi moldoveni, în frunte cu Ștefan cel Mare, mărturie fiindu-le Movila ce-i poartă numele și care străjuiește și astăzi peste dealurile, văile și satele din împrejurimi.

După 1990 vatra de sat s-a extins ca urmare a retrocedării terenurilor și a numărului foarte mare de cereri de autorizații de construcție. Ca o caracteristică a acestei perioade este de remarcat apariția numeroaselor puncte comerciale și de alimentație publică amenajate în locuințele proprietarilor.

2.2. RELAȚIILE ÎN TERITORIU

Teritoriul Comunei Pârjol se situează în partea Central – Nordică a județului, iar reședința de comună: satul Pârjol se află la 40 km de Bacău și la 17 km de Moinești.

Aceasta se învecinează cu teritoriul administrativ al următoarelor comune:

- În nord cu teritoriul administrativ al comunei Balcani și al comunei Blăgești;
- În sud cu teritoriul administrativ al comunei Ardeoani;
- În est cu teritoriul administrativ al comunei Scorțeni;
- În vest cu teritoriul administrativ al comunei Solonț.

Comuna Pârjol are în componență 9 sate: Pârjol, Tărăța, Băhnășeni, Bârnești, Pustiana, Câmpeni, Hăineala, Băsăști și Hemieni.

Relațiile în teritoriu dintre localitățile componente ale comunei Pârjol se realizează printr-o rețea rutieră bine articulată, având rol de legătură atât internă, cât și externă.

Drumul județean **DJ 156A** traversează satele Pârjol, Tărăța și Hemieni, asigurând conexiunea comunei cu comuna Balcani la nord-vest și cu comuna Ardeoani la sud.

Din satul Pârjol se desprinde drumul județean **DJ 156B**, care face legătura cu satul Băsăști și mai departe, cu comuna Blăgești.

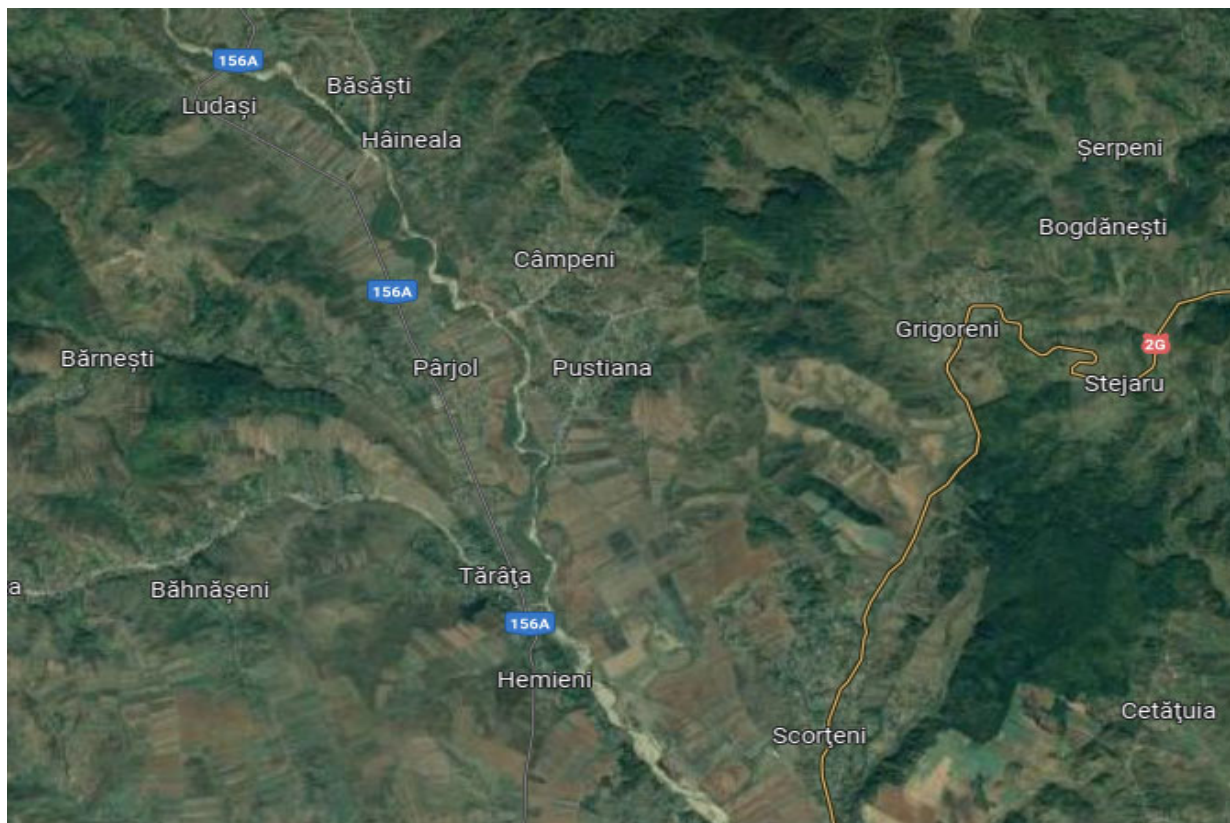
Drumul comunal **DC 182** face legătura între comuna Pârjol și comuna Ardeoani. Acesta facilitează accesul rutier spre localitatea vecină, contribuind la conectivitatea intercomunală și la integrarea rețelei de drumuri locale în circulația zonală.

Drumul comunal **DC 183** pornește din satul Tărăța, traversează satul Băhnășeni și asigură legătura comunei Pârjol cu comuna Solonț.

Drumul comunal **DC 184** traversează teritoriul comunei Pârjol, având un rol important în conectivitatea locală. Acesta străbate satele Bârnești, Pârjol, Câmpeni și Pustiana, asigurând legătura directă între comuna Pârjol și comunele vecine Solonț și Scorțeni. Prin traseul său, DC 184 facilitează mobilitatea populației și accesul către rețeaua rutieră județeană, contribuind la integrarea comunei în fluxurile economice și sociale ale zonei.

Drumul comunal **DC 187** leagă satul Hăineală de satele Câmpeni și Pustiana, realizând totodată conexiunea cu comuna Scorțeni.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL



2.3.1. Caracteristicile reliefului

Comuna Pârjol este amplasată în cea mai mare parte în Depresiunea Subcarpatică a Tazlăului. Zona are aspectul de uluc depresionar cuprins între M-ții Goșmanului la V și culmea subcarpatică Pietricica la E.

Tazlăul Mare, care curge pe axul acesteia, este însoțit de terase bine reprezentate. Studiile de specialitate au identificat 6 terase situate la altitudini de 15 – 20 m, 30 m, 50 – 60 m, 70 – 80 m, 100 – 110 m, 130 – 140 m. Sub prima terasă se dezvoltă albia majoră (lunca) Tazlăului, ea apare ca o prispă continuă în tot lungul văii, celelalte fiind puternic erodate de torenți.

Teresele și valea în ansamblu, nu reușesc să modifice prea mult caracterul deluros al depresiunii, adică nu reușesc să reducă înălțimile și să niveleze terenul în măsura în care au reușit să facă acest lucru râurile de la N (Cracăul sau Ozana).

În exteriorul depresiunii, se află Culmea Pietricica cu o altitudine ce crește de la N în Piscul Caselor (450 m) spre S (max. de 746 m) și cu o structură geologică ce amintește de zona muntoasă (catena Kimmerică). Explicația acestor altitudini se leagă de apariția conglomeratelor și gresiilor oligocene și miocene (cu șisturi verzi). Panta dinspre E a anticlinoriului, provocând încălcarea paleogenului peste miocen și a acestuia peste sarmațian, generează, pe fruntea pânzelor de șariaj, un aliniament de abrupturi structurale. Pantele sunt foarte puternice, iar din loc în loc apar pereți abrupti, determinați de *conglomeratele burdigaliene*, bogate în elemente verzi, care sunt considerate

că ar proveni dintr-un lanț muntos prăbușit în adânc. Pereții aceștia, „scrijelați” de torenți în badlands-uri (pământuri rele), apar în diverse puncte. O sumedenie de mici pâraie mărunte și torenți o taie adânc transformând-o într-un ansamblu de culmi totuși bine legate între ele încât dau aspectul unui întreg.

O altă particularitate a reliefului este dată de poziția cumpenei de ape împinsă de afluenții Bistriței (mai activi în „înaintarea” lor regresivă), până la 2 – 3 km de axa Tazlăului.

Relieful prezintă următoarele elemente definitorii :

Luncile largi și etajate ale Tazlăului cu lățimi de 500 – 2000 m,

- Terasale mai bine dezvoltate, cu altitudini relative între 5 – 8 m și 130 – 140 m, bine exprimate fiind nivelele de 95 – 105 m, 20 – 22 m și 8 – 12 m.
- Glacisurile piemontane (pleistocene și holocene) de sub abruptul montan, cu procese active de eroziune torențială,
- Conuri de depunere la majoritatea punctelor de confluență,
- Câmpuri de lapiezuri și mai ales aliniamentele de doline modelate pe gipsuri miocene , pe o fâșie largă de cca 1 – 2 km, care flachează spre interior Cl. Pietricica.

Din toponimia locală sunt de amintit denumiri ale formelor de relief cum ar fi : Dealul Pârjol, „Movila lui Ștefan”, D.Băsești, Hăineala, Testura ș.a.

2.3.2. Clima

Climatul comunei Pârjol este temperat continental, din punct de vedere climatologic, teritoriul se încadrează subclimatului subcarpatic cu influențe estice, nordice și cu particularități topoclimatice locale în funcție de :

- orientarea și expoziția culmilor,
- existența sau absența diferitelor forme de vegetație,
- prezența sau absența apei
- factorul antropic.

În general trăsăturile esențiale ale anotimpurilor sunt acele de „climat de adăpost” specific „ulucului depresionar” dintre Carpați și Subcarpați.

Elementele climatice definitorii sunt reprezentate prin următoarele valori:

- radiația solară globală medie anuală este de 10 kcal / cmp;
- temperatura aerului medie anuală este de 9 grade C din care temperatura medie a lunii iulie este de 12 grade C, iar a lunii ianuarie de -4 grade C;
- precipitațiile atmosferice medii anuale sunt de 550 mm.

În general iernile sunt caracterizate de ninsori reduse cantitativ și în general viscolite iar stratul de zăpadă relativ subțire nu durează decât până în prima decadă a lunii martie.

Vatra depresiunii este conturată de izoterma de 9 gr. C, iar zona de contact cu Carpații și masivele deluroase de cca 8 gr. C cu extreme absolute de +40,8 gr C (10 iulie 1955) și – 29,8 gr. C (ianuarie 1876). Media multianuală a precipitațiilor de 550 mm – 650 mm favorizând dezvoltarea pădurilor de quercinee (stejărete).

Ca fenomene meteorologice de risc și impact negativ pot fi amintite :

- înghețul la sol primăvara târziu primăvara (mai) și toamna timpuriu (octombrie);
- seceta – fenomen frecvent și relativ accentuat în ultimul timp și mai prelungită ca durată;
- grindina își face apariția de regulă o dată cu ploaia torențială după o lungă perioadă de secetă.

2.3.3. Rețeaua hidrografică

Teritoriul Comunei Pârjol se remacă prin existența ambelor forme de existență:

- ape de suprafață – curgătoare și stătătoare (râuri, pârâuri și bălți);
- ape subterane – freatice și acvifere.

Principalul element hidrografic al teritoriului, îl constituie Râul Tazlău - colector al celorlalte ape de suprafață Pr. Cucuieți, Solonț, Slatinii, Câmpeni și Gloduri , panta medie de scurgere fiind de 0,60 %. Regimul de alimentare este specific zonei colinare joase – predominant pluvio – nival, ceea ce se răsfrânge în regimul scurgerii cu debit mediu multianual de 6,00 mc/s.

Volumul maxim scurs pe sezoane, se înregistrează în general primăvara (aprilie-iunie), iar cel minim iarna (decembrie – februarie) când se scurg în medie cca.40-45% și respectiv 11-12% din volumul mediu anual (după înregistrările de la stațiile hidrologice), debitele solide multianuale reprezentate prin aluviuni în suspensie, ating valori de 1 t/ha/an.

Fenomenul de îngheț : gheață la mal, curgeri de sloiuri, se înregistrează iarna și are o durată variabilă cu o medie de 50-60 de zile. Podul de gheață apare în medie o dată la doi ani și are o durată maximă de 20 zile.

Pr. Cucuieți străbate teritoriul pe direcție V – E pe o lungime 4,5 km și este tributare R. Tazlău. Poziția albiilor lor, situate la baza versantului pe toată lungimea, face ca în urma ploilor torențiale, să se reverse cu cantități semnificative amenințând parte din teritoriul străbătut.

În ceea ce privește prezența apelor stătătoare, acestea și-au redus semnificativ aria ca urmare a lucrărilor de asanare și amenajări funciare din lunca R. Tazlău din anul 1985. Prin urmare suprafața luciului de apă al bălților existente însumează 12 ha.

Apele subterane sunt bine reprezentate atât prin stratul de apă freatică cât și cel acvifer (de adâncime) ca urmare a aliniamentelor de izvoare de pe fruntea de cuestasă, cât și a celor de la baza versanților de platou.

Adâncimea medie este de 1-2 m în lunci și 10-11 m și chiar 14 m pentru zona de platou.

Un element hidrologic demn de amintit îl prezintă apele de adâncime a căror debit și presiune este deosebit de important, tot în aceste zone excesul de apă duce la fenomene de înmlăștinire cum ar fi existența în apropierea Localității Câmpeni a mlaștinei ”Tochila”, areal ce necesită lucrări de amenajare pentru evitarea măririi suprafeței acesteia.

2.3.4. Caracteristici geotehnice

Teritoriul comunei Pârjol se încadrează în marea unitate geomorfologică a Carpaților Orientali – Depresiunea Tazlăul Mare. Principalele forme de relief sunt dealurile și cumpăna apelor, îngustă și denivelată din cauza eroziunilor și înclinată de la nord la sud.

Cursul de apă cel mai important este Tazlăul Mare, care traversează comuna Pârjol de la nord la sud.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei are un teren frământat presărat de dealuri alungite și văi adânci. Pantele dealurilor nu depășesc 12 – 20 % și sunt în general pe direcția nord-vest și sud-est.

Văile ce se deschid între formele accidentale de relief sunt înguste și adăpostesc firul albiei unor pârauri cu caracter sezonier sau permanent.

Geologic, în această zonă se întâlnesc sedimente noi cuaternare, reprezentate prin prafuri nisipoase și argiloase, nisipuri fine cu intercalații subțiri de pietriș pe versanții văilor pâraielor.

Ape de adâncime - pânza freatică are o adâncime variabilă în funcție de relief, variind între 2 și 25 m pe versanți.

2.3.5. Factori de risc natural

Stabilitatea generală a terenului este bună datorită coeziunii ridicate a terenului loessoid în stare uscată.

În cazul amplasării unor obiective mai importante pe teritoriul comunei Pârjol se va elabora un studiu geotehnic detaliat pe amplasamentele respective.

Cele nouă sate ale comunei, respectiv: Pârjol, Tărăța, Băhnășeni, Bârnești, Pustiana, Câmpeni, Hăineala, Hemieni și Băsăști se află în zona cu un risc asumat seismic, pentru care calculul structurii de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul VII (șapte) de seismicitate – conform SR 11.100/1-93 și „Zona D” cu parametri seismici $K_s = 0,16$ și $T_c = 1,0$ sec. conform Normativ P 100 / 92 și normelor Indicativ NP – 055 - 01 aprobate de MLPTL.

Riscurile naturale de pe teritoriul comunei Pârjol sunt inundațiile produse de afluenții râului Tazlău. Inundațiile s-au produs datorită depășirii malurilor albiei minore în zone neamenajate, blocaje cu plutitori a secțiunii de scurgere de sub poduri și podețe(toate pâraiele), eroziuni ale

malurilor; topirea de zăpezi, scurgerilor pe torenți, revărsării unui curs de apă, depozite de materiale, gunoaie, pe malul apelor.

Un alt fenomen important care apare în zona este cel al alunecărilor de teren care s-au manifestat deja pe anumite porțiuni. Pot apărea însă și noi manifestări, datorită schimbărilor climatice din ultimii ani (uscarea excesivă a pamantului în perioadele secetoase, alternând cu umidități crescute la suprasaturație în perioadele secetoase, alternând cu umidități crescute la suprasaturație în perioadele cu ploi abundente), pe fondul naturii terenului (argila cu intercalații lenticulare nisipoase, ce pot constitui planuri de alunecare).

Zonele cu potențiale riscuri naturale, reflectate în alunecări de teren sau de inundații, care ar putea afecta intravilanul sau extravilanul, sunt prezentate în capitolul 2.7.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Activitatea economică a comunei Pârjol are un caracter predominant rural, bazat în principal pe agricultură, creșterea animalelor și exploatarea resurselor naturale locale. Suprafața agricolă are o pondere semnificativă în structura teritoriului administrativ, fiind utilizată pentru culturi de cereale, plante tehnice și pășuni.

Sectorul zootehnic are un rol important în economia locală, numeroase gospodării fiind implicate în creșterea bovinelor, porcinelor și ovinelor, atât pentru autoconsum, cât și pentru desfacerea pe piața locală.

Pe lângă activitățile agricole, în comună funcționează agenți economici mici și mijlocii în domeniul serviciilor, comerțului și producției locale, contribuind la susținerea economiei și la crearea de locuri de muncă.

Existența pădurilor pe suprafețe extinse favorizează activitățile de exploatare forestieră și prelucrare primară a lemnului, cu potențial de dezvoltare în sfera micilor ateliere și meșteșuguri tradiționale.

Totodată, poziția comunei de-a lungul drumurilor județene și proximitatea față de centre urbane (Moinești, Bacău) facilitează dezvoltarea activităților comerciale și de servicii, precum și apariția de microîntreprinderi în domenii conexe.

Pe termen lung, se pot dezvolta activități cu specific agroturistic și de agrement, valorificând cadrul natural atractiv și patrimoniul cultural local. Economia locală are un profil predominant terțiar, cu o pondere semnificativă a activităților de servicii și comerț, care contribuie la satisfacerea nevoilor populației și la dinamizarea vieții economice a comunei.

2.5. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Din comuna Pârjol fac parte localitățile: Pârjol, Tărăța, Băhnașeni, Bărnești, Pustiana, Câmpeni, Hemieni, Hăineala și Băsăști.

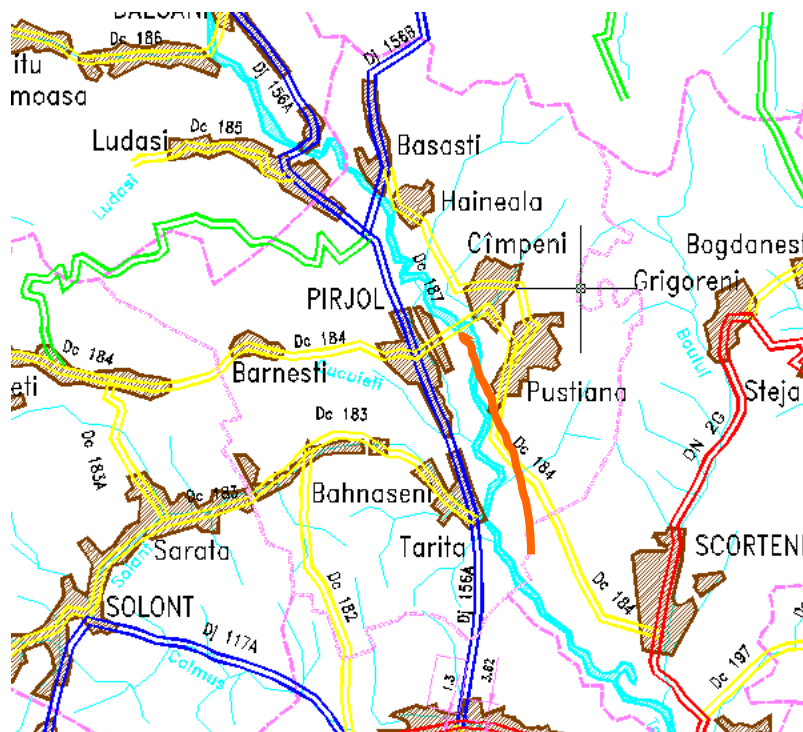
Comuna Pârjol se situează în partea de nord a județului, iar reședința de comună: satul Pârjol se află la 40 km de Municipiul Bacău și la 17 km de Municipiul Moinești.

Se învecinează la nord cu comuna Balcani, la sud cu comuna Ardeoani, la vest cu comuna Solonț, iar la est cu comuna Scorțeni.

Rețeaua rutieră a comunei Pârjol este alcătuită din drumuri județene și comunale, care asigură legătura atât între satele componente, cât și cu localitățile vecine.

Teritoriul comunei Pârjol este străbătut de două drumuri județene, respectiv **DJ 156A** care străbate comuna pe direcția nord-sud și **DJ 156B** care asigură legătura cu comuna Blăgești. Rețeaua de căi de comunicații este completată de drumuri comunale ca **DC 182**, **DC 183**, **DC 184** și **DC 187** precum și de o serie de drumuri locale care fac legătura între localitățile componente comunei.

Datorită faptului că unitatea administrativ teritorială este situată în bazinele hidrografice al râurilor Tazlau, Cucuieți și Solonț, pe fiecare din aceste drumuri există poduri și podețe ce permit traversarea peste văile cursurilor de apă.



Drumul județean DJ 156 A traversează satele Pârjol, Tărăța și Hemieni, asigurând conexiunea comunei cu comuna Balcani la nord-vest și cu comuna Ardeoani la sud.

Traseul drumului are două benzi de circulație iar calea de rulare este formată din îmbracaminte asfaltică pe o distanță de 0.60 km și din beton asfaltic pe o lungime de 6.40 km.

Drumul județean DJ 156 B face legătură între drumul județean **DJ 156 A** și localitatea Băsăști și comuna Blăgești. Traseul drumului are două benzi de circulație și calea de rulare a fost modernizată, este alcătuită din îmbracaminte asfaltică.

Drumul comunal DC 182 face legătura între comuna Pârjol și comuna Ardeoani. Acesta facilitează accesul rutier spre localitatea vecină, contribuind la conectivitatea intercomunală și la integrarea rețelei de drumuri locale în circulația zonală.

Drumul comunal **DC 183** pornește din satul Tărăța, traversează satul Băhnășeni și asigură legătura comunei Pârjol cu comuna Solonț.

Drumul comunal 184 face legătura între localitățile Bărnești, Pustiana, Câmpeni, Pârjol. Traseul măsoară 10 km, are două benzi de circulație și calea de rulare din balast.

Drumul comunal DC 187 leagă satul Hăineală de satele Câmpeni și Pustiana, realizând totodată conexiunea cu comuna Scorțeni.

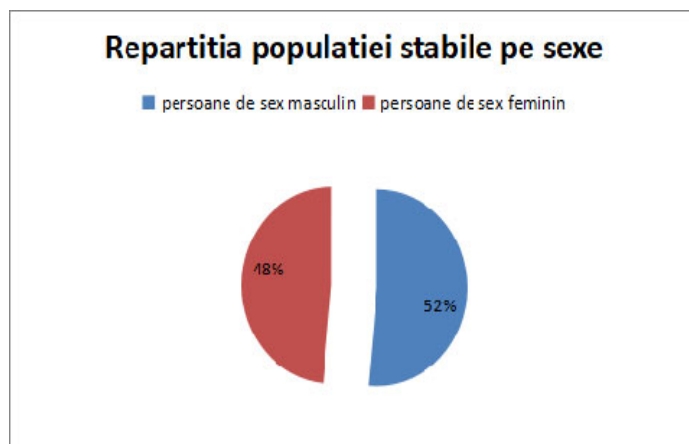
Rețeaua de transport din comuna Pârjol este bine structurată, cu drumuri județene modernizate și drumuri comunale care asigură legătura între satele componente și comunele învecinate (Balcani, Ardeoani, Solonț, Blăgești, Scorțeni). Această infrastructură rutieră facilitează mobilitatea populației, accesul la rețeaua județeană și integrarea comunei în fluxurile economice și sociale ale zonei.

2.6. POPULAȚIA

Conform anuarului statistic 2025, comuna Pârjol , prezenta în anul 2024 o populație stabilă de **5844 persoane**, care prezintă următoarele caracteristici demografice:

Situația existentă

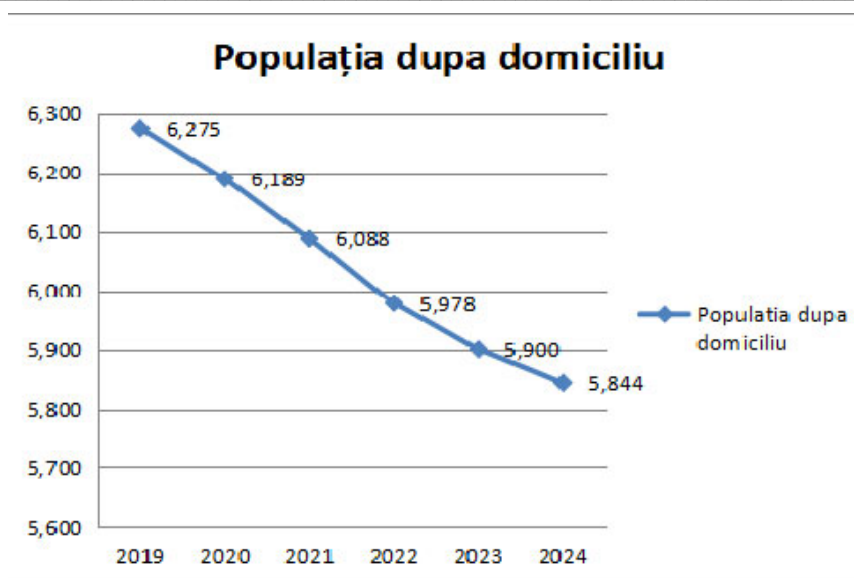
- Populație stabilă este de 5844 persoane, din care:
 - 3013 persoane de sex masculin
 - 2831 persoane de sex feminin



În anul 2024, populația stabilă se ridică la 5.844 locuitori, dintre care 3.013 sunt persoane de sex masculin și 2.831 de sex feminin. Structura demografică evidențiază o ușoară predominanță a populației masculine (52%), raportul fiind de aproximativ 106 bărbați la 100 femei. Această particularitate poate influența dinamica socială și economică locală.

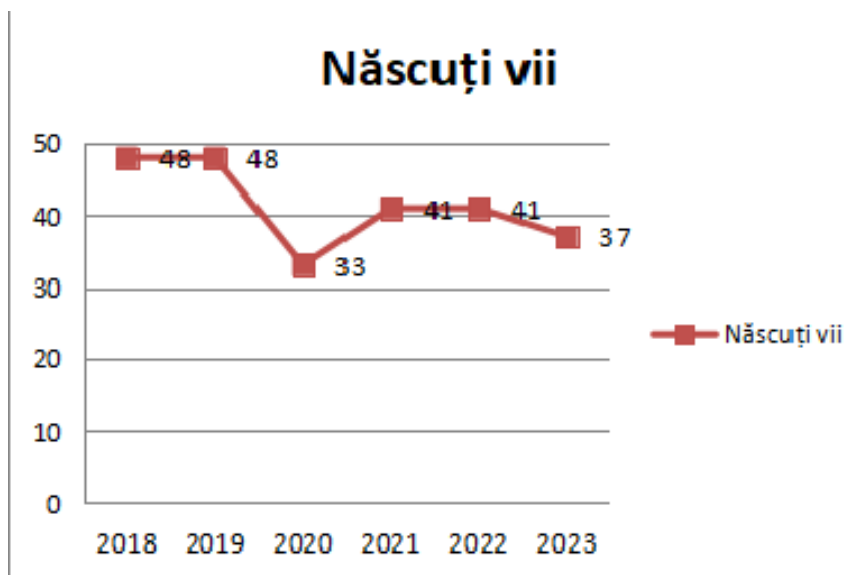
Evoluția populației în comună

Populația după domiciliu						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Populația după domiciliu	6,275	6,189	6,088	5,978	5,900	5,844



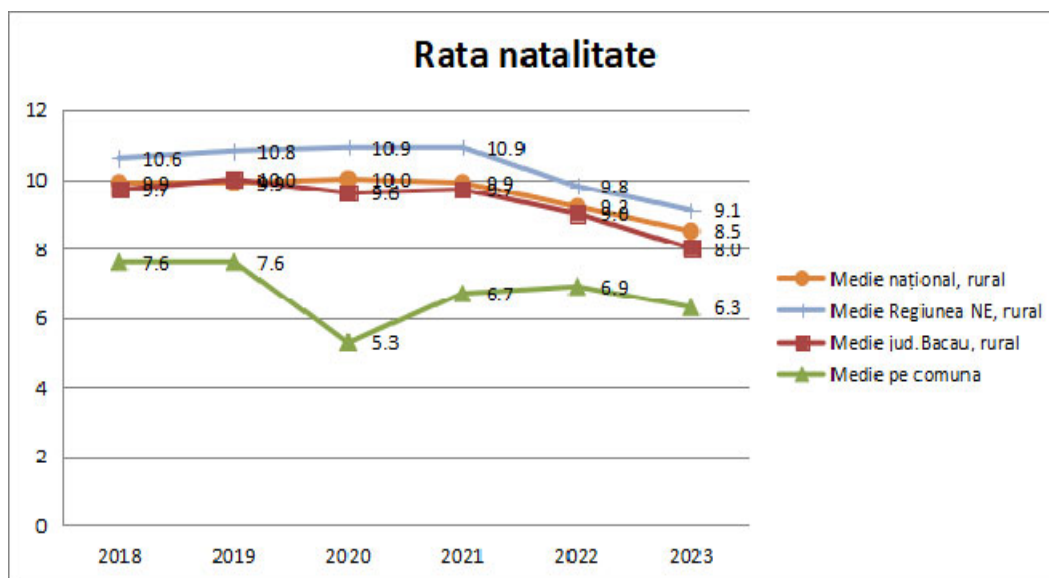
Populația după domiciliu a înregistrat o scădere continuă în perioada 2019–2024, de la 6.275 la 5.844 locuitori. Tendința descendentă reflectă un proces de depopulare, cu o scădere de aproape 7% în cinci ani. Această evoluție sugerează necesitatea unor măsuri de revitalizare demografică și socio-economică, pentru a contracara migrația și declinul natural.

Născuți vii						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nascuti vii	48	48	33	41	41	37



Numărul de născuți vii în perioada 2018–2023 a înregistrat o scădere ușoară, cu valori între 33 și 48. După un minim în 2020, situația s-a stabilizat parțial, dar nivelul natalității rămâne modest, cu o medie de 41 născuți vii pe an. Această evoluție reflectă un fenomen de natalitate scăzută, ce contribuie la declinul demografic general.

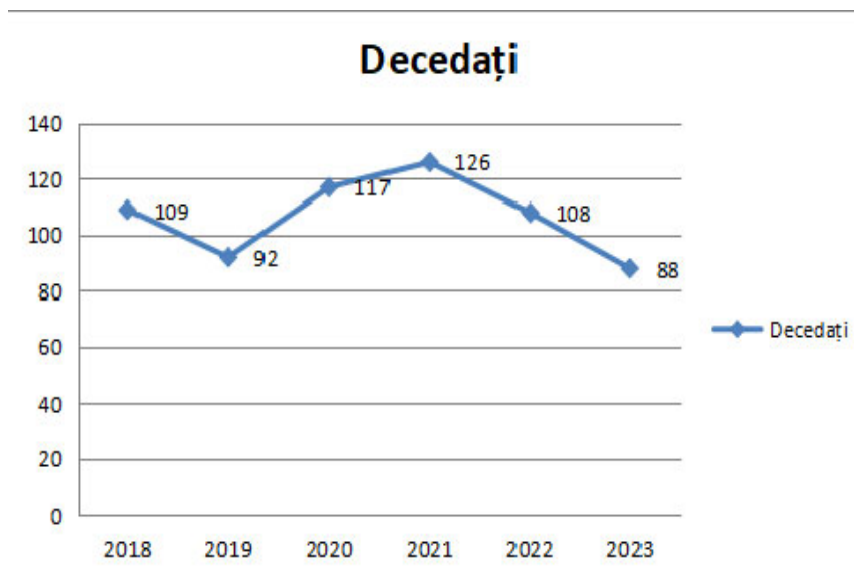
Rata de natalitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie național, rural	9.9	9.9	10.0	9.9	9.2	8.5
Medie Regiunea NE, rural	10.6	10.8	10.9	10.9	9.8	9.1
Medie jud.Bacau, rural	9.7	10.0	9.6	9.7	9.0	8.0
Medie pe comuna	7.6	7.6	5.3	6.7	6.9	6.3



Rata natalității în comună se situează constant sub mediile națională, regională și județeană, variind între 5.3 și 7.6 ‰ în perioada 2018–2023. Această diferență evidențiază un nivel scăzut al natalității, cu un minim în 2020 și o ușoară revenire ulterior, dar fără a depăși pragul de 7 ‰.

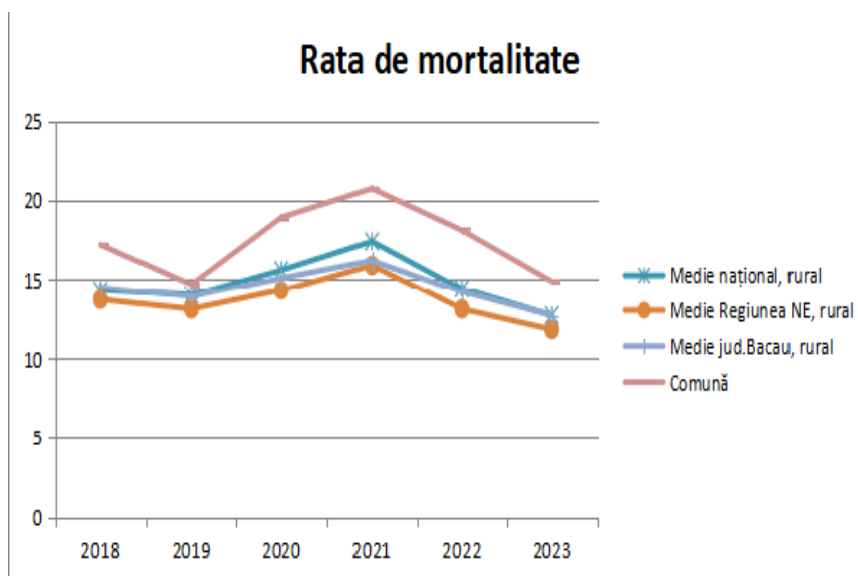
Tendința descendentă accentuează procesul de depopulare și îmbătrânire demografică, ceea ce impune măsuri de sprijin pentru familii și politici de stimulare a natalității.

Decedați						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Decedați	109	92	117	126	108	88



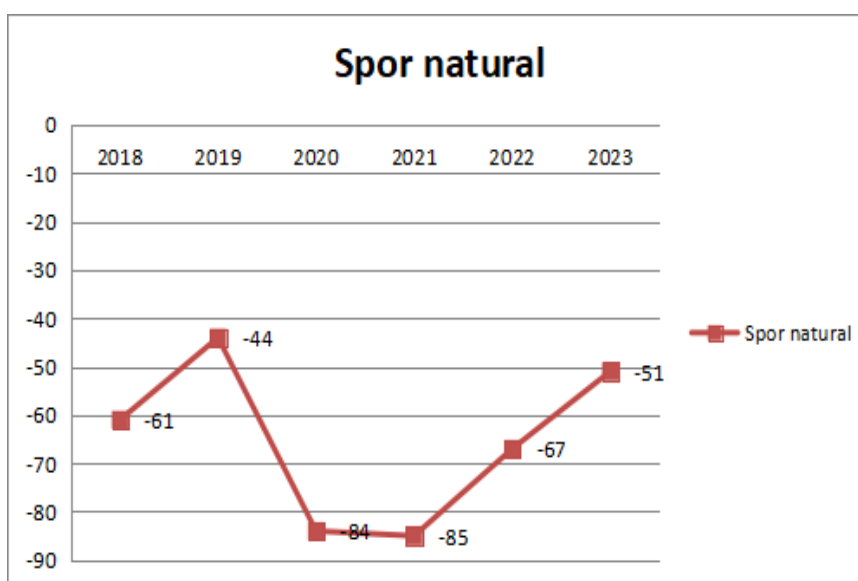
În perioada 2018–2023, numărul de decese a variat între 88 și 126, cu o medie de 106 decese anual. Valorile sunt constant mai mari decât numărul de nașcuți vii, ceea ce generează un spor natural negativ și contribuie la scăderea populației. Această evoluție confirmă tendința de îmbătrânire demografică și necesitatea unor politici de susținere a natalității și de îmbunătățire a calității vieții.

Rata de mortalitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie național, rural	14.3	14.0	15.6	17.4	14.4	12.7
Medie Regiunea NE, rural	13.7	13.1	14.3	15.9	13.1	11.8
Medie jud.Bacau, rural	14.5	13.9	15.1	16.2	14.2	12.7
Comună	17.2	14.7	18.9	20.7	18.1	14.9



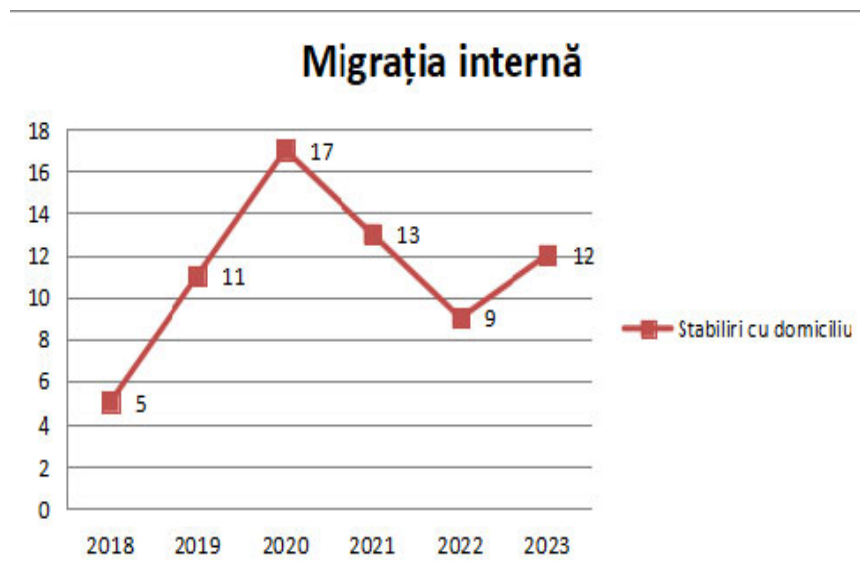
Rata mortalității în comună se menține constant peste mediile națională, regională și județeană, variind între 14.7 ‰ și 20.7 ‰ în perioada 2018–2023. Cel mai ridicat nivel a fost în 2021, când mortalitatea a depășit cu aproape 5 decese mai multe la fiecare 1000 de locuitori față de media regională. Această particularitate evidențiază un spor natural negativ accentuat și confirmă procesul de îmbătrânire demografică, cu implicații majore asupra evoluției populației.

Spor natural						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Spor natural	-61	-44	-84	-85	-67	-51



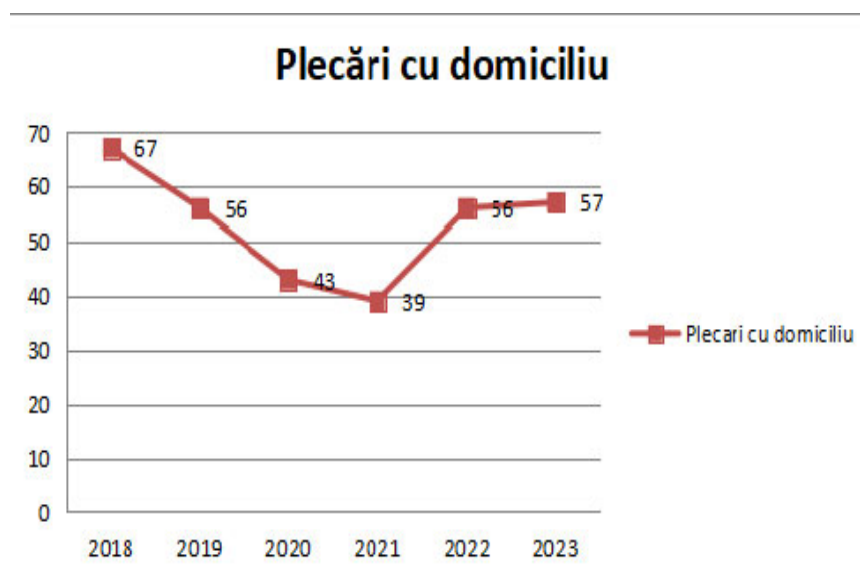
În perioada 2018–2023, sporul natural al comunei a fost permanent negativ, variind între –44 și –85 persoane anual. Aceasta reflectă un dezechilibru demografic major, cu mai multe decese decât nașteri, ceea ce contribuie direct la scăderea populației și accentuează procesul de îmbătrânire.

Migrația internă						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Stabiliri cu domiciliu	5	11	17	13	9	12



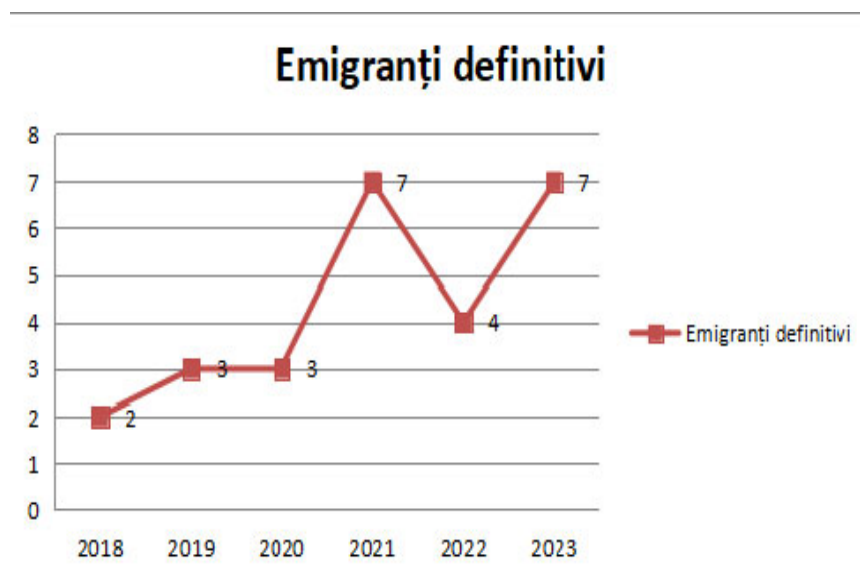
În perioada 2018–2023, stabilirile cu domiciliu în comună au variat între 5 și 17 persoane anual, cu o medie de 11. Acest nivel redus de migrație internă are un efect minor asupra dinamicii demografice și nu poate contrabalansa declinul generat de sporul natural negativ.

Plecări cu domiciliu						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Plecari cu domiciliu	67	56	43	39	56	57



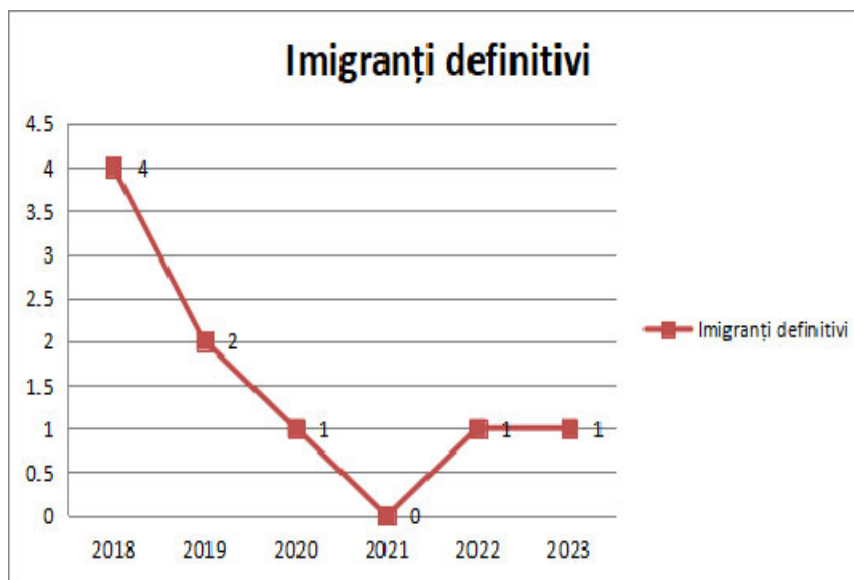
În perioada 2018–2023, plecările cu domiciliu din comună au variat între 39 și 67 persoane anual, cu o medie de 53. Acest nivel ridicat de migrație externă, comparativ cu sosirile reduse, contribuie la scăderea populației și accentuează procesul de depopulare.

Emigranți definitiv						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Emigranți definitiv	2	3	3	7	4	7



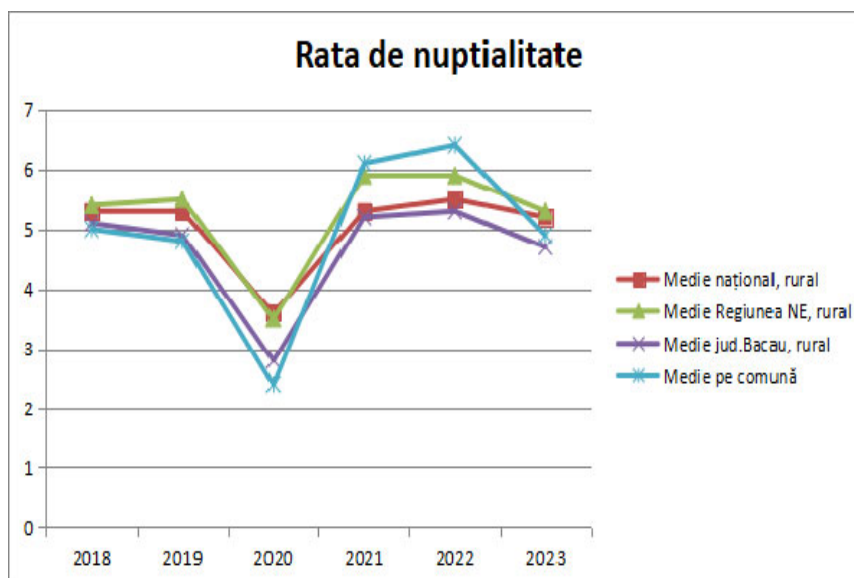
În perioada 2018–2023, numărul emigranților definitiv din comună a variat între 2 și 7 persoane anual, cu o medie de aproximativ 4–5. Deși valorile sunt relativ mici, emigrarea definitivă contribuie la scăderea populației, alături de sporul natural negativ și migrația internă, accentuând fenomenul de depopulare.

Imigranți definitivi						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Imigranți definitivi	4	2	1	0	1	1



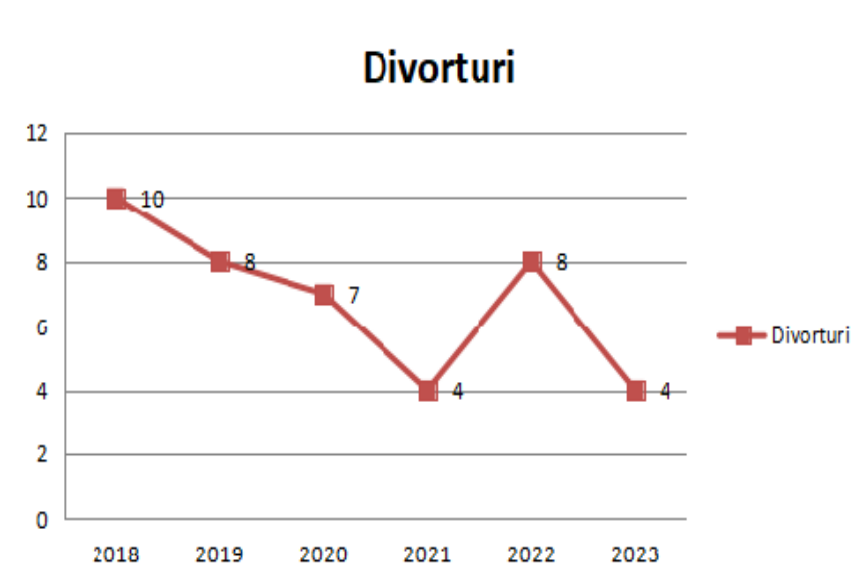
În perioada 2018–2023, imigrația definitivă în comună a fost foarte redusă, cu doar câteva persoane stabilindu-se anual. Cel mai ridicat nivel s-a înregistrat în 2018 (4 persoane), iar în 2021 nu s-a consemnat niciun imigrant definitiv. Media perioadei este de aproximativ 1–2 persoane pe an, ceea ce arată că imigrația are un impact demografic nesemnificativ și nu poate compensa pierderile generate de natalitatea scăzută și migrația externă.

Rata de nupțialitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie național, rural	5.3	5.3	3.6	5.3	5.5	5.2
Medie Regiunea NE, rural	5.4	5.5	3.5	5.9	5.9	5.3
Medie jud.Bacău, rural	5.1	4.9	2.8	5.2	5.3	4.7
Medie pe comună	5.0	4.8	2.4	6.1	6.4	4.9



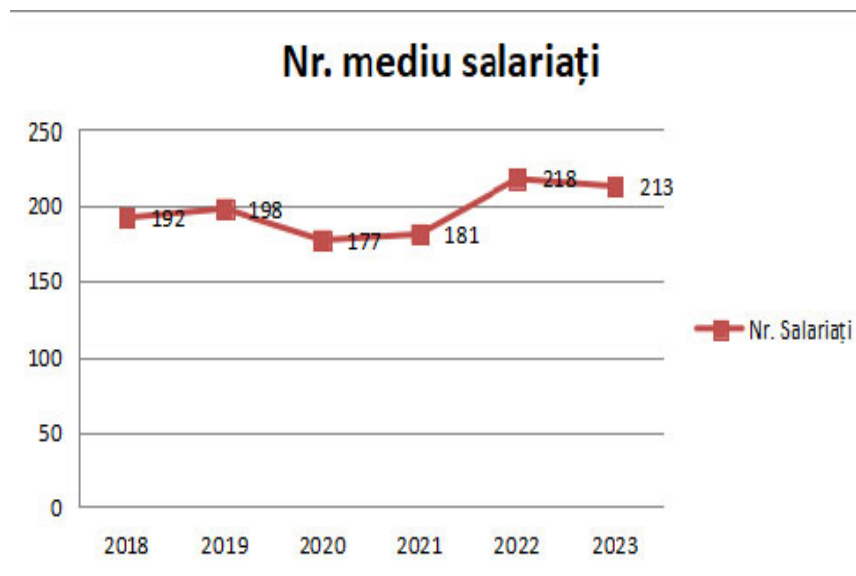
Rata de nuptialitate în comună a avut o evoluție oscilantă în perioada 2018–2023, cu un minim de 2.4 ‰ în 2020 și un maxim de 6.4 ‰ în 2022. Tendința generală urmează modelul național și regional, cu scădere în perioada pandemiei și revenire ulterioară. În anii 2021–2022, comuna a înregistrat valori peste mediile de referință, ceea ce indică o intensificare temporară a fenomenului matrimonial.

Divortialitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Divorturi	10	8	7	4	8	4



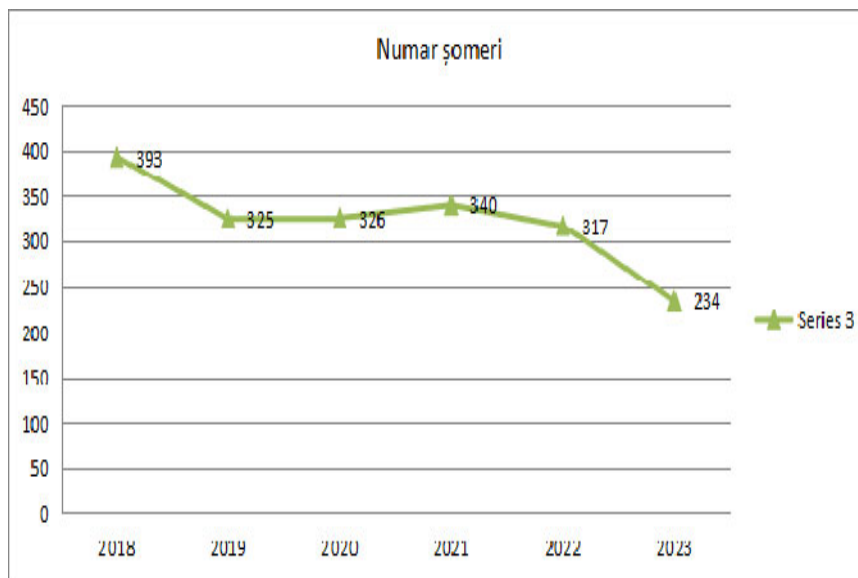
În perioada 2018–2023, numărul de divorțuri în comună a variat între 4 și 10 anual, cu o medie de aproximativ 7. Evoluția arată o tendință de scădere în ultimii ani, ceea ce sugerează un nivel moderat al divorțialității, influențat de factori sociali și contextuali.

Număr mediu al salariaților						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nr. Salariați	192	198	177	181	218	213



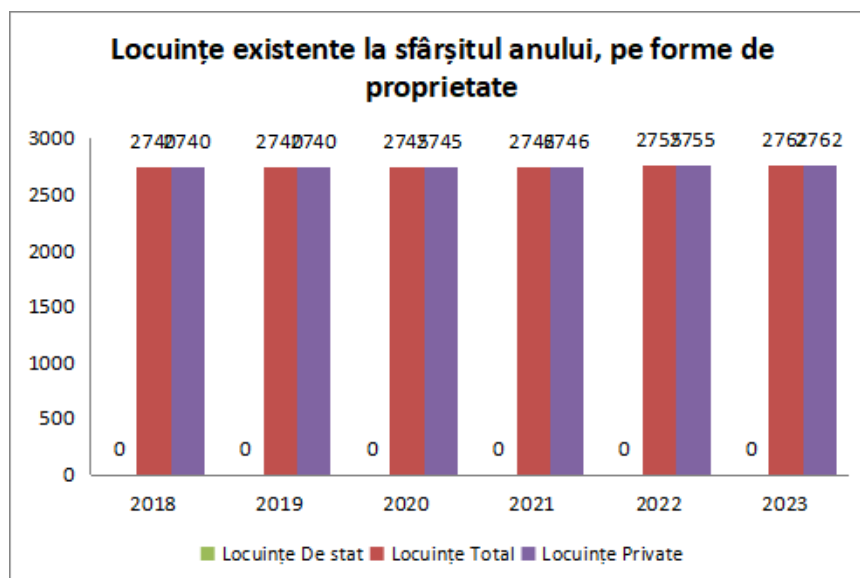
Numărul mediu al salariaților în comună a variat între 177 și 218 în perioada 2018–2023. După o scădere în 2020–2021, influențată de contextul pandemic, s-a înregistrat o creștere semnificativă în 2022, menținută și în 2023. Evoluția arată o tendință pozitivă pe piața muncii, cu o medie de circa 197 salariați anual.

Nr. Someri						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nr. someri	393	325	326	340	317	234



În perioada 2018–2023, numărul de șomeri în comună a scăzut semnificativ, de la 393 la 234. După o creștere temporară în 2021, șomajul a intrat pe un trend descendent, confirmând o îmbunătățire a ocupării forței de muncă. Evoluția este corelată cu creșterea numărului de salariați, ceea ce reflectă o dinamizare a pieței muncii locale.

Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate							
An		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Locuințe	Total	2740	2740	2745	2746	2755	2762
	De stat	0	0	0	0	0	0
	Private	2740	2740	2745	2746	2755	2762



Pe parcursul anilor 2018–2023, numărul locuințelor din comună a crescut ușor, de la 2.740 la 2.762, fondul locativ fiind integral privat. Ritmul de creștere este redus, cu doar 22 locuințe suplimentare în 6 ani, ceea ce indică o dezvoltare locativă modestă. În contextul declinului demografic, fondul locativ existent este suficient pentru nevoile actuale ale populației.

Concluzii privind situația existentă

Comuna se confruntă cu un declin demografic accentuat, generat de sporul natural negativ și migrația externă, în timp ce imigrația și migrația internă au un impact redus. Totuși, pe plan socio-economic, există semne pozitive: creșterea numărului de salariați și scăderea șomajului indică o relansare a pieței muncii. Fondul locativ, integral privat, este stabil și suficient pentru populația actuală. În ansamblu, comuna are nevoie de politici de susținere a natalității, de atragere și menținere a populației tinere, precum și de consolidare a oportunităților economice pentru a contracara procesul de depopulare.

2.7. ZONE CU RISCURI NATURALE

Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU "Mr. Constantin Ene" al județului Bacău, menționează comuna Pârjol în lista unităților administrativ-teritoriale cu risc de alunecări de teren și inundații.

S-au identificat pe teritoriul administrativ al comunei Pârjol:

Două zonă de risc de inundații datorate reversării unui curs de apă:

1. Sat Tărăța - cursul de apă: pârâul Solonț;
2. Sat Hemieni - cursul de apă : râul Tazlău.

De asemenea s-a identificat și două **zone de risc de alunecari de teren**

1. Satele Pârjol și Tărăța;
2. Satul Băhnășeni.

Inundații datorate reversării unui curs de apă:

1. Sat Tărăța; cursul de apă: Solonț

Ultima inundație de proporții a avut loc în ziua de 30 iulie 1991.

Obiectivele afectate de inundația din anul 1991 au fost : 75 gospodării, 2 km de rețele stradale și 20 podete.

Cauzele adiacente dezastrului au fost : viitura locală, blocajele cu plutitori a secțiunii de scurgere de sub poduri - podete și poduri subdimensionate.

Alunecări de teren

1. Satele Tarâța și Pârjol
2. Sat Băhnășeni

Ultima alunecare de teren s-a produs în anul 1991.

Alunecarea terenului s-a produs în valuri, deplasivă.

Cauzele adiacente dezastrului au fost: ploi intense și prelungite; subminarea și supraumezirea la bază a pământului. Pământul este format din argilă prăfoasă, luturi argiloase, cu rare fragmente de gresie.

Zonele de risc sunt reprezentate pe planșele de reglementări urbanistice.

2.8. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul comunei Pârjol a fost delimitat grafic pe baza suportului topografic furnizat de O.C.P.I. Bacău, conform cerințelor de avizare. Zonele funcționale au fost identificate și analizate în cadrul bilanțului teritorial, ceea ce permite evidențierea modului de utilizare a terenurilor și a structurii actuale a intravilanului.

Astfel, **suprafata totală a intravilanului existent este de 585.66 ha.**

Comuna este formată din 9 sate și 15 trupuri, și anume:

- – **sat Pârjol cu 2 trupuri:**
 - TRUP 1.1 = 133.24 ha
 - TRUP 1.2 = 0.21 ha

Total = 133.45 ha
- – **sat Băhnășeni cu 3 trupuri:**
 - TRUP 2.1 = 72.80 ha
 - TRUP 2.2 = 0.18 ha
 - TRUP 2.3 = 0.30 ha

Total = 73.28 ha
- – **sat Bărnești cu 2 trupuri:**
 - TRUP 3.1 = 26.47 ha
 - TRUP 3.1 = 10.51 ha

Total = 36.98 ha
- – **sat Băsăști un singur trup:**
 - Trup 4.1 = 55.49 ha

Total = 55.49 ha
- – **sat Câmpeni un singur trup:**
 - Trup 5.1 = 64.53 ha

Total = 64.53 ha
- – **sat Hâineala cu 2 trupuri:**
 - Trup 6.1 = 31.62 ha
 - Trup 6.2 = 0.20 ha

Total = 31.82 ha
- – **sat Hemieni cu un singur trup:**
 - Trup 7.1 = 16.87

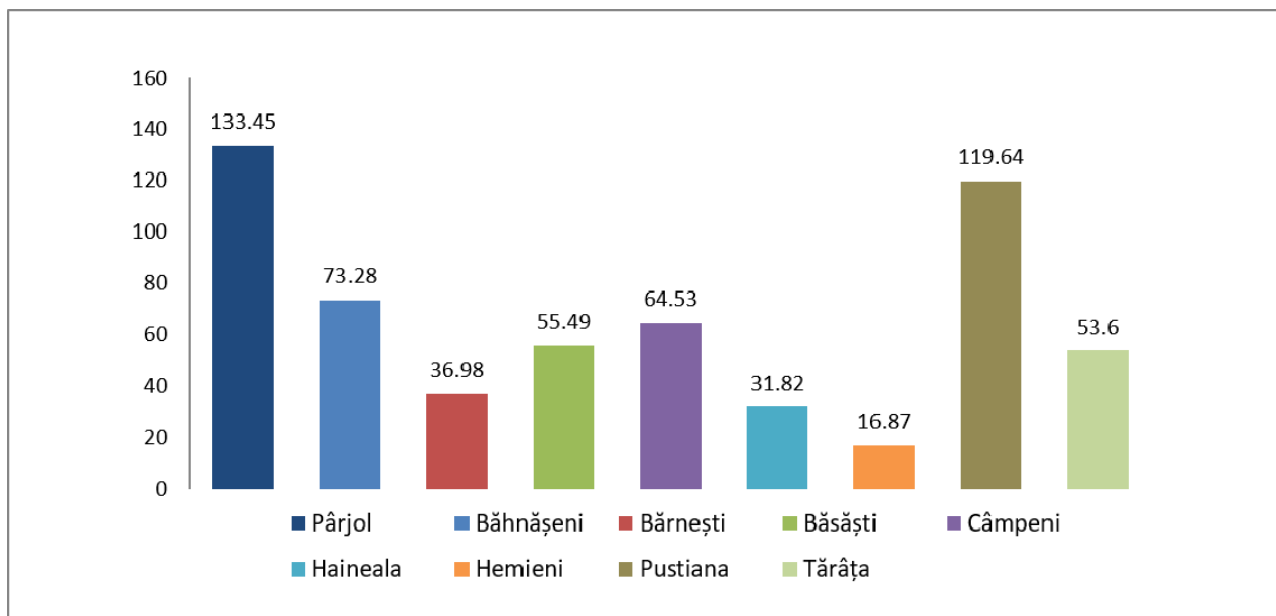
Total = 16.87 ha
- – **sat Pustiana cu 2 trupuri:**
 - Trup 8.1 = 119.46 ha
 - Trup 8.2 = 0.18 ha

Total = 119.64 ha
- – **sat Tărăța cu 2 trupuri:**
 - Trup 9.1 = 53.40 ha
 - Trup 9.2 = 0.20 ha

Total = 53.60 ha

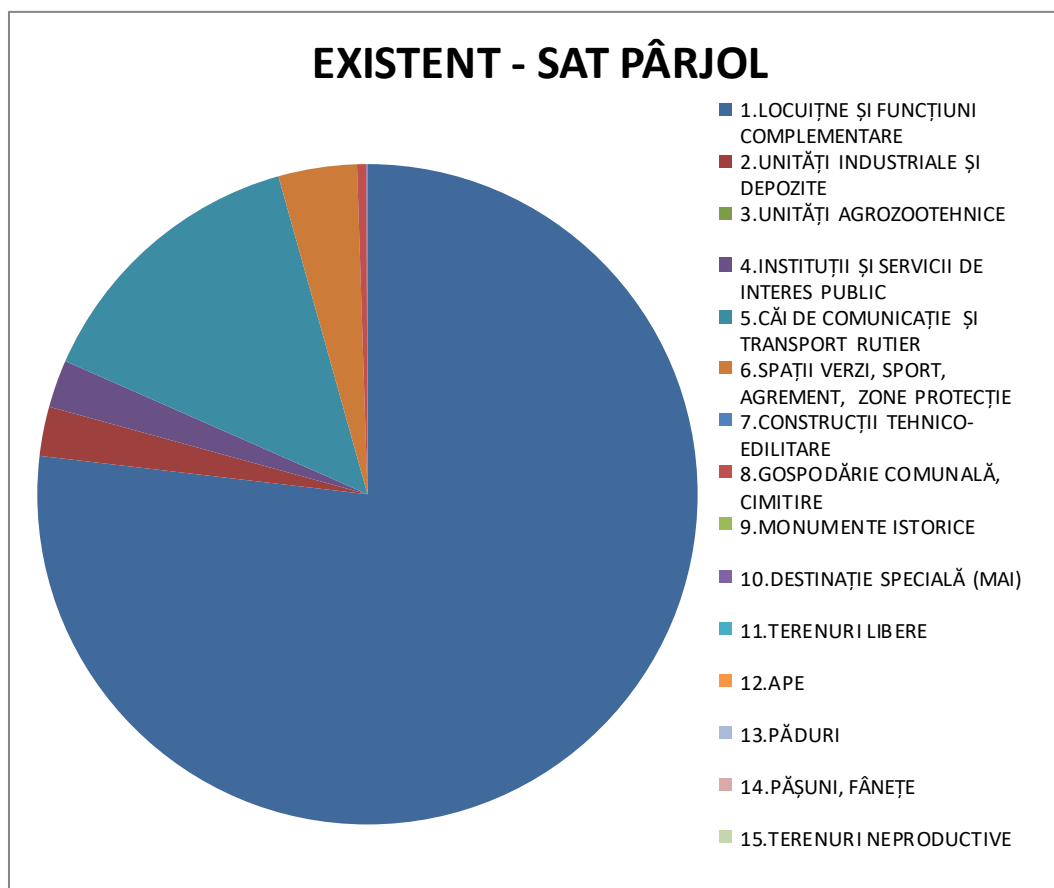
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT = 585.66 ha

Pentru comuna Pârjol nu există o zonificare funcțională perfectă, dar este de remarcat existența posibilității concentrării unităților agrozootehnice pe un teritoriu bine delimitat.



EXISTENT - SAT PÂRJOL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT PÂRJOL			
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUIȚNE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	102.56	0.00	102.56	76.85
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3.23	0.00	3.23	2.42
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.11	0.00	3.11	2.33
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	18.75	0.00	18.75	14.05
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	5.12	0.00	5.12	3.84
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.40	0.21	0.61	0.46
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.07	0.00	0.07	0.05
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	133.24	0.21	133.45	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 102,56 ha, reprezentând 76,85 % din intravilanul total.

ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ocupă 3.23 ha, reprezentând 2.42 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC are o suprafață de 3.611 ha (2.33%) și cuprinde dotările necesare comunității, conform cerințelor legale pentru localitățile de rang IV. Aceste funcțiuni nu sunt concentrate exclusiv într-un singur punct, ci se regăsesc în mai multe zone ale satului, asigurând accesibilitate și echilibru funcțional.

ZONA CĂILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 14.05 % din suprafața intravilanului, ocupând 18.75 ha.

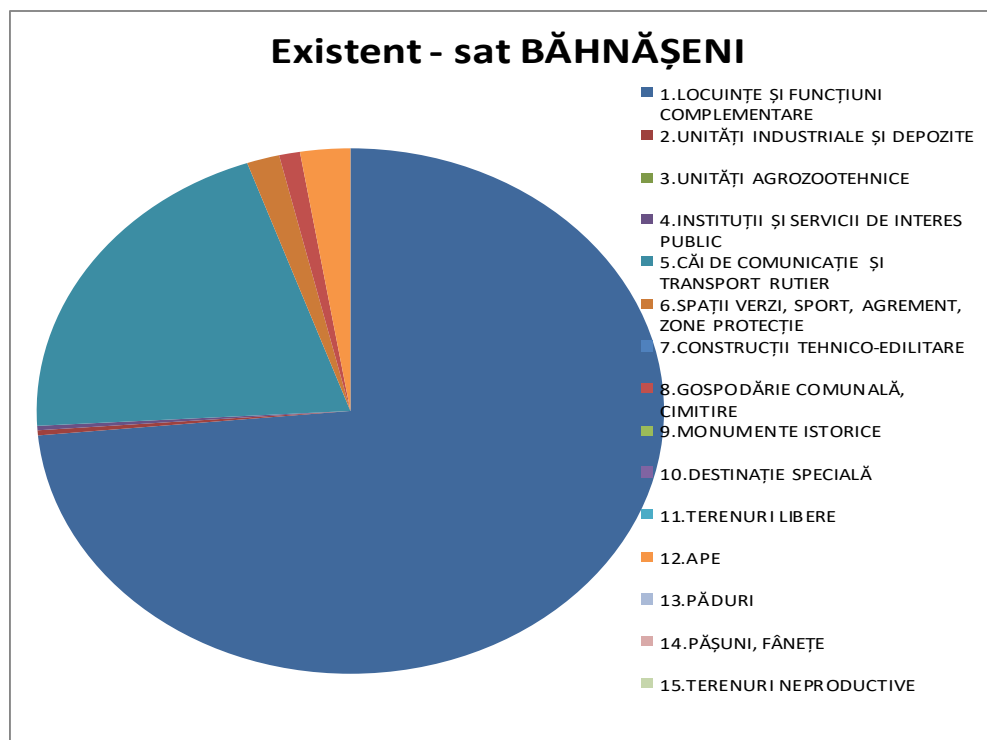
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURATOR reprezintă 3.84 % din suprafața intravilanului, ocupând 5.12 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 0.46 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.61 ha.

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ este reprezentată de postul de poliție, sub administrația MAI, și ocupă un procent de 0.05 % din total intravilan, reprezentând 0.07 ha.

EXISTENT - SAT BĂHNĂȘENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT BĂHNĂȘENI				
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	53.53	0.00	0.30	53.83	73.46
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.23	0.00	0.00	0.23	0.31
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.20	0.00	0.00	0.20	0.27
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	15.10	0.00	0.00	15.10	20.61
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.24	0.00	0.00	1.24	1.69
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.61	0.18	0.00	0.79	1.08
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.89	0.00	0.00	1.89	2.58
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	72.80	0.18	0.30	73.28	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 53.53 ha, reprezentând 73.46 % din intravilanul total. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ocupă 0.23 ha, reprezentând 0.31 % din intravilanul total al comunei.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.20 ha, reprezentând 0.27 % din intravilan.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 20.61 % din suprafața intravilanului, ocupând 15.10 ha.

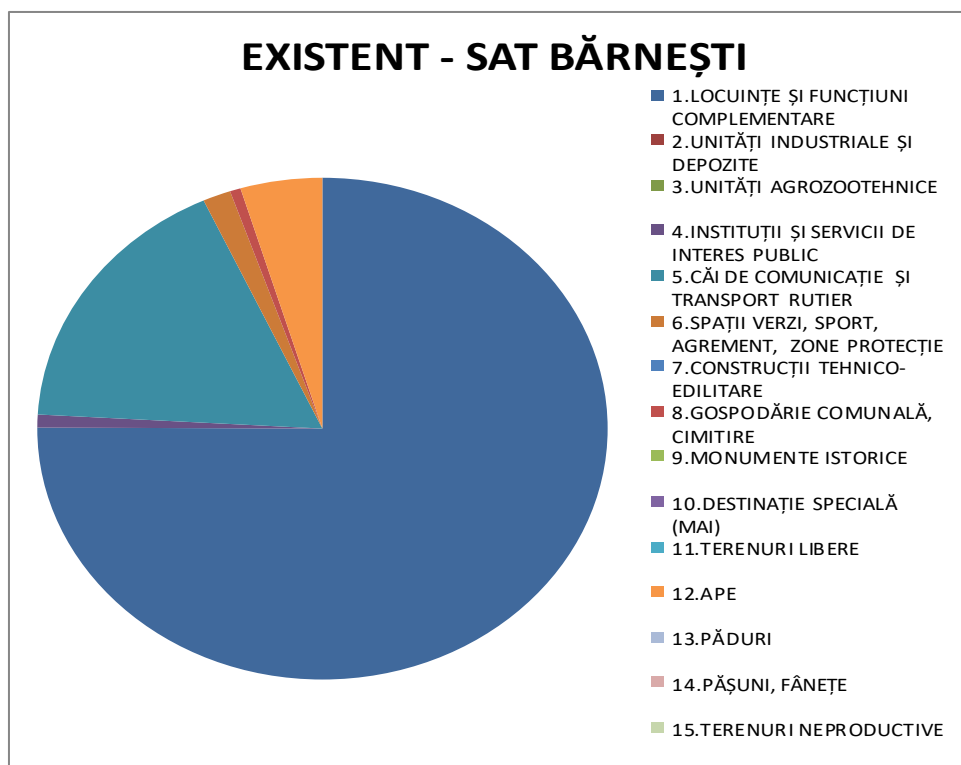
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURĂTOR reprezintă 1.69 % din suprafața intravilanului, ocupând 1.24 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 1.08 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.79 ha.

ZONA APE reprezintă 2.58% din suprafața intravilanului, ocupând 1.89 ha.

EXISTENT – SAT BĂRNEȘTI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT BĂRNEȘTI			
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19.87	9.21	29.08	78.64
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.22	0.00	0.22	0.59
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	4.57	1.30	5.87	15.87
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.42	0.00	0.42	1.14
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.16	0.00	0.16	0.43
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.23	0.00	1.23	3.33
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	26.47	10.51	36.98	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 29.08 ha, reprezentând 75.07 % din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter.

Marea majoritate a locuințelor sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă o suprafață totală de 0.22 ha, respectiv 0.59% din total intravilan localitate.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 15.87 % din suprafața intravilanului, ocupând 5.87 ha.

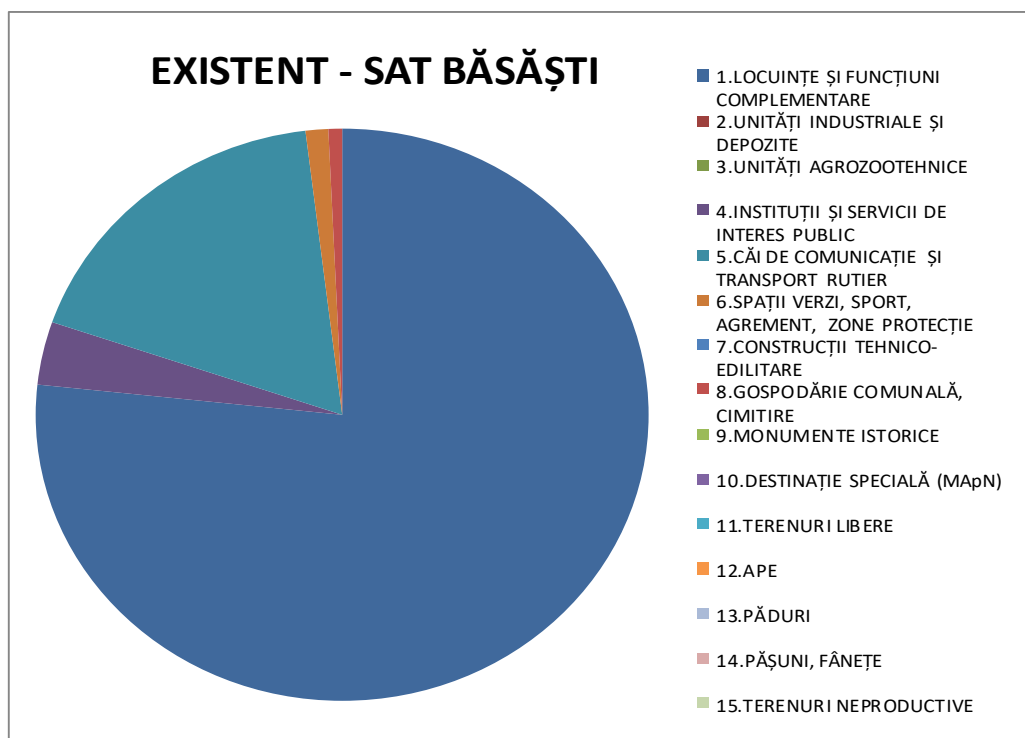
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURĂTOR reprezintă 1.14 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.42 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.16 ha reprezentând 0.43 % din total intravilan.

ZONA DE APE Este reprezentată într-un procent de 3.33 % din total intravilan ceea ce înseamnă 1.23 ha.

EXISTENT – SAT BĂSĂȘTI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT BĂSĂȘTI		
	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	42.55	42.55	76.68
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.98	1.98	3.57
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	9.90	9.90	17.84
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.66	0.66	1.19
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.40	0.40	0.72
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MApN)	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	55.49	55.49	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 42.55 ha, reprezentând 76.68 % din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter.

Marea majoritate a locuințelor sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC având o suprafață totală de 1.98 ha, reprezentând 3.57 % din total intravilan.

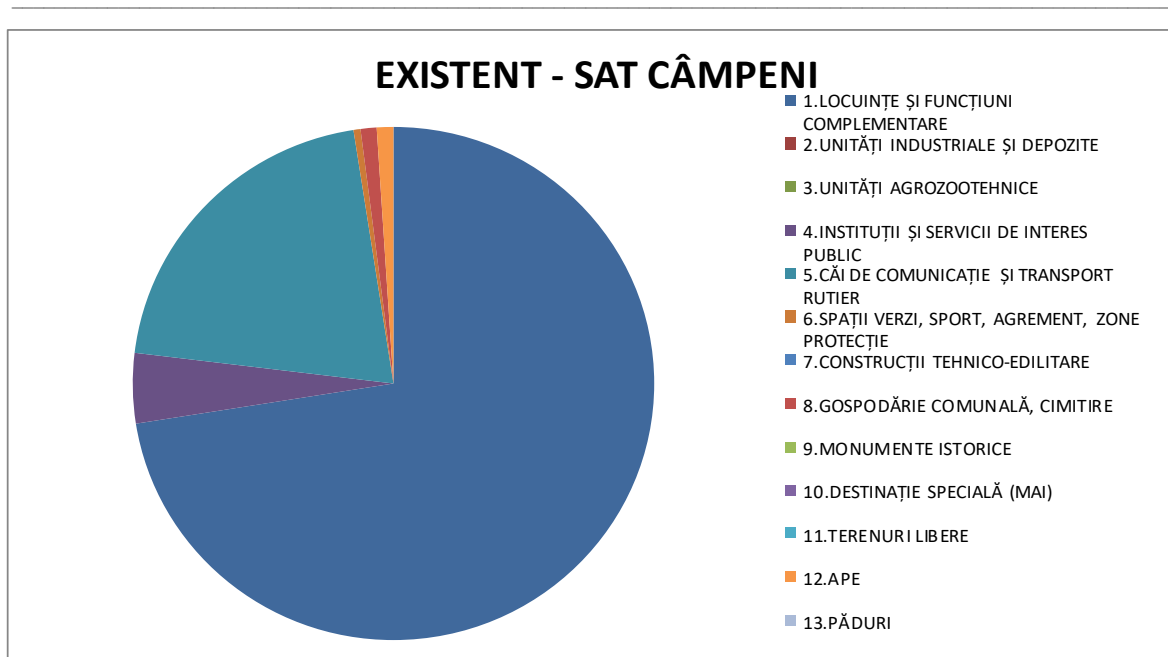
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 17.84 % din suprafața intravilanului, ocupă 9.90 ha.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURĂTOR reprezintă 1.19 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.66 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.40 ha reprezentând 0.72 % din total intravilan.

EXISTENT – SAT CÂMPENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT CÂMPENI		
	TRUP 5.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	46.78	46.78	72.49
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.85	2.85	4.42
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	13.32	13.32	20.64
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.28	0.28	0.43
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.64	0.64	0.99
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.66	0.66	1.02
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	64.53	64.53	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 46.78 ha, reprezentând 72.49 % din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter.

Marea majoritate a locuințelor sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC având o suprafață totală de 2.85 ha, reprezentând 4.42% din total intravilan.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 20.64 % din suprafața intravilanului, ocupă 13.32 ha.

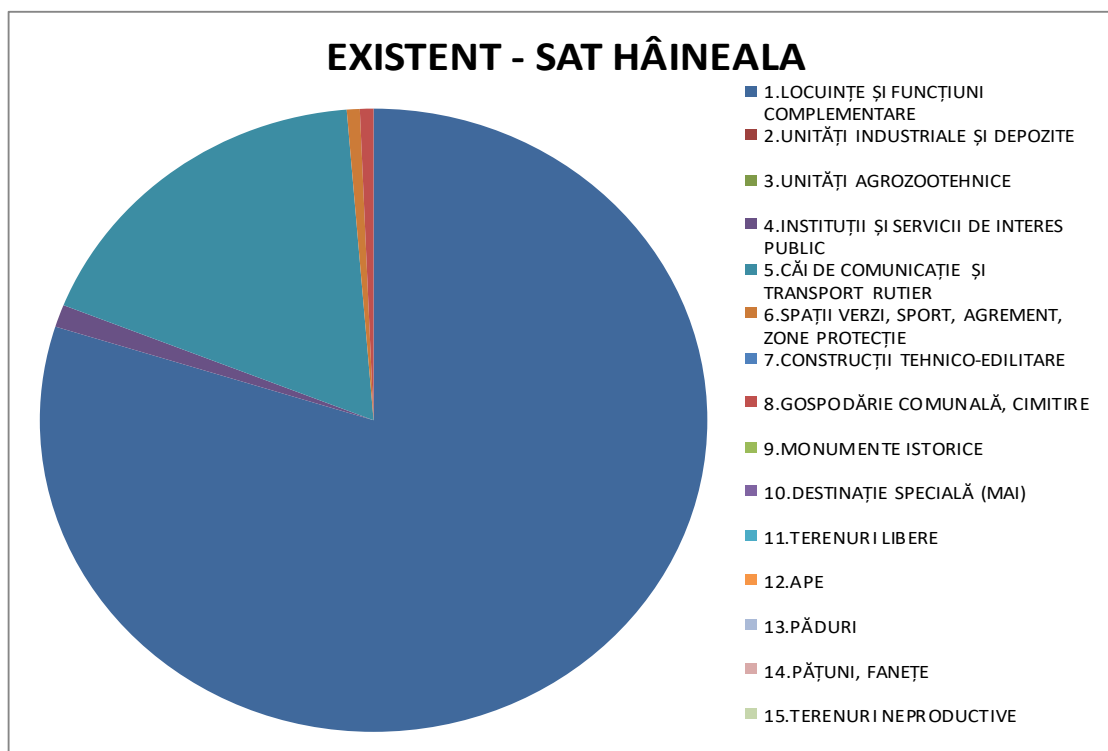
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURĂTOR reprezintă 0.43 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.28 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.64 ha reprezentând 0.99 % din total intravilan.

ZONA DE APE Este reprezentată într-un procent de 1.02 % din total intravilan ceea ce înseamnă 0.66 ha.

EXISTENT – SAT HÂINEALA

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT HÂINEALA			
	TRUP 6.1.	TRUP 6.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25.41	0.00	25.41	79.86
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.37	0.00	0.37	1.16
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5.63	0.00	5.63	17.69
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.20	0.00	0.20	0.63
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.01	0.20	0.21	0.66
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȚUNI, FANEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	31.62	0.20	31.82	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 25.41 ha, reprezentând 79.86 % din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter.

Marea majoritate a locuințelor sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC având o suprafață totală de 0.37 ha, reprezentând 1.16% din total intravilan.

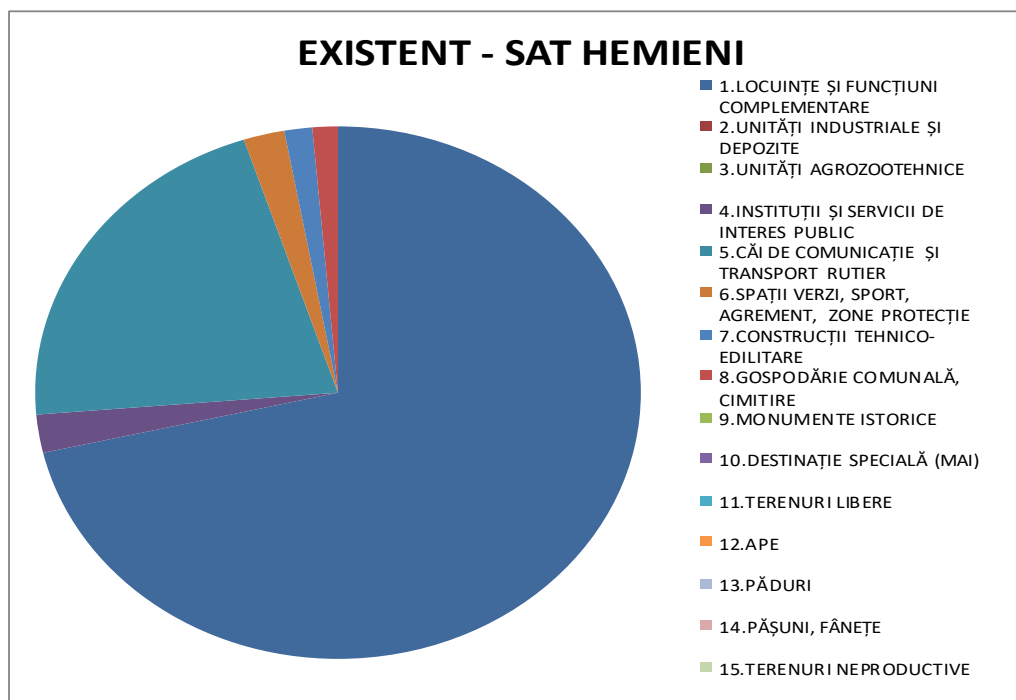
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 17.69 % din suprafața intravilanului, ocupă 5.63 ha.

ZONA SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 0.63 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.20 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.21 ha reprezentând 0.66 % din total intravilan.

EXISTENT – SAT HEMIENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT HEMIENI		
	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	12.04	12.04	71.37
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTECNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	0.39	2.31
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	3.59	3.59	21.28
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.37	0.37	2.19
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.25	0.25	1.48
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.23	0.23	1.36
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	16.87	16.87	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 12.04 ha, reprezentând 71.37 % din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter.

Marea majoritate a locuințelor sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC având o suprafață totală de 0.39 ha, reprezentând 2.31% din total intravilan.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 21.28 % din suprafața intravilanului, ocupă 3.59 ha.

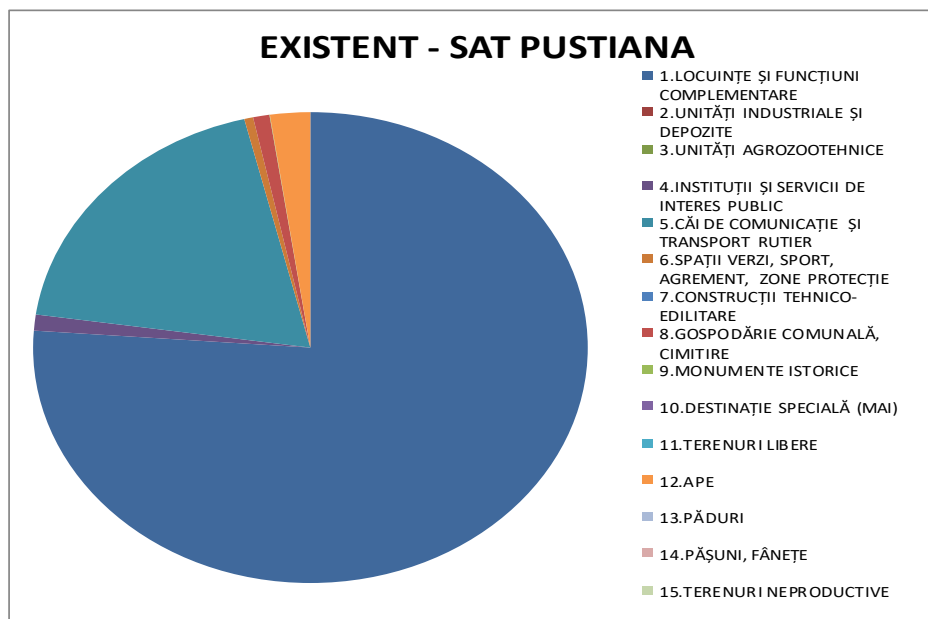
ZONA SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURĂTOR reprezintă 2.19 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.37 ha.

ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE reprezintă 1.48 % din suprafața intravilanului, ocupă 0.25 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.23 ha reprezentând 1.36 % din total intravilan. Suprafața este ocupată de cimitirul din localitate.

EXISTENT – SAT PUSTIANA

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT PUSTIANA			
	TRUP 8.1.	TRUP 8.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	91.11	0.00	91.11	76.15
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.31	0.00	1.31	1.09
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	22.63	0.00	22.63	18.92
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.62	0.00	0.62	0.52
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.96	0.18	1.14	0.95
9.MONUMENTE ISTORICE	0.03	0.00	0.03	0.03
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.80	0.00	2.80	2.34
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	119.46	0.18	119.64	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 91.11 ha, reprezentând 76.15 % din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC având o suprafață totală de 1.31 ha, reprezentând 1.09% din total intravilan.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 18.92 % din suprafață intravilanului, ocupă 22.63 ha.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURĂTOR reprezintă 0.52 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.62 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 1.14 ha reprezentând 0.95 % din total intravilan.

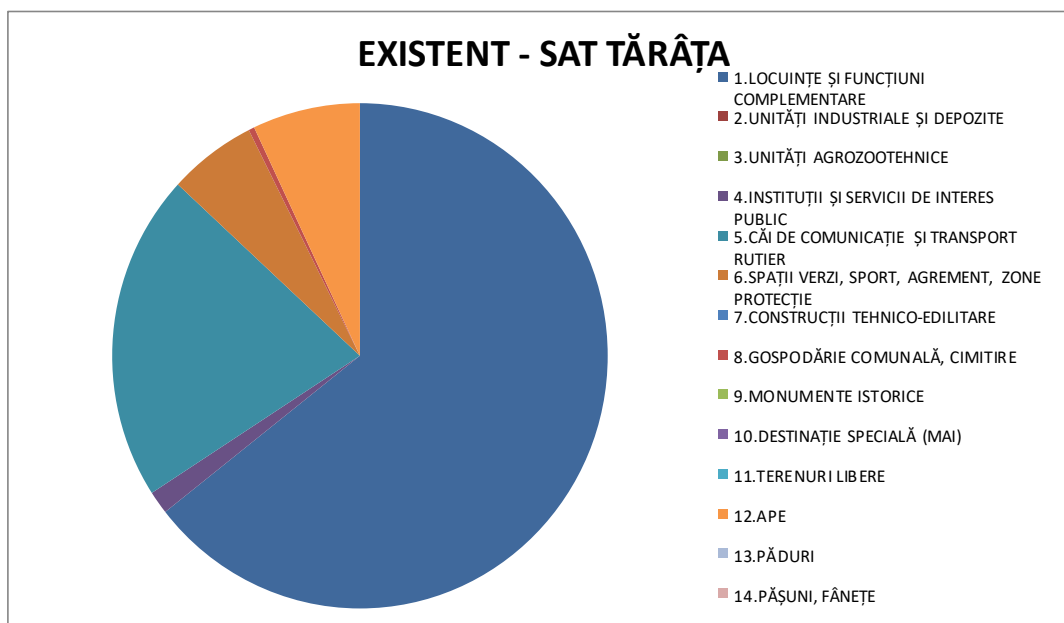
ZONA MONUMENTELOR ISTORICE ocupă suprafața de 0.03 ha reprezentând 0.03 % din total intravilan.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 1.14 ha reprezentând 0.95 % din total intravilan.

ZONA DE APE Este reprezentată într-un procent de 2.34 % din total intravilan ceea ce înseamnă 2.80 ha.

EXISTENT – SAT TĂRÂȚA

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - SAT TĂRÂȚA			
	TRUP 9.1.	TRUP 9.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	34.60	0.00	34.60	64.55
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.79	0.00	0.79	1.47
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	11.20	0.00	11.20	20.90
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.06	0.00	3.06	5.71
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.20	0.20	0.37
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	3.75	0.00	3.75	7.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	53.40	0.20	53.60	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 34.60 ha, reprezentând 64.55 % din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC având o suprafață totală de 0.79 ha, reprezentând 1.47% din total intravilan.

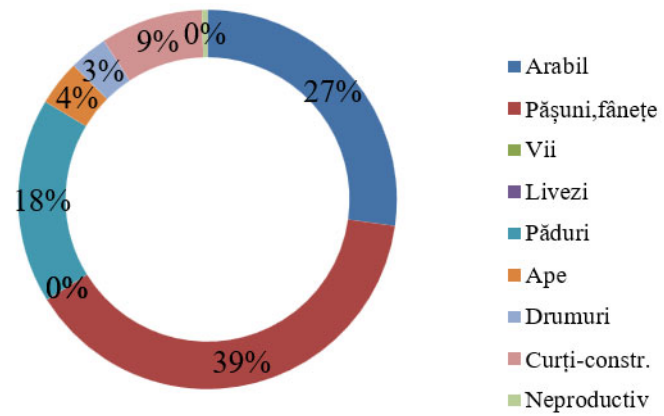
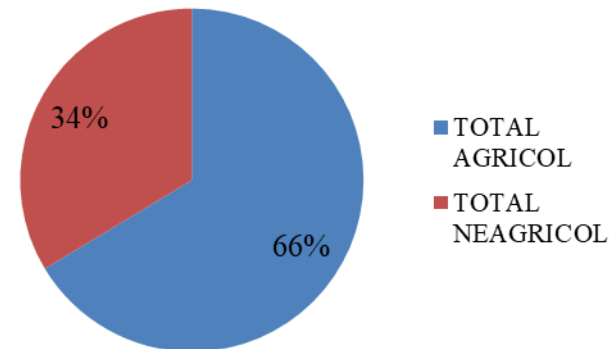
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 20.90% din suprafața intravilanului, ocupă 11.20 ha.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU INCONJURĂTOR reprezintă 5.71 % din suprafața intravilanului, ocupând 3.06 ha.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.20 ha reprezentând 0.37 % din total intravilan.

ZONA DE APE Este reprezentată într-un procent de 7.00 % din total intravilan ceea ce înseamnă 3.75 ha.

COMUNA PÂRJOL - BILANT TERITORIAL - EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRAATI V AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERA L
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni,fanet e	Vii	Livez i	TOTAL AGRICO L	Padur i	Ape	Drumur i	Curti- constr .	Neproducti v	TOTAL NEAGRICO L	
EXTRAVILAN	1465.4 7	2091.93	1.2 3	0.00	3558.63	940.14	198.0 0	71.57	0.00	25.56	1235.27	4793.90
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.0 0	0.00	0.00	0.00	10.33	104.69	470.64	0.00	585.66	585.66
TOTAL	1465.4 7	2091.93	1.2 3	0.00	3558.63	940.14	208.3 3	176.26	470.64	25.56	1820.93	5379.56
% DIN TOTAL	27.24	38.89	0.0 2	0.00	66.15	17.48	3.87	3.28	8.75	0.48	33.85	100.00

Categorii de folosință - existent**Bilanț teritorial - existent**

- ❖ **Terenul agricol** al comunei este alcătuit în principal din teren arabil, pășuni și fânețe, iar suprafețele ocupate de vii și livezi sunt ne semnificative. Această structură reflectă potențialul natural al localității și direcțiile de dezvoltare în domeniul agro-zootehnic. Se anticipează o intensificare a activităților agricole, realizată pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate, precum și o consolidare a sectorului zootehnic.
- ❖ **Terenul neagricol** al comunei este dominat de păduri, restul suprafețelor fiind ocupate de curți-construcții, căi de comunicație, ape și terenuri neproductive. Suprafața forestieră relativ mare favorizează dezvoltarea activităților economice legate de exploatarea și prelucrarea lemnului, dar și a industriilor conexe, precum valorificarea plantelor medicinale, ciupercilor sau fructelor de pădure.

Comuna Pârjol dispune de un potențial natural important, reflectat prin suprafețele agricole și forestiere, însă acesta nu este valorificat la nivelul său real. Principalele cauze țin de fragmentarea terenurilor, accesul dificil la finanțare (dobânzi ridicate, garanții suplimentare), lipsa infrastructurii de colectare și procesare, migrația forței de muncă și dificultățile birocratice întâmpinate la accesarea fondurilor externe.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a locuințelor, consumatorilor publici, iluminatul public stradal se face din axul Bicz-Moinești-Comănești prin intermediul următoarelor posturi de transformare:

- P.T. 1 100/75 kva
- Posturi consumatori casnici și edilitari P.T. 1 100/75kva
- Pentru sistemul de irigații P.T. 2 65 kva
- P.T. 3 100 kva

Rețeaua electrică de iluminat public este realizată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul posturilor de transformare existente.

Limita administrativă a comunei Pârjol este traversată de linia electrică aeriană (LEA) de 220 kV Gutinaș – Dumbrava, porțiunile 149–175, obiectiv de interes național aparținând Rețelei Electrice de Transport. Conform Legii nr. 123/2012, pentru aceste instalații se instituie zone de protecție și de siguranță, cu drept de servitute legală asupra terenurilor terților. În aceste perimetre, construcțiile și utilizările terenurilor sunt permise numai cu avizul de amplasament al operatorului, fiind interzise lucrările care pot afecta siguranța rețelei.

2.9.2. Alimentarea cu apă

În comuna Pârjol nu există rețea funcțională de alimentare cu apă, însă lucrările de înființare și extindere a acesteia sunt în curs de desfășurare.

2.9.3. Sistem de canalizare

În prezent, comuna Pârjol nu beneficiază încă de un sistem de canalizare funcțional, proiectele de extindere și înființare a rețelei sunt în desfășurare.

2.9.4. Telefonie

Comuna Pârjol dispune de rețea de telefonie fixă și mobilă, asigurată de operatorii naționali, ceea ce permite accesul locuitorilor și instituțiilor la servicii de comunicații.

2.9.5. Alimentare cu energie termică

În prezent, pentru încălzirea locuințelor, locuitorii comunei Pârjol folosesc sobe, centrale termice ce funcționează pe bază de combustibil solid (lemnul) lichid sau electric. Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Pârjol nu dispune în prezent de rețea de alimentare cu gaze naturale, însă are în derulare proiectul de „Înființare a unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale”, aflat în faza de studiu de fezabilitate. Proiectul urmărește realizarea infrastructurii de distribuție și asigurarea posibilității de racordare pentru toate localitățile comunei.

Conform prevederilor Anexei la Ordinul MDRAP nr. 239/2016, UAT Pârjol are obligația de a realiza investițiile specifice necesare pentru extinderea, modernizarea și funcționarea în condiții de siguranță a viitoarei rețele de distribuție gaze naturale, în colaborare cu operatorul licențiat DELGAZ GRID S.A.

Pe raza comunei Pârjol își desfășoară activitatea societatea Mazarine Energy România S.R.L., care operează sonde de extracție petrol și gaze. Acestea au caracter de exploatare industrială și nu asigură alimentarea gospodăriilor.

Conform avizului emis de operator, au fost delimitate zonele de siguranță aferente sondelor, stabilite în conformitate cu Normativul departamental aprobat prin Ordinul nr. 278/1986 și cu procedura de avizare reglementată prin Ordinul nr. 47/2003. În aceste perimetre, autorizarea lucrărilor de construcții este posibilă numai cu avizul operatorului, iar utilizările terenurilor sunt permise în măsura în care nu afectează siguranța instalațiilor petroliere.

Conform planșelor de reglementări urbanistice, sunt evidențiate zonele de siguranță aferente acestor sonde, stabilite în conformitate cu legislația în vigoare.

2.9.7. Gospodărie comunală

Comuna Pârjol face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău”–ADIS.

La nivelul comunei Pârjol există un „Contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate” încheiat între „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău–ADIS” și S.C. ROMPREST SERVICE S.A., prin care firma de salubritate S.C. ROMPREST SERVICE S.A. se obligă să colecteze o dată pe săptămână deșeurile rezultate atât de la persoanele fizice cât și de la cele juridice, aflate pe teritoriul UAT Pârjol.

În prezent există amenajate puncte de colectare selectivă (pet-uri, hârtie și sticlă) în fiecare localitate componentă a comunei.

Pe teritoriul comunei sunt 4 platforme depozitare gunoi desființate reprezentate și în planșele de reglementări U3.4.; U3.5.; U3.6.

- Platforma gunoi “La Pod” - sat Hâineala;
- Platforma gunoi “La Stație” - sat Câmpeni;
- Platforma gunoi “La Beța” - sat Pustiana;
- Platforma gunoi “Tărăța” - sat Tărăța.

În comuna Pârjol sunt evidențiate 9 cimitire. Pentru fiecare cimitir a fost instituită o zonă de protecție de 50 m.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A. MEDIUL NATURAL

Comuna Pârjol este situată în partea de nord a județului Bacău, fiind străbătută de principalul curs de apă Tazlul Mare, care o traversează de la nord la sud.

Teritoriul administrativ este străbatut de torente și pâraie, din care cele mai importante sunt: Cucuieți și Solonț de la vest la est.

Pe teritoriul comunei Pârjol s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Cursurile de apă nu sunt în totalitate regularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Pârjol.

Lipsa împrejmuirilor terenurilor proprietate personala situate de-a lungul cursurilor de apă duce ca animalele să hoinărească nestingherite de la grajd la luciul apei lăsând dejecții pe maluri care poluează mediul acvifer.

În comuna Pârjol nu este amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci și acțiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa în exces.

B. MEDIUL CONSTRUIT

Disfuncționalități de mediu

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrală a calității aerului, apei și solului;
2. o reconsiderare a zonei centrale și rezervarea de amplasamente pentru :
 - sedii de firme, agenți economici, filiale bănci
 - institutii publice în domeniul administrativ, socio-cultural și educativ
 - spații comerciale, alimentație publică, prestări servicii
3. nedelimitarea zonelor de protecție sanitară pentru luciurile de apă;
4. aglomerarea malurilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și animaliere, datorită lipsei depozitelor controlate de deșeuri menajere și a puțurilor seci;
5. lipsa platformelor de gunoi ecologice;
6. inexistența zonelor cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

Date privind ariile naturale protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei PÂRJOL, este suprapus situl Natura 2000 Piatra Șoimului ROSPA0138 – Scorțeni - Gârleni, declarat prin hotărârea Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. În situația actuală, intravilanul comunei se suprapune cu situl Natura 2000 Piatra Șoimului Scorțeni - Gârleni.

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Pârjol, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică :

- declinul activităților economice de bază și complementare ;
- utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei ;
- ritm lent de restructurare, retehnologizare și modernizare a acestora;
- slaba dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură ;
- inexistența unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;
- slaba infrastructura de sprijin a afacerilor;
- slaba implementarea sistemului de asigurare a calității produselor și producției ;
- ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice ;
- lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune ;
- insuficiența de promovare a potențialului investițional al regiunii ;
- calitatea slabă a serviciilor către populație ;
- caracterul preponderent agricol al comunei ;
- dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice ;
- necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, Complexul comercial, etc.);
- utilizarea tehnicilor agricole înapoiate care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;
- inexistența unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare și cu spațiile specifice aferente.

b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:

- utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;

- scăderea drastică a veniturilor populației.

c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale :

- posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale;
- degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbatrânire a populației);
- lipsa zonei cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

d. condiții nefavorabile ale cadrului natural :

- existența alunecărilor de teren ;
- poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune ;
- existența unui fond construit afectat de calamități naturale (alunecări de teren și inundații) care necesită stramutarea pe un teren stabil;
- solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice ;
- inexistența lucrărilor de regularizare a pâraurilor .

e. protejarea zonelor cu potențial cultural valoros :

- inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii.

f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent :

- sistarea unor investiții sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotari social – culturale și construcții de locuințe);
- degradarea fondului de locuire existent ;
- lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;
- insuficienta informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport :

- procentul scăzut de drumuri modernizate ;
- neîntreținerea tramei stradale ;
- existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;
- rețeaua majoră de căi de comunicații este neadecvată la cerințele traficului conform standardelor datorită următoarelor inconveniențe:
 1. dimensionarea necorespunzătoare a profilelor transversale și insuficiența capacității portante a căilor de comunicație care străbat comuna;
 2. capacitate redusă;
 3. intersecții neamenajate corespunzător;

4. prezența într-o proporție neadecvată a terenurilor libere neconstruite în interiorul intravilanului;
5. ulițe cu profil transversal necorespunzător accesului dotărilor mobile PSI;

h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară :

- infrastructura inexistentă în domeniul rețelelor de alimentare cu apă potabilă (captare, tratare, distribuție);
- inexistența rețelei de canalizare și epurare a apelor uzate;
- inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- inexistența infrastructurii de gestionare a deșeurilor;
- insuficienta folosire a instalațiilor de irigații;

i. alte disfuncționalități :

- scoaterea din producție a unor procente importante din suprafață agricolă prin haturi și drumuri;
- amplasarea parcelelor dispuse pe direcția deal - vale grăbește distrugerea fertilității solului prin eroziune;
- noii proprietari folosesc o agrotehnică înapoiată instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;
- scăderea productivității solului prin neexploatarea la întreaga capacitate;
- dotările: Consiliul Local, biblioteca, grădinița și căminul cultural nu beneficiază de clădiri corespunzătoare din punct de vedere a suprafeței utile, al aspectului estetic a siguranței în exploatare.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În relansarea dezvoltării localităților comunei Pârjol vor contribui următorii factori:

1. Situatrea comunei într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.
2. Prelucrarea unor produse agricol-vegetale și animale poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă. Crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație.
3. Stoparea sporului negativ migratoriu și ușoara creștere a numărului populației înregistrate în ultima perioadă este un element pozitiv, demonstrând interesul pentru stabilirea domiciliului în comună.
4. Propuneri de dezvoltare ale comunei s-au făcut în urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale care exprimă, la rândul lor, dorințele populației comunei, indiferent că este vorba de

mărirea intravilanului pentru realizarea de noi locuințe, sau de echiparea tehnico-edilitară a localităților.

5. Regularizarea și indiguirea cursurilor de apă în vederea eliminării fenomenului de eroziune care duce la afectarea teritoriului comunei.
6. Revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, încă, nu se intenționează a fi transformate în zonă de locuit.
7. Modernizarea căilor de comunicație pe întreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei.
8. Realizarea sistemului de apă și canalizare în toate localități componente ale comunei.

2.13. MONUMENTE ISTORICE

Pe raza comunei există un singur obiectiv înscris în Lista Monumentelor Istorice, respectiv **Școala primară** din satul Pustiana, **cod BC-II-m-B-00885** care s-a deschis în anul 1897 (Corneliu Stoica, Dicționarul istoric al localităților trotușene, Onești, Ed. Aristarc, 1988, p. 262), cu 42 de elevi înscriși în clasa I.



Școală monument, azi Cămin cultural, sat Pustiana



2.14. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul comunei Pârjol, județul Bacău există o zonă cu destinație specială reprezentată de sediul postului comunal de poliție. Acesta are suprafața de 668,18 mp și aparține Ministerului Afacerilor Interne (M.A.I.).

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUG conține strategia, prioritățile și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdicție definitive sau temporară de construire;
- dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare, corelată cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere architectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare și să creioneze câteva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan în special.

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru redactarea studiului de față s-au folosit datele culese de proiectant din teren și conlucrarea cu organismele județene abilitate ca:

1. Direcția Generală a Muncii și Protecției Sociale, Agenția de Mediu, Direcția de Sănătate Publică;
2. Planul urbanistic general 2005 – comuna Pârjol , realizat de SC ARHIPROIECT SRL, Bacău;
3. Proiect ” Sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare menajeră în localitățile Băsăști și Hâineala, comuna Pârjol județul Bacău”;
4. Proiect” BC-CL-15 - Reabilitarea si extinderea facilitatilor de transport, inmagazinare si de tratare apă în Zemeș, Pârjol, Balcani, Berești-Tazlău și Poduri" realizat de către S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A.”;
5. Proiect”BC CL 10 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Balcani, Pârjol și Berești Tazlău” realizat de către S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A.”;
6. Proiect ”Studiu de fezabilitate pentru înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Pârjolcu satele aparținătoare Pârjol, Băhnășeni, Bărnești, Băsăști, Câmpeni, Hâineala, Pustiana, Tărăța, Hemeieni, județul Bacău”.

7. ”Anuarul statistic al județului Bacău” ediția 2025, întocmit de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Bacău.
8. Raport de mediu întocmit de Tudor Ardei Anca expert de mediu;
9. Studiu geotehnic realizat de Ing. geolog Anghel Stelian.
10. Studiu istoric întocmit de Arh. Petru Andrei Mihăilescu.
11. Studiu arheologic întocmit de Dr. Costin Croitoru, arheolog expert;

3.1.1. Sinteza studiilor de fundamentare elaborate pentru fundamentare P.U.G.

Pentru elaborarea P.U.G. s-au realizat următoarele studii de fundamentare:

- Actualizarea suportului topografic;
- Studiu de fundamentare privind condițiile hidrotehnice;
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio – demografică;
- Studiu de fundamentare cu caracter consultativ - Anchete sociale;
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilatară;
- Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate;
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice;
- Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice.

Actualizarea suportului topografic

S-a făcut precizarea bazei de date grafice , cu situația actuală a localității referitoare la:

- limita parcelă;
- limita construcții;
- limita teritoriu și intravilan;
- delimitare intravilan nou;
- limita tarlale din extravilan;
- categorii de folosință pentru tarla și parcelă;
- cai de comunicații(drumuri, cai ferate);
- hidrografie;
- curbe de nivel;
- calculul analitic: suprafața teritoriului administrativ; suprafețele intravilane total și pe sate și corpuri de intravilan izolate , perimetrul teritorial și perimetrele intravilanelor.

Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrotehnice

Concluzii

Teritoriul comunei Pârjol are un relief deluros fragmentat, cu versanți instabili, pante accentuate și văi torențiale active, ceea ce favorizează eroziunea accelerată, ravinarea și transportul solid.

Zonele joase sunt formate din depozite aluvionare grosiere (pietrișuri, nisipuri), stabile geotehnic, în timp ce versanții conțin depozite deluviale/coluviale sensibile la umezire, cu comportament geotehnic variabil.

Comuna se află într-o zonă seismică cu $a_g = 0,35g$, influențată de seismicitatea Vrancea, ceea ce impune măsuri stricte de proiectare și fundare.

Hidrologic, teritoriul este dominat de râul Tazlău și o rețea densă de văi torențiale, cu nivel freatic redus în luncă și activări rapide în timpul precipitațiilor abundente.

Climatul este continental moderat, cu precipitații ridicate, topiri bruște ale zăpezii și episoade de instabilitate atmosferică, care amplifică procesele de scurgere și eroziune.

Procesele naturale active (eroziune, ravinare, instabilitate pe versanți, torenți, variații freatice) reprezintă principalele disfuncționalități care afectează stabilitatea terenurilor.

Procesele naturale active (eroziune, ravinare, instabilitate pe versanți, torenți, variații freatice) reprezintă principalele disfuncționalități care afectează stabilitatea terenurilor.

Recomandări

- Realizarea de studii geotehnice de detaliu pentru fiecare amplasament destinat construcțiilor, având în vedere variabilitatea litologică și sensibilitatea la umezire a depozitelor superficiale.
- Adoptarea de soluții de fundare adaptate (fundatii adânci, drenaje, protecții împotriva infiltrării) în zonele cu depozite deluviale/coluviale.
- Restricționarea construirii pe versanți instabili, sectoarele ravinate și zonele cu risc geotehnic ridicat.
- Implementarea de sisteme eficiente de colectare și evacuare a apelor pluviale, în special în zonele depresionare și în luncă.
- Regularizarea și stabilizarea văilor torențiale, prin lucrări de control al scurgerilor, reducerea transportului solid și protecția talvegurilor.
- Monitorizarea nivelului freatic și prevenirea stagnărilor temporare ale apei în zonele joase.
- Măsuri de combatere a eroziunii pe versanți (drenaje, șanțuri, împăduriri, stabilizări locale).
- Limitarea infiltrării necontrolate a apei în zonele sensibile la umezire.
- Controlul scurgerilor de suprafață pentru reducerea riscurilor geomorfologice.

Studiul privind evoluția socio - demografică

Concluzii

Structura socio-demografică a comunei Pârjol evidențiază un proces demografic negativ persistent, caracterizat prin scăderea constantă a populației în perioada 2019–2024, de la 6.275 locuitori la 5.844 locuitori. Natalitatea se menține la un nivel scăzut, cu valori cuprinse între 33 și 48 de născuți vii anual, situându-se sub mediile rural-naționale, regionale și județene, ceea ce indică o capacitate redusă de regenerare demografică. Mortalitatea prezintă valori ridicate, între 88 și 126 decese anual, depășind mediile rural-naționale și regionale, contribuind decisiv la sporul natural negativ, care se menține în fiecare an, cu valori între –44 și –85 persoane.

Migrația internă și externă are un impact puternic defavorabil asupra evoluției demografice. Stabilirile cu domiciliul sunt reduse (5–17 persoane anual), în timp ce plecările cu domiciliul sunt ridicate (39–67 persoane anual), generând un spor migratoriu intern negativ constant. Emigrația definitivă depășește imigrările definitive, accentuând pierderea populației tinere și active. Aceste procese demografice conduc la îmbătrânirea accelerată a populației și la diminuarea bazei demografice active.

Structura socio-economică este fragilă, cu un număr redus de salariați (177–218 persoane) și un nivel ridicat al șomajului (234–393 persoane). Aceste caracteristici limitează potențialul de dezvoltare locală, afectează veniturile gospodăriilor și reduc capacitatea comunității de a susține servicii publice și activități economice pe termen lung.

Recomandări

Studiul socio-demografic recomandă stabilizarea populației prin măsuri orientate spre creșterea atractivității comunei, îmbunătățirea calității vieții și dezvoltarea infrastructurii publice. Este necesară stimularea natalității prin sprijinirea familiilor tinere și dezvoltarea serviciilor sociale și educaționale. Gestionarea migrației reprezintă o prioritate, prin crearea de oportunități economice locale, reducerea plecărilor și atragerea populației active.

Consolidarea pieței muncii este esențială, prin atragerea investițiilor, diversificarea economiei locale și creșterea numărului de locuri de muncă. Reducerea șomajului poate fi realizată prin programe de formare profesională și integrare pe piața muncii. Regenerarea rurală, modernizarea spațiilor publice și îmbunătățirea serviciilor comunitare contribuie la creșterea atractivității comunei și la echilibrarea structurii demografice.

prin dezvoltarea sectorului privat și a serviciilor.

Studiul de fundamentare privind tipurile de proprietate

Concluzii

Structura fondului funciar al comunei Pârjol reflectă specificul unei localități subcarpatice, cu o dominantă agricolă puternică și o distribuție a terenurilor influențată de relief, tradiții și regimul de proprietate. Suprafața totală a UAT este de 5.380 ha, dintre care 3.975 ha reprezintă terenuri agricole și 1.405 ha terenuri neagricole. Terenurile agricole sunt diversificate (arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi), dar afectate de fragmentare, acces dificil și riscuri naturale precum eroziunea și instabilitatea versanților. Terenurile neagricole includ păduri, ape, căi de comunicații, construcții și terenuri degradate, având rol esențial în protecția mediului și infrastructura locală.

Structura proprietății este dominată covârșitor de proprietatea privată, în special în categoria terenurilor agricole, unde proprietatea publică este aproape inexistentă. Proprietatea publică a UAT este concentrată în terenuri neagricole (drumuri, pășuni, infrastructură), dar insuficientă pentru intervenții strategice. Proprietatea obștească și proprietatea investitorilor străini sunt absente. Fragmentarea terenurilor, succesiunile nerezolvate, lipsa cadastrului sistematic și conflictele de proprietate reprezintă probleme majore care afectează utilizarea eficientă a terenurilor și capacitatea UAT de a implementa proiecte publice.

Fondul forestier (867 ha) are rol important în stabilizarea versanților, dar este afectat de exploatare necontrolată și acces dificil. Pășunile (830 ha) sunt afectate de supra-pășunat sau subutilizare, iar fânețele (1.292 ha) sunt vulnerabile la eroziune și acces dificil. Terenurile degradate (37 ha) necesită reconversie ecologică. Rețeaua rutieră este insuficientă, cu drumuri comunale degradate, lipsa drenajului și acces dificil la terenurile agricole și forestiere.

Recomandări

Studiul recomandă clarificarea regimului juridic al terenurilor prin cadastrul sistematic, rezolvarea succesiunilor și reducerea conflictelor de proprietate. Comasarea terenurilor agricole este esențială pentru creșterea eficienței economice, reducerea fragmentării și facilitarea mecanizării. Pentru terenurile agricole sunt necesare măsuri de protecție a solului (terasare, împădurire, drenaje), modernizarea infrastructurii agricole și îmbunătățirea accesului.

Fondul forestier necesită gestionare durabilă, investiții în infrastructura forestieră și limitarea exploatării necontrolate. Pășunile aflate în proprietatea UAT trebuie amenajate prin infrastructură pastorală (surse de apă, adăposturi, drumuri de acces) și gestionate prin rotația pășunatului. Terenurile degradate trebuie supuse reconversiei ecologice prin împădurire, stabilizare și lucrări de protecție.

Pentru infrastructură, se recomandă modernizarea drumurilor comunale, realizarea sistemelor de drenaj, îmbunătățirea accesului la terenurile agricole și forestiere și extinderea rețelelor edilitare (apă, canalizare, gaze, electricitate). La nivel strategic, se recomandă crearea de zone agricole compacte, dezvoltarea platformelor economice, diversificarea funcțiunilor și valorificarea potențialului agricol și forestier în cadrul unei dezvoltări durabile.

Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

Concluzii

Structura economică a comunei Pârjol este diversificată, dar dezechilibrată, fiind dominată de comerțul de proximitate, serviciile de bază și activitățile agricole tradiționale. Cifra de afaceri totală generată de operatorii locali este de aproximativ 5,4 milioane lei/an, la care se adaugă activitățile operatorilor economici regionali, ce contribuie indirect la dinamica economică. Comerțul alimentar și nealimentar reprezintă peste jumătate din cifra de afaceri locală, urmat de industria prelucrătoare, agricultură, servicii profesionale și construcții.

Economia comunei este influențată de poziționarea strategică în proximitatea orașelor Moinești și Comănești, ceea ce determină o mobilitate ridicată a forței de muncă și o orientare a consumului către centrele urbane. Lipsa unor zone economice dedicate, infrastructura rutieră insuficient modernizată și utilitățile incomplete afectează funcționarea optimă a firmelor și reduc atractivitatea comunei pentru investitori.

Piața muncii este caracterizată printr-un nivel redus de ocupare formală, cu aproximativ 30–40 de angajați în firmele locale și un total estimat de 225 angajați în toate ramurile economice. Activitățile economice sunt dominate de firme mici și mijlocii, multe dintre ele cu un număr redus de angajați sau fără angajați. Sezonalitatea activităților, nivelul redus de calificare și lipsa programelor de formare profesională contribuie la instabilitatea ocupării și la migrația tinerilor către orașele apropiate.

Consumul local este orientat preponderent către produse de bază, achiziționate din magazinele de proximitate. O parte importantă a cheltuielilor gospodăriilor se realizează în afara comunei, în special în Moinești și Comănești, ceea ce reduce impactul pozitiv al veniturilor asupra economiei locale. Lipsa unor spații comerciale moderne și oferta limitată de produse și servicii contribuie la scurgerea consumului către centrele urbane.

Operatorii economici regionali au un rol esențial în economia comunei, prin activități de distribuție, transport, construcții, servicii medicale și furnizare de utilități. Aceștia completează activitatea operatorilor locali și contribuie la integrarea comunei în circuitul economic regional.

Operatorii economici regionali au un rol esențial în economia comunei, prin activități de distribuție, transport, construcții, servicii medicale și furnizare de utilități. Aceștia completează activitatea operatorilor locali și contribuie la integrarea comunei în circuitul economic regional.

Recomandări

Studiul recomandă consolidarea structurii economice prin dezvoltarea unor zone economice dedicate, modernizarea infrastructurii rutiere și extinderea utilităților în toate satele comunei. Diversificarea economiei locale este esențială, prin stimularea activităților productive, dezvoltarea sectorului agroalimentar, sprijinirea IMM-urilor și atragerea investițiilor private.

Pentru piața muncii, se recomandă implementarea unor programe de formare profesională, creșterea numărului de locuri de muncă locale și reducerea sezonality activităților economice. Dezvoltarea unor servicii specializate, modernizarea comerțului și crearea unor spații comerciale moderne pot contribui la creșterea gradului de reținere a consumului în interiorul comunei.

În agricultură, se recomandă modernizarea exploatațiilor, diversificarea producției, integrarea producătorilor locali în lanțurile de aprovizionare și dezvoltarea unor facilități de procesare. Sectorul construcțiilor necesită sprijin pentru extinderea capacităților locale, iar serviciile medicale și sociale trebuie consolidate pentru a răspunde nevoilor populației.

La nivel strategic, se recomandă crearea unei platforme economice locale, dezvoltarea infrastructurii comerciale și logistice, valorificarea poziționării geografice și integrarea comunei în rețelele economice regionale. Prin implementarea acestor măsuri, comuna Pârjol poate evolua către un model economic echilibrat, competitiv și adaptat cerințelor actuale ale pieței.

Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

Concluzii

Schimbările climatice reprezintă un factor major care influențează evoluția mediului natural și socio-economic al comunei Pârjol. Analiza evidențiază o creștere constantă a temperaturilor medii anuale la nivel global, european și național, cu efecte directe asupra regimului precipitațiilor, frecvenței fenomenelor extreme și stabilității ecosistemelor. La nivelul României, temperatura medie anuală a crescut cu aproximativ 2,3°C în perioada 1961–2024, iar ultimii ani au înregistrat valori record, confirmând accentuarea încălzirii climatice. În județul Bacău, datele meteorologice arată variații semnificative ale temperaturilor și precipitațiilor, cu episoade frecvente de ploi torențiale, secetă, furtuni și inundații.

Pentru comuna Pârjol, impactul schimbărilor climatice se manifestă prin creșterea riscului de inundații, accentuarea eroziunii solului, instabilitatea versanților, scăderea duratei stratului de zăpadă, intensificarea valurilor de căldură și creșterea variabilității precipitațiilor. Agricultură este afectată de secetă, de reducerea fertilității solului și de fluctuațiile climatice, iar silvicultura se confruntă cu

riscuri de degradare a pădurilor, pierderea biodiversității și creșterea vulnerabilității ecosistemelor. Biodiversitatea locală este expusă modificărilor habitatelor, migrației speciilor și creșterii presiunilor asupra ecosistemelor naturale.

Schimbările climatice au efecte directe asupra sănătății populației, prin intensificarea valurilor de căldură, creșterea riscului de afecțiuni cardiovasculare și respiratorii, accentuarea stresului termic și creșterea vulnerabilității grupelor sensibile. Fenomenele extreme afectează infrastructura, locuințele, drumurile, rețelele edilitare și zonele construite, generând costuri ridicate pentru comunitate.

Prognozele climatice indică o creștere accentuată a temperaturilor în următoarele decenii, secete severe în timpul verii, ploi torențiale, fluctuații bruște de temperatură și intensificarea fenomenelor extreme. Aceste schimbări vor afecta agricultura, silvicultura, resursele de apă, infrastructura, energia, turismul și sănătatea populației, impunând măsuri urgente de adaptare.

Recomandări

Se recomandă integrarea schimbărilor climatice în toate politicile de dezvoltare ale comunei Pârjol, prin măsuri de adaptare, prevenire și reducere a riscurilor. În agricultură, se recomandă introducerea culturilor rezistente la secetă, modernizarea sistemelor de irigații, protecția solului și gestionarea durabilă a resurselor de apă. Silvicultura necesită lucrări de împădurire, refacerea zonelor degradate, protecția pădurilor și monitorizarea ecosistemelor.

Pentru infrastructură, se recomandă modernizarea sistemelor de drenaj, consolidarea malurilor, realizarea lucrărilor de protecție împotriva inundațiilor, adaptarea drumurilor la fenomene extreme și extinderea rețelelor edilitare în zonele vulnerabile. Biodiversitatea trebuie protejată prin conservarea habitatelor naturale, limitarea defrișărilor și implementarea unor programe de monitorizare ecologică.

În domeniul sănătății, se recomandă măsuri de prevenire a efectelor valurilor de căldură, informarea populației, dezvoltarea serviciilor medicale și protejarea grupelor vulnerabile. La nivel strategic, comuna trebuie să adopte scenarii de dezvoltare adaptate schimbărilor climatice, să integreze principiile Pactului Verde European și să promoveze utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Prin implementarea acestor măsuri, comuna Pârjol poate reduce vulnerabilitatea la schimbările climatice, poate proteja mediul natural și poate asigura o dezvoltare durabilă pe termen lung.

Studiul de fundamentare – Echiparea tehnico-edilitară

Concluzii

Infrastructura tehnico-edilitară a comunei Pârjol prezintă disfuncționalități majore, specifice localităților rurale fără utilități centralizate. Comuna nu dispune de rețea publică de alimentare cu apă, gospodăriile depinzând de fântâni individuale, cu risc ridicat de contaminare și neconformitate sanitară. Lipsa rețelei de canalizare determină evacuarea apelor uzate în fose improvizate sau direct în sol, generând poluarea pânzei freatice, riscuri sanitare și degradarea mediului.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată integral, însă rețelele de joasă tensiune sunt parțial învechite, iar coridorul de protecție al LEA 20 kV impune restricții de construire. Telecomunicațiile sunt bine dezvoltate în zona centrală, cu fibră optică și acoperire 4G/5G, însă zonele periferice au conectivitate redusă. Încălzirea locuințelor se realizează exclusiv în sistem individual, pe bază de lemn, cu eficiență scăzută și emisii ridicate. Comuna nu dispune de rețea de gaze naturale, proiectele fiind doar în fază de planificare.

Gospodărirea comunală prezintă probleme semnificative: depozitări necontrolate de deșeuri, poluare provenită din sistemele individuale de încălzire, latrine uscate, puțuri absorbante, gestionarea neconformă a gunoierului de grajd și prezența unor surse industriale mici amplasate în zone sensibile. Cimitirele necesită respectarea zonei de protecție sanitară de 50 m conform Ordinului MS 994/2018.

În ansamblu, infrastructura edilitară actuală limitează dezvoltarea locală, afectează calitatea vieții, generează riscuri sanitare și de mediu și reduce atractivitatea comunei pentru investiții și locuire.

Recomandări

Se recomandă realizarea urgentă a rețelei publice de alimentare cu apă, cu captare, tratare, distribuție și rezervoare de înmagazinare, precum și implementarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare. Până la finalizarea rețelelor, se recomandă măsuri temporare precum testarea periodică a fântânilor, montarea de filtre individuale și amenajarea punctelor publice de apă potabilă.

Pentru energia electrică, se recomandă modernizarea rețelelor de joasă tensiune, înlocuirea conductorilor uzați, optimizarea posturilor de transformare și trecerea la iluminat public LED cu telegestiune. Telecomunicațiile necesită extinderea rețelei de fibră optică în toate satele și îmbunătățirea acoperirii mobile prin colaborare cu operatorii.

În domeniul energiei termice, se recomandă reducerea dependenței de lemn prin promovarea sistemelor eficiente (centrale pe peleți, pompe de căldură) și implementarea unor soluții comunitare

pentru instituțiile publice. Alimentarea cu gaze naturale trebuie realizată etapizat, prin finalizarea studiilor de fezabilitate, accesarea finanțărilor și execuția rețelei în toate satele.

Pentru gospodărirea comunală, se recomandă eliminarea depozitărilor necontrolate, amenajarea platformelor conforme pentru gunoiul de grajd, colectarea selectivă eficientă, modernizarea sistemelor individuale de încălzire și eliminarea latrinelor uscate. Cimitirele trebuie amenajate conform normelor sanitare, cu respectarea zonei de protecție de 50 m.

La nivel strategic, comuna trebuie să adopte un model de dezvoltare edilitară etapizată, orientat spre utilități moderne, eficiență energetică, protecția mediului și digitalizarea serviciilor edilitare. Implementarea acestor măsuri va conduce la creșterea calității vieții, reducerea riscurilor sanitare și de mediu, modernizarea infrastructurii și creșterea atractivității comunei pentru locuire și investiții.

Studiul de fundamentare – Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Concluzii

Studiul de fundamentare privind protecția mediului și riscurile naturale din comuna Pârjol evidențiază un teritoriu subcarpatic cu vulnerabilități ecologice, hidrologice și geomorfologice semnificative. Cadrul natural este definit de Depresiunea Tazlăului, un relief complex cu lunci, terase, glacisuri și versanți instabili, supuși proceselor de eroziune, alunecare și torențialitate. Rețeaua hidrografică, dominată de râul Tazlău și afluenții săi, prezintă risc ridicat de viituri rapide, în special în satele Tărăța și Hemieni, unde ultima inundație majoră (1991) a afectat gospodăria, drumuri și podețe.

Climatul este temperat-continental, cu veri calde, episoade de secetă, ploi torențiale și grindină, iar iernile sunt caracterizate de înghețuri timpurii și strat de zăpadă instabil. Aceste fenomene climatice extreme amplifică riscurile naturale, afectând agricultura, stabilitatea solurilor și infrastructura.

Solurile sunt expuse degradării prin eroziune, compactare, exces de umiditate și contaminare difuză, generate de practici agricole necontrolate, evacuarea apelor uzate direct în sol, depozitarea neconformă a deșeurilor și pășunatul excesiv. Biodiversitatea este specifică zonei subcarpatice, cu păduri de foioase, pășuni și fânețe, dar este vulnerabilă la fragmentarea habitatelor și la extinderea neplanificată a zonelor construite.

Calitatea aerului este influențată de arderea combustibililor solizi în gospodăria, traficul rutier pe drumuri nemodernizate și activitățile agricole. Calitatea apelor este afectată de lipsa sistemului de canalizare, infiltrarea apelor uzate, depozitățile necontrolate și scurgerile de pe terenurile agricole.

Solurile prezintă riscuri de contaminare și degradare, iar sănătatea populației este vulnerabilă la poluarea aerului, apei și solului, precum și la lipsa infrastructurii verzi.

Riscurile naturale identificate sunt: inundații, alunecări de teren, secetă, ploi torențiale, grindină și înghețuri. Riscurile antropice includ depozitări necontrolate de deșeuri, poluări accidentale, infrastructură subdimensionată, trafic greu, activități forestiere și zootehnice necontrolate.

În lipsa implementării PUG, calitatea mediului ar continua să se degradeze, riscurile naturale s-ar amplifica, iar dezvoltarea locală ar rămâne necontrolată, cu impact negativ asupra sănătății populației, peisajului și resurselor naturale.

Recomandări

Se recomandă integrarea unor obiective clare de protecție a mediului în reglementările urbanistice, orientate spre conservarea resurselor naturale, reducerea riscurilor și creșterea rezilienței comunității. Prioritară este implementarea sistemelor centralizate de apă și canalizare, care vor reduce poluarea apelor subterane și a solurilor. Se recomandă lucrări de regularizare a cursurilor de apă, întreținerea albiilor, eliminarea obstacolelor din secțiunile de scurgere și stabilizarea zonelor cu risc de alunecări de teren.

Protecția solurilor trebuie realizată prin limitarea eroziunii, menținerea covorului vegetal, gestionarea corectă a deșeurilor menajere și zootehnice și reglementarea utilizării îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare. Biodiversitatea trebuie conservată prin protejarea pădurilor, pășunilor, fânețelor și habitatelor naturale, evitând fragmentarea acestora prin extinderea necontrolată a intravilanului.

Pentru protecția aerului, se recomandă modernizarea drumurilor, reducerea traficului greu, limitarea arderilor necontrolate și promovarea sistemelor de încălzire eficiente. Gestionarea durabilă a deșeurilor impune eliminarea depozitelor necontrolate, amenajarea platformelor conforme pentru gunoiul de grajd și creșterea colectării selective.

Reglementările urbanistice trebuie adaptate la riscurile naturale identificate, evitând amplasarea construcțiilor în zonele vulnerabile la inundații și alunecări de teren. Se recomandă protejarea peisajului și a patrimoniului natural și cultural, menținerea zonelor verzi și crearea de spații de recreere.

Implementarea PUG va avea efecte pozitive asupra mediului, prin reducerea poluării, creșterea siguranței la riscuri naturale, protejarea biodiversității, îmbunătățirea sănătății populației și asigurarea unei dezvoltări durabile și echilibrate.

Studiu de fundamentare - Anchete sociale

Concluzii:

Studiul de fundamentare confirmă că comuna Pârjol se află într-o etapă de tranziție, caracterizată prin investiții publice importante, dar și prin disfuncționalități structurale care influențează calitatea vieții. Profilul demografic este puternic îmbătrânit, cu 60% populație peste 55 de ani , iar tinerii sunt slab reprezentați, ceea ce accentuează presiunea asupra serviciilor sociale și reduce dinamica economică locală.

Percepțiile comunității evidențiază progrese clare în domenii precum iluminatul public, educația, sănătatea și infrastructura rutieră, unde respondenții au oferit evaluări majoritar „bune” și „foarte bune” . În același timp, utilitățile de bază – apa, canalizarea și gazele naturale – sunt percepute ca fiind „foarte rele” de peste 75–90% dintre respondenți, indicând deficiențe majore care necesită intervenții urgente.

Economia locală rămâne slab dezvoltată, cu oportunități reduse de angajare (70% „rea”) și un nivel ridicat al șomajului (47% „foarte rea”) . Totuși, există potențial de creștere în comerț, servicii și IMM-uri, unde percepțiile sunt preponderent „bune” sau „medii”.

În ansamblu, studiul arată că Pârjol are o bază solidă de infrastructură publică modernizată, dar necesită intervenții integrate pentru utilități, economie, servicii sociale și spații publice, pentru a asigura o dezvoltare durabilă și echilibrată.

Recomandări

1. Infrastructură tehnico-edilitară – prioritate absolută

- Finalizarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare în toate satele.
- Modernizarea drumurilor comunale, rigole, podețe, trotuare.
- Extinderea iluminatului public în zonele periferice și implementarea sistemelor inteligente.
- Creșterea capacității rețelei de apă prin rezervoare tampon și extinderi în intravilan.

2. Servicii sociale și sănătate – adaptate profilului demografic

- Extinderea serviciilor pentru vârstnici: îngrijire la domiciliu, programe de sprijin.
- Crearea unui centru multifuncțional pentru copii și tineri.
- Atragerea medicilor specialiști și dotarea suplimentară a dispensarelor.

3. Educație și cultură – consolidare și modernizare

- Dotarea școlilor cu echipamente IT, mobilier modern și laboratoare funcționale.
- Modernizarea spațiilor culturale și crearea unui calendar cultural anual.
- Diversificarea activităților educaționale și extracurriculare.

4. Dezvoltare economică – reducerea șomajului

- Crearea unei zone economice organizate pentru servicii, producție și logistică.
- Sprijinirea antreprenoriatului local prin facilități fiscale și programe de formare.
- Promovarea turismului rural și a produselor tradiționale.

5. Mediu și siguranță publică – intervenții urgente

- Implementarea unui sistem eficient de colectare selectivă a deșeurilor.
- Extinderea supravegherii video și a iluminatului public în zone vulnerabile.
- Amenajarea de parcuri, locuri de joacă și spații verzi în toate satele.

6. Scenariu recomandat pentru PUG – Dezvoltare integrată

- Combinarea investițiilor edilitare cu dezvoltarea economică și socială.
- Valorificarea patrimoniului natural și cultural.
- Crearea de oportunități pentru tineri și reducerea migrației.
- Planificare urbanistică coerentă, corelată cu extinderea intravilanului.

3.2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PÂRJOL (2026–2035)

Strategia de dezvoltare spațială reprezintă cadrul general de orientare a evoluției comunei Pârjol în următorii 10 ani și are la bază concluziile diagnosticului general și ale analizei SWOT. Aceasta stabilește direcțiile majore de intervenție, obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare teritorială, în corelare cu investițiile publice aflate în derulare sau propuse.

Strategia urmărește transformarea comunei într-o localitate rurală modernă, bine conectată, cu infrastructură completă, servicii publice de calitate, mediu protejat și economie diversificată.

3.2.1. Viziunea de dezvoltare spațială

Viziunea de dezvoltare spațială a comunei Pârjol urmărește transformarea localității într-un spațiu bine organizat, accesibil și atractiv, în care locuitorii să beneficieze de utilități moderne, servicii publice de calitate și un mediu natural protejat. Dezvoltarea teritoriului trebuie să fie echilibrată, astfel încât toate satele comunei să evolueze în același ritm și să aibă acces la aceleași oportunități.

Viziunea se bazează pe câteva direcții esențiale:

- finalizarea și extinderea utilităților pentru a asigura condiții de trai moderne în toate zonele comunei;
- modernizarea infrastructurii de acces și creșterea siguranței rutiere;
- dezvoltarea unei economii locale diversificate, care să ofere locuri de muncă și stabilitate;

- protejarea mediului și reducerea riscurilor naturale;
- îmbunătățirea serviciilor publice, în special în educație, sănătate și social;
- valorificarea potențialului turistic și cultural al zonei;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor satelor, fără diferențe majore între ele.

Prin această viziune, comuna își propune să devină un loc în care oamenii aleg să rămână, să investească și să își construiască un viitor, beneficiind de un cadru natural valoros, infrastructură modernă și o comunitate activă și bine conectată.

3.2.2. Obiectivul strategic general

Obiectivul strategic general al comunei Pârjol este **creșterea calității vieții printr-o dezvoltare teritorială echilibrată, infrastructură modernă și servicii publice accesibile pentru toți locuitorii.**

Comuna urmărește să devină un spațiu rural bine organizat, sigur și atractiv, în care utilitățile, mobilitatea, economia locală și mediul natural se completează armonios.

Acest obiectiv general este susținut de obiective specifice, corelate cu direcțiile de intervenție identificate în diagnosticul general, precum:

- îmbunătățirea utilităților și a infrastructurii de bază;
- dezvoltarea unei mobilități sigure și eficiente;
- diversificarea economiei locale;
- creșterea calității serviciilor publice;
- protejarea mediului și reducerea riscurilor naturale;
- valorificarea potențialului turistic și cultural;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor satelor comunei.

OBIECTIVE STRATEGICE, OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI AFERENTE PUG PÂRJOL

OBIECTIV STRATEGIC 1 - Mobilitate și infrastructură rutieră

Obiectiv specific 1.1. - Creșterea calității infrastructurii rutiere

- P3 – Modernizare drum comunal DC 183 Pârjol – Băhnășeni, L = 4.270 ml;
- P4 – Reabilitare drumuri satești, poduri, consolidare maluri – Etapa I;
- P5 – Reabilitare drumuri satești, poduri, consolidare maluri – Etapa II;
- P6 – Reabilitare drumuri satești, poduri, consolidare maluri – Etapa III;
- P37 – Modernizare și reabilitare drum comunal.

Obiectiv specific 1.2. - Infrastructură pentru mobilitate alternativă

Acțiuni:

- P16 - Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Pârjol;

- P22 – Construire piste pentru bicicliști în Sat Tărăța și Pârjol;

Obiectiv specific 1.3. - Infrastructură de siguranță rutieră

Acțiuni:

- P23 – Reabilitare pod peste Tazlău în localitatea Câmpeni;
- P24 – Construire șanțuri betonate + acostamente DC 187;

Obiectiv strategic 2 – Infrastructură tehnico-edilitară

Obiectiv specific 2.1 Reabilitarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă, canalizare și gaze

Acțiuni:

- P9 – Înființare rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Pârjol;
- P35 – Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare – Pustiana–Câmpeni – CL10 LOT 3 Pârjol – Apă CRAB;
- P36 – BC-CL 15 Reabilitarea și extinderea facilităților de transport, înmagazinare și de tratare apă Zemeș, Pârjol, Balcani, Berești Tazlău și Poduri; Reabilitarea și extinderea facilităților de Transport și epurare a Apelor Uzate din Pârjol, Balcani și Măgirești;

Obiectiv specific 2.2. – Dezvoltarea rețelelor de gaze naturale

Acțiuni:

- P10 – Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Pârjol;

Obiectiv specific 2.3 – Modernizarea și extinderea sistemelor de iluminat public

Acțiuni:

- P27 – Înființare sistem de iluminat public DC 183 Băhnăseni;
- P39 – Modernizarea zonelor deficitare ale sistemului de iluminat public;
- P8 – Modernizarea sistemului de iluminat public prin creșterea eficienței energetice;

Obiectiv strategic 3 – Mediu și schimbări climatice

Obiectiv specific 3.1 – Prevenirea riscurilor naturale și reducerea efectelor inundațiilor

Acțiuni:

- P19 – Construire zid de beton pe Pârâul Solonț și Pârâul Cucuieți 8,5 km;

Obiectiv specific 3.2 – Managementul deșeurilor și reducerea poluării

Acțiuni:

- P33 – Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar;

Obiectiv specific 3.3 – Gestionarea deșeurilor zootehnice și protecția solului**Acțiuni:**

- P40 – Platformă pentru dejecții animaliere;

Obiectiv specific 3.4 – Creșterea calității mediului și amenajarea spațiilor verzi**Acțiuni:**

- P41 – Amenajare spații verzi și zone de recreere;

Obiectiv strategic 4 – Educație, cultură și patrimoniu**Obiectiv specific 4.1 – Dezvoltarea infrastructurii educaționale****Acțiuni:**

- P2 – Construire grădiniță cu trei grupe cu program normal, Sat Pârjol, comuna Pârjol, Județul Bacău;
- P14 – Reabilitare, modernizare și dotare școala gimnazială Pârjol;
- P21 – Reabilitare, modernizare și dotare școala gimnazială Pustiana.

Obiectiv specific 4.2 – Dezvoltarea infrastructurii sportive**Acțiuni**

- P11 – Construire sală educație fizică școlară în Sat Pârjol, comuna Pârjol

Obiectiv specific 4.3 – Dezvoltarea infrastructurii culturale**Acțiuni:**

- P1 – Reabilitare, modernizare și dotare așezământ cultural din Localitatea Pustiana, comuna Pârjol, Județul Bacău;
- P15 – Construire și dotare centru cultural, Sat Țârata, comuna Pârjol;

Obiectiv strategic 5 – Sport, tineret și recreere**Obiectiv specific 5.1 - Dezvoltarea infrastructurii sportive și a spațiilor de recreere pentru tineri și comunitate****Acțiuni:**

- P20 – Construire și dotare complex sportiv sat Câmpeni;
- P31 – Amenajare spațiu de agrement în sat Pârjol.

Obiectiv strategic 6 – Sănătate, social și locuire**Obiectiv specific 6.1 – Dezvoltarea infrastructurii administrative și de servicii publice****Acțiuni:**

- P12 - Construire și dotare sediu primărie în sat Pârjol, comuna Pârjol;
- P30 – Construire garaje pentru utilajele din dotarea primăriei;

Obiectiv specific 6.2 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate**Acțiuni:**

- P17 – Reabilitare, modernizare, dotare și extindere dispensar medical în localitatea Pârjol;
- P18 – Reabilitare, modernizare, dotare și extindere dispensar medical în localitatea Pustiana;

Obiectiv specific 6.3 – Dezvoltarea serviciilor sociale și de sprijin comunitar**Acțiuni:**

- P13 - Construire și dotare piața agroalimentară în localitatea Câmpeni, comuna Pârjol;
- P25 – Inițiere Pachet Psi
- P29 – Construire complex casă praznicală și mortuară în Sat Hemieni;
- P38 – Construire așezământ social pentru găzduirea persoanelor vârstnice.

Obiectiv strategic 7 – Digitalizare**Obiectiv specific 7.1 – Implementarea sistemelor de supraveghere și siguranță publică****Acțiuni:**

- P28 – Inițiere sistem de supraveghere video în comuna Pârjol;
- P32 – Îmbunătățirea investițiilor care mobilizează soluții digitale;
- P34 – Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public „Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public la nivelul comunei Pârjol”.

3.2.3. PLANUL DE ACȚIUNI 2026–2035 – ETAPIZARE PE FAZE

Planul de acțiuni pentru perioada 2026–2035 este structurat pe trei faze de implementare, în funcție de maturitatea proiectelor, capacitatea administrativă, sursele de finanțare și ritmul de execuție. Etapizarea este corelată cu portofoliul de proiecte P1–P41.

FAZA I – IMPLEMENTARE IMEDIATĂ (2027–2028)

Proiecte aflate în derulare sau cu documentații aprobate.

Infrastructură tehnico-edilitară

- Finalizarea lucrărilor de extindere a rețelilor de apă și canalizare. Proiecte: P35, P9

Energie și eficiență energetică

- Modernizarea sistemului de iluminat public. Proiecte: P8, P39
- Implementarea soluțiilor de iluminat public eficient în zone deficitare. Proiecte: P33

Mobilitate și infrastructură rutieră

- Modernizare drum comunal DC 183 Pârjol–Băhnășeni. Proiecte: P3

Servicii publice și educație

- Reabilitare, modernizare și dotare Așezământ Cultural Pustiana. Proiecte: P1

Administrație publică

- Construire garaje pentru utilajele Primăriei. Proiecte: P30

FAZA II – IMPLEMENTARE MEDIE (2029–2030)

Proiecte cu execuție în curs sau cu SF aprobat.

Infrastructură rutieră

- Modernizare și reabilitare drum comunal. Proiecte: P37

Energie și utilități

- Implementarea stațiilor de încărcare electrice. Proiecte: P16
- Extinderea rețelelor de apă și canalizare în zonele deficitare. Proiecte: P9, P36

Mediu și reziliență

- Implementare sistem de monitorizare și siguranță publică. Proiecte: P34
- Implementare sistem de supraveghere video. Proiecte: P28
- Implementare platformă de gestionare a deșeurilor (centru de colectare). Proiecte: P33

Administrație publică

- Construire și dotare sediu Primărie. Proiecte: P12

Servicii publice și educație

- Construire grădiniță cu trei grupe. Proiecte: P2
- Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Pârjol. Proiecte: P14
- Construire Casă Praznicală și Mortuară Hemieni. Proiecte: P29

Turism și agrement

- Construire Piață Agroalimentară Câmpeni. Proiecte: P13

FAZA III – IMPLEMENTARE AVANSATĂ (2031–2032)

Proiecte strategice cu execuție extinsă.

Infrastructură tehnico-edilitară

- Reabilitare drumuri satești – Etapa I. Proiecte: P4
- Reabilitare drumuri satești – Etapa II. Proiecte: P5

Sănătate

- Reabilitare, modernizare și extindere Dispensar Medical Pustiana. Proiecte: P18

FAZA IV – IMPLEMENTARE MAJORĂ (2034–2035)

Proiecte strategice cu execuție extinsă și impact major.

Infrastructură tehnico-edilitară

- Reabilitare drumuri satești – Etapa III. Proiecte: P6
- Implementare sistem inteligent de distribuție gaze naturale. Proiecte: P10

Sport, tineret și recreere

- Construire și dotare Complex Sportiv Câmpeni. Proiecte: P20
- Amenajare spațiu de agrement în sat Pârjol. Proiecte: P31
- Amenajare spații verzi și zone de recreere. Proiecte: P41

Educație

- Construire Sală de Educație Fizică Școlară. Proiecte: P11
- Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Pustiana. Proiecte: P21

Mediu și reziliență

- Construire platformă pentru dejecții animaliere. Proiecte: P40
- Construire zid de beton pe Pârâul Solont și Cucuieți. Proiecte: P19

Siguranță publică

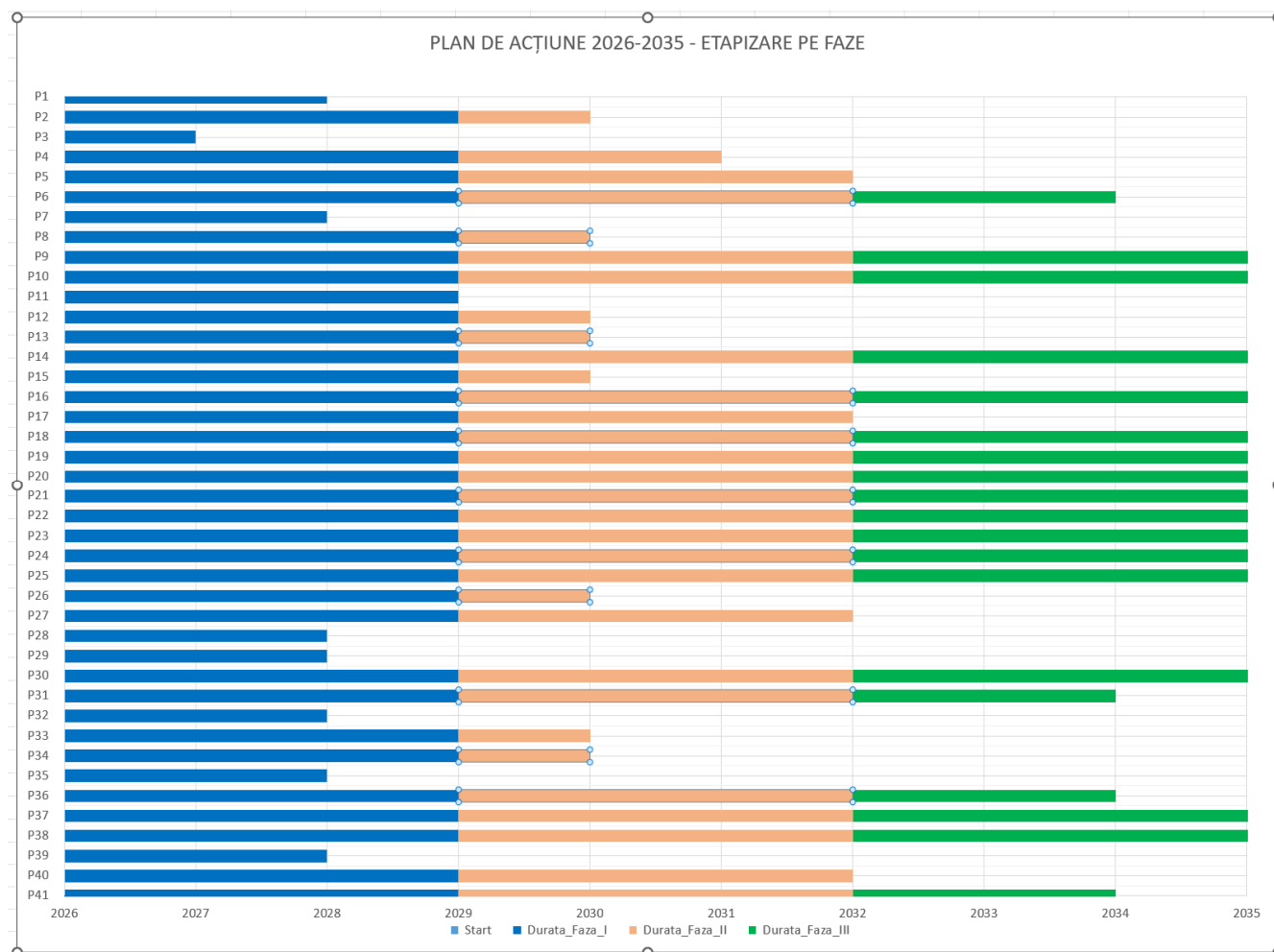
- Implementare Pachet PSI. Proiecte: P25
- Iluminat public DC 183 Bahnășeni. Proiecte: P27

Digitalizare

- Investiții digitale – GAL Codrul Runc. Proiecte: P32

Sănătate

- Reabilitare, modernizare și extindere Dispensar Medical Pârjol. Proiecte: P17

DIAGRAMA GANTT - Plan de acțiune 2026-2035 - Etapizare pe faze**3.2.4. Direcții de dezvoltare teritorială**

Direcțiile de dezvoltare teritorială stabilesc modul în care comuna Pârjol își va organiza și utiliza spațiul în următorii ani, astfel încât dezvoltarea să fie echilibrată, funcțională și adaptată nevoilor reale ale locuitorilor. Aceste direcții urmăresc atât modernizarea infrastructurii, cât și protejarea mediului și valorificarea resurselor locale.

a) Consolidarea structurii rurale existente

- Menținerea caracterului rural al satelor și evitarea extinderilor necontrolate.
- Completarea zonelor construite înaintea deschiderii unor noi suprafețe pentru locuire.
- Protejarea centrelor tradiționale ale satelor și a identității arhitecturale locale.

b) Dezvoltarea coerentă a zonelor de locuire

- Extinderea zonelor de locuire doar în zonele cu acces bun și utilități.
- Evitarea construirii în zone cu risc natural (inundații, instabilitate).
- Îmbunătățirea calității spațiilor publice din zonele rezidențiale.

c) Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate la nivel teritorial

- Modernizarea axelor rutiere principale care conectează satele între ele și cu comunele vecine;
- Asigurarea accesibilității către dotările publice (școli, dispensare, primărie);
- Amenajarea traseelor pentru piste de biciclete **în interiorul satelor**.

d) Dezvoltarea teritorială a infrastructurii tehnico- edilitare

- Extinderea utilităților în zonele de locuire nou propuse (apă, canalizare, gaze, iluminat);
- Modernizarea infrastructurii edilitare ;
- Implementarea soluțiilor inteligente pentru monitorizarea rețelilor.

e) Protejarea patrimoniului natural și a cadrului peisagistic

- Stabilirea unor zone de protecție în jurul pădurilor, apelor și habitatelor sensibile.
- Limitarea extinderii construcțiilor în zonele cu valoare naturală ridicată.
- Crearea de coridoare verzi între sate și zonele naturale.
- Extinderea spațiilor verzi publice **în intravilan**.

f) Reorganizarea și modernizarea spațiilor publice

- Amenajarea centrelor satelor ca spații comunitare funcționale.
- Crearea unor trasee pietonale care să lege instituțiile și zonele de interes.
- Îmbunătățirea imaginii localității prin mobilier urban și spații verzi.

g) Dezvoltarea zonelor pentru activități economice

- Identificarea și delimitarea zonelor pentru activități economice noi în intravilanul extins;
- Sprijinirea activităților agricole și zootehnice prin infrastructură adecvată;
- Dezvoltarea pieței agroalimentare din Câmpeni ca nod local pentru producători;
- Promovarea turismului rural prin trasee, agrement și valorificarea resurselor naturale;

h) Digitalizare și modernizare administrativă la nivel teritorial

- Implementarea sistemelor de monitorizare a spațiului public în toate satele;
- Digitalizarea serviciilor publice pentru acces rapid la informații;
- Integrarea soluțiilor digitale în gestionarea teritoriului (GIS, baze de date, monitorizare utilități).

i) Gestionarea durabilă a terenurilor agricole și forestiere

- Protejarea terenurilor agricole productive împotriva fragmentării;
- Menținerea continuității fondului forestier și a rolului său de protecție;
- Încurajarea utilizării durabile a resurselor fără presiune asupra mediului.

j) Dezvoltarea echilibrată a satelor comunei

- Asigurarea unei structuri teritoriale coerente pentru fiecare sat;
- Evitarea dezechilibrelor între sate prin distribuirea uniformă a investițiilor;
- Întărirea rolului fiecărui sat în funcție de specificul și potențialul său;

3.2.5. Concluzia strategiei și modalități de implementare

Implementarea strategiei de dezvoltare spațială și a Planului de Acțiuni 2026–2035 se va realiza etapizat, în concordanță cu prioritățile stabilite, maturitatea proiectelor, capacitatea administrativă a UAT Pârjol și disponibilitatea surselor de finanțare.

Pentru realizarea intervențiilor propuse se vor utiliza, după caz, instrumentele urbanistice și juridice prevăzute de legislația în vigoare, respectiv aplicarea directă a prevederilor PUG și RLU, elaborarea documentațiilor PUZ/PUD în situațiile în care acestea sunt necesare, elaborarea documentațiilor tehnico-economice și a proiectelor tehnice, obținerea certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare, precum și adoptarea actelor administrative și a măsurilor juridice necesare implementării investițiilor.

Responsabilitatea pentru coordonarea implementării Planului de Acțiuni revine UAT Comuna Pârjol, prin Consiliul Local și aparatul de specialitate al primarului, în limitele competențelor legale.

Pentru proiectele care implică alte autorități, instituții publice, operatori de servicii sau parteneri, implementarea se va realiza în colaborare cu aceștia, potrivit competențelor și responsabilităților stabilite prin legislația în vigoare și prin documentele aferente fiecărui proiect.

Operaționalizarea intervențiilor se va realiza prin identificarea surselor de finanțare, includerea proiectelor prioritare în programele de investiții și bugetele anuale sau multianuale ale UAT, elaborarea și aprobarea documentațiilor necesare, obținerea avizelor și autorizațiilor, accesarea programelor de finanțare, derularea procedurilor de achiziție și realizarea și monitorizarea investițiilor.

Sursele de finanțare avute în vedere sunt cele indicate în portofoliul de proiecte P1–P41 și pot include bugetul local, bugetul de stat, programe naționale, programe europene, fonduri nerambursabile și alte surse legal constituite, în funcție de eligibilitatea și oportunitatea fiecărui proiect.

Planul de Acțiuni va putea fi actualizat periodic, în funcție de stadiul proiectelor, modificările legislative, disponibilitatea surselor de finanțare și evoluția necesităților comunității, fără a afecta reglementările urbanistice aprobate prin PUG și RLU decât prin procedurile legale aplicabile.

Direcțiile de dezvoltare teritorială ale comunei Pârjol conturează un model coerent și echilibrat de organizare a spațiului, fundamentat pe principiile dezvoltării durabile și pe necesitățile reale ale comunității. Aceste direcții urmăresc consolidarea rețelei de localități, modernizarea infrastructurii publice, extinderea zonelor de locuire, protejarea resurselor naturale și stimularea activităților economice locale.

Prin OS1 – Mobilitate, comuna urmărește modernizarea infrastructurii rutiere, creșterea accesibilității între sate și dezvoltarea mobilității alternative, contribuind la un teritoriu bine conectat și funcțional.

Prin OS2 – Infrastructură tehnico-edilitară, extinderea utilităților și modernizarea rețelelor edilitare susțin calitatea vieții și permit dezvoltarea controlată a intravilanului.

Prin OS3 – Mediu, protejarea resurselor naturale, gestionarea riscurilor și extinderea spațiilor verzi consolidează reziliența teritoriului și păstrează echilibrul ecologic.

Prin OS4 – Educație și cultură, modernizarea dotărilor publice și protejarea identității locale contribuie la consolidarea rolului social și cultural al fiecărui sat.

Prin OS5 – Sport și recreere, amenajarea spațiilor de agrement și a infrastructurii sportive sprijină coeziunea comunitară și calitatea vieții.

Prin OS6 – Social, sănătate și infrastructură comunitară, dezvoltarea serviciilor publice, a dotărilor sociale și a zonelor pentru activități economice asigură o evoluție echilibrată a localităților și sprijină economia rurală.

Prin OS7 – Digitalizare și administrație inteligentă, implementarea soluțiilor digitale, monitorizarea spațiului public și modernizarea administrativă facilitează o gestionare eficientă a teritoriului și o relație transparentă cu cetățenii.

Totodată, direcțiile teritoriale susțin modernizarea administrației locale prin digitalizare și implementarea de soluții inteligente, facilitând o gestionare eficientă a teritoriului și o relație mai transparentă cu cetățenii. În ansamblu, aceste orientări spațiale reprezintă cadrul strategic necesar pentru o dezvoltare coerentă, sustenabilă și adaptată nevoilor actuale și viitoare ale comunei Pârjol.

3.3. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG

Politicile și programele de investiții publice necesare implementării Planului Urbanistic General al comunei Pârjol sunt fundamentate pe analiza situației existente, pe necesitățile comunității și pe proiectele de investiții aflate în diferite stadii de implementare. Aceste politici urmăresc dezvoltarea coerentă a teritoriului, modernizarea infrastructurii publice, creșterea calității vieții și consolidarea capacității administrative locale.

Investițiile publice sunt structurate pe domenii prioritare, în corelare cu proiectele aflate în derulare și cu cele propuse pentru perioada 2026–2035.

3.3.1. Politici de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare

Politicile din acest domeniu urmăresc asigurarea utilităților publice de bază pentru toate satele comunei Pârjol, în vederea creșterii calității vieții și a atractivității pentru investiții.

Direcții principale

- Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu apă – P35, P36.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare – P9, P35, P36.
- Înființarea rețelei de distribuție gaze naturale – P10.
- Modernizarea rețelei electrice și creșterea capacității de racordare.
- Eficientizarea iluminatului public – P8, P27, P39.
- Gestionarea deșeurilor și platforma de dejecții animaliere – P33, P40.

Programe de investiții aferente

- Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” – apă, canalizare, gaze, drumuri.
- AFM – Administrația Fondului pentru Mediu – iluminat public, eficiență energetică, platforma de dejecții;
- AFIR – Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – infrastructură rurală;
- CNI – Compania Națională de Investiții – utilități și dotări edilitare;
- Programul Regional Nord-Est 2021–2027 – infrastructură edilitară.
- Buget local.

3.3.2. Politici de mobilitate și conectivitate

Politicile vizează îmbunătățirea accesibilității între sate, creșterea siguranței rutiere și modernizarea infrastructurii de transport.

Direcții principale

- Modernizarea drumurilor comunale și sătești – P3, P4, P5, P6, P37.

- Reabilitarea podurilor și podețelor – P23.
- Consolidarea malurilor și lucrări de protecție – P19.
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști – P22.
- Îmbunătățirea scurgerii apelor pluviale – P24.

Programe de investiții aferente

- PNI „Anghel Saligny” – drumuri, poduri, podețe;
- CNI – lucrări de consolidare;
- Buget local – întreținere și intervenții.

3.3.3. Politici de dezvoltare a serviciilor publice

Politicile urmăresc modernizarea infrastructurii educaționale, culturale, medicale, sociale și administrative.

Direcții principale

- Digitalizarea administrației publice locale – P32.
- Implementarea sistemului de monitorizare video – P34.
- Modernizarea infrastructurii educaționale – P12, P13, P14, P15.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale – P1, P17,
- Îmbunătățirea infrastructurii medicale – P18.
- Dezvoltarea serviciilor sociale – P11.
- Dezvoltarea infrastructurii sportive – P20, P21.
- Amenajarea spațiilor de recreere și agrement – P41.

Programe de investiții aferente

- CNI – școli, săli de sport, centre culturale.
- AFM / PR NE – eficiență energetică.
- Buget local – dotări și modernizări.

3.3.4. Politici de protecție a mediului și gestionare durabilă a resurselor

Direcții principale

- Managementul deșeurilor – P33.
- Protejarea cursurilor de apă – P19.
- Platforma pentru dejecții animaliere – P40.
- Extinderea spațiilor verzi – P41.
- Reducerea riscurilor naturale prin lucrări de protecție;
- reducerea poluării solului și apelor prin colectare controlată;
- îmbunătățirea accesului în zonele forestiere fără degradarea mediului;

- lucrări de întreținere și prevenire a eroziunii;
- realizarea pistei de biciclete;
- încurajarea transportului nepoluant;
- lucrări de sprijinire și stabilizare a terenului;
- prevenirea alunecărilor și a eroziunii în zonele cu risc.

Programe de investiții aferente

- AFM – mediu, deșeuri, eficiență energetică.
- PNI / CNI – consolidări.
- Buget local – întreținere și intervenții.

3.3.5. Politici de dezvoltare economică

Direcții principale

- Sprijinirea producătorilor locali – P13.
- Dezvoltarea turismului rural.
- Crearea de zone pentru activități economice în intravilanul extins.
- Sprijinirea agriculturii și zootehniei.

Programe de investiții aferente

- AFIR – agricultură, procesare, activități non-agricole.
- PR NE – dezvoltare economică locală.
- Buget local – facilități și infrastructură.

3.3.6. Politici pentru dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, sport, social, administrație)

Politicile din acest domeniu urmăresc modernizarea și extinderea serviciilor publice esențiale din comuna Pârjol, astfel încât populația să beneficieze de infrastructuri educaționale, sanitare, sociale, culturale, sportive și administrative adecvate. Intervențiile propuse contribuie la creșterea calității vieții și la consolidarea rolului instituțiilor publice în comunitate.

Direcții principale

- Extinderea și modernizarea unităților de învățământ – P12, P13, P14, P15.
- Reabilitarea și dotarea infrastructurii educaționale – P12–P15.
- Îmbunătățirea accesului elevilor la educație prin dotări, modernizări și infrastructură școlară adecvată.
- Creșterea accesului la servicii sociale și de sănătate – P11 (social), P18 (sănătate).
- Modernizarea infrastructurii culturale – P1, P17.
- Modernizarea infrastructurii sportive – P20, P21.

- Amenajarea spațiilor de recreere și agrement – P41.
- Digitalizarea administrației publice locale – P32.
- Implementarea sistemului de monitorizare video – P34.
- Îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență – prin dotări și infrastructură publică (componentă susținută de P18 și P34).

Programe de investiții aferente

- Programul Regional Nord-Est 2021–2027 – pentru educație, eficiență energetică, digitalizare.
- CNI – Compania Națională de Investiții – pentru școli, săli de sport, centre culturale, infrastructură publică.
- AFIR – pentru infrastructură socială și comunitară.
- Ministerul Sănătății – pentru modernizarea dispensarelor și dotări medicale.
- Buget local – pentru întreținere, dotări și cofinanțări.

3.3.7. Concluzia politicilor și programelor de investiții publice

Politicele și programele de investiții publice propuse pentru comuna Pârjol constituie cadrul strategic necesar implementării direcțiilor de dezvoltare stabilite prin PUG. Acestea asigură corelarea intervențiilor în infrastructura tehnico-edilitară, mobilitate, servicii publice, protecția mediului și dezvoltare economică, contribuind la modernizarea localităților și la creșterea calității vieții.

Prin integrarea proiectelor P1–P41 în programe tematice coerente, administrația locală dispune de un instrument operațional care permite prioritizarea investițiilor, atragerea finanțărilor externe și planificarea etapizată a lucrărilor. Politicile propuse răspund atât nevoilor imediate ale comunității, cât și obligațiilor legale ale UAT, inclusiv celor privind realizarea investițiilor specifice rețelelor de gaze naturale conform Ordinului MDRAP nr. 239/2016.

Implementarea acestor politici va conduce la:

- modernizarea infrastructurii edilitare și creșterea gradului de acces la utilități;
- îmbunătățirea conectivității și siguranței rutiere;
- dezvoltarea serviciilor publice esențiale (educație, sănătate, social, cultură, sport, administrație);
- protejarea mediului și reducerea riscurilor naturale;
- stimularea activităților economice și a investițiilor locale.

Prin aceste măsuri, PUG oferă o viziune integrată și realistă asupra dezvoltării comunei Pârjol, fundamentând intervențiile necesare pentru o evoluție durabilă și echilibrată a teritoriului.

3.4. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare reprezintă instrumentul operațional prin care administrația locală implementează direcțiile strategice stabilite în cadrul PUG. Proiectele identificate reflectă necesitățile actuale ale comunității și direcțiile prioritare de intervenție, fiind structurate pe domenii esențiale pentru funcționarea și evoluția comunei Pârjol: infrastructură tehnico-edilă, mobilitate, servicii publice, protecția mediului și dezvoltare economică.

Prin corelarea acestor proiecte cu programele de finanțare disponibile și cu obiectivele de dezvoltare teritorială, comuna își consolidează capacitatea de a răspunde provocărilor actuale și de a valorifica oportunitățile de dezvoltare.

Lista de proiecte P1–P41 constituie baza operațională pentru implementarea politicilor publice și pentru planificarea etapizată a investițiilor, asigurând o dezvoltare durabilă, echilibrată și coerentă a teritoriului comunei.

Lista de mai jos sintetizează proiectele majore care definesc direcția de dezvoltare a comunei și constituie baza operațională pentru implementarea politicilor publice stabilite în cadrul PUG.

Tabel – Portofoliul de proiecte aferent comunei Pârjol

NR. Proiect	Titlu Proiect	Valoare estimată (LEI)	Termen de finalizare	Surse de finanțare	Stadiu implementării	Părți responsabile
P1	Reabilitare, modernizare și dotare Așezământ Cultural din Localitatea Pustiana, Comuna Pârjol, Județul Bacău	3.500.000	2028	AFIR Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P2	Construire Grădiniță cu trei grupe cu Program normal, Sat Pârjol, Comuna Pârjol, Județul Bacău	6.800.000	2030	POR 2014-2020 Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P3	Modernizare drum comunal DC 183 PÂRJOL - BĂHNĂȘENI, L = 4.270 ML	18.000.000	2027	PNDL I Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P4	Reabilitare Drumuri Sătești, Poduri Și Consolidare Maluri Afectate În Comuna Pârjol Etapa I	10.000.000	2031	CNI SA Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL

P5	Reabilitare Drumuri Sătești, Poduri Și Consolidare Maluri Afectate În Comuna Pârjol Etapa II	53.409.700	2032	CNI SA Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P6	Reabilitare Drumuri Sătești, Poduri Și Consolidare Maluri Afectate În Comuna Pârjol Etapa III	722.092.970	2034	CNI SA Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P7	Construire Sală Educație Fizică Școlară În Sat Pustiana, Comuna Pârjol, Județul Bacău	5.800.000	2030	CNI SA Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P8	Modernizarea Sistemului De Iluminat Public Prin Creșterea Eficienței Energetice	2.500.000	2028	AFM Bugetul local	În implementare	UAT PÂRJOL
P9	Înființare Rețea De Alimentare Cu Apă Și Canalizare În Comuna Pârjol	25.751.134	2030	PNI Anghel Saligny Buget local	În execuție	UAT PÂRJOL
P10	Înființare Sistem Inteligent De Distribuție Gaze Naturale În Comuna Pârjol	42.000.000	2035	PNI /Anghel Saligny/Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P11	Construire Sală Educație Fizică Școlară În Sat Pârjol, Comuna Pârjol	6.700.000	2035	CNI SA Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P12	Construire Și Dotare Sediul Primăriei În Sat Pârjol, Comuna Pârjol	6.947.510	2029	CNI Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P13	Construire Și Dotare Piața Agroalimentară În Localitatea Câmpeni, Comuna Pârjol	4.283.290	2030	CNI Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P14	Reabilitare, Modernizare Și Dotare Școala Gimnazială Pârjol	10.803.900	2030	CNI Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P15	Construire Și Dotare Centru Cultural, Sat Țărata, Comuna Pârjol	4.500.000	2035	CNI Buget local	Idee de proiect	UAT PÂRJOL

P16	Stații De Reîncărcare Pentru Vehicule Electrice În Comuna Pârjol	621.200	2030	AFM Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P17	Reabilitare, Modernizare, Dotare Si Extindere Dispensar Medical In Localitatea Parjol	4.000.000	2035	CNI SA Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P18	Reabilitare, Modernizare, Dotare Si Extindere Dispensar Medical In Localitatea Pustiana	4.599.700	2032	CNI SA Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P19	Construire Zid De Beton Pe Pârul Solont Si Paraul Cucuieti 8,5 Km	24.000.000	2035	CNI SA Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P20	Construire Si Dotare Complex Sportiv Sat Campeni	5.600.000	2035	CNI SA Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P21	Reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnaziala Pustiana	11.000.000	2035	CNI SA Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P22	Construire Piste Pentru Biciclisti In Sat Tarata Și Parjol	900.000	2035	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P23	Reabilitare Pod Peste Raul Tazlau In Localitatea Campeni	1.200.000	2035	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P24	Construire Santuri Betonate Si Acostamente La Dc 187	750.000	2035	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P25	Infiintare Pachet Psi	550.000	2035	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P27	Infiintare Sistem De Iluminat Public Dc 183 Bahnăseni	4.200.000	2035	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P28	Infiintare Sistem De Supraveghere Video In Comuna Parjol	420.000	2030	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P29	Construire Complex Casa Praznicala Si Mortuara In Sat Hemieni	1.400.000	2030	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P30	Construire Garaje Pt Utilajele Din Dotarea Primariei	480.000	2028	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL

P31	Amenajare Spatiu De Agrement In Sat Parjol	650.000	2034	Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P32	Îmbunătățirea investițiilor care mobilizează soluții digitale	573.800	2035	FEADER - GAL CODRUL RUNC	idee de proiect	UAT PÂRJOL
P33	Construire centru de colectare deșeuri prin avort voluntar	6.001.850	2028	PNRR Buget local	În execuție	UAT PÂRJOL
P34	Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public ”Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public la nivelul comunei Pârjol	1.818.970	2030	PNRR Buget local	În execuție	UAT PÂRJOL
P35	Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare - Pustiana-Câmpeni - CL10 LOT 3 Pârjol - Apă CRAB	36.377.990	2028	POIM	În execuție	UAT PÂRJOL
P36	BC-CL 15 Reabilitarea și extinderea facilităților de transport, înmagazinare și de tratare apă Zemeș, Pârjol, Balcani, Berești Tazlău și poduri; Reabilitarea și extinderea facilităților de transport și epurare a apelor uzate din Pârjol, Balcani și Măgurești	40.000.000	2030	POIM	În execuție	UAT PÂRJOL
P37	Modernizare și reabilitare drum comunal	15.496.450	2030	CJ BACAU Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P38	Construire așezământ social pentru găzduirea persoanelor varstnice	6.500.000	2035	CNI Buget local	idee de proiect	UAT PÂRJOL

P39	Modernizarea zonelor deficitare ale sistemului de iluminat public	2.985.470	2028	AFM Buget local	În implementare	UAT PÂRJOL
P40	Platformă pentru dejecții animaliere	1.330.000	2035	AFM / Fonduri Mediu, Buget Local	Propus	UAT PÂRJOL
P41	Amenajare spații verzi și zone de recreere	1.860.000	2034	Programul Regional NE, Buget local	Propus	UAT PÂRJOL

O parte dintre proiectele incluse în lista de investiții P1–P41 se regăsesc și în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Bacău, întrucât acestea au relevanță teritorială la nivel județean și contribuie la realizarea obiectivelor strategice stabilite la scara județului. Corelarea proiectelor locale cu PATJ asigură integrarea investițiilor comunei Pârjol în rețeaua de dezvoltare teritorială județeană, facilitează accesul la finanțări și sprijină implementarea coerentă a politicilor publice la nivel multiscalar. Mențiunea „apare și în PATJ” indică faptul că proiectul este recunoscut ca investiție de interes județean și este susținut în documentațiile de planificare superioare.

Proiecte din lista P1–P41 care apar și în PATJ Bacău

Următoarele proiecte din lista de investiții a comunei Pârjol sunt menționate și în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Bacău, fiind considerate investiții de interes județean:

- P5 – Reabilitare Drumuri Sătești, Poduri și Consolidare Maluri Etapa II
- P6 – Reabilitare Drumuri Sătești, Poduri și Consolidare Maluri Etapa III
- P9 – Înființare Rețea de Alimentare cu Apă și Canalizare
- P10 – Înființare Sistem Inteligent de Distribuție Gaze Naturale
- P11 – Construire Sală Educație Fizică Școlară Sat Pârjol
- P12 – Construire și Dotare Sediul Primăriei
- P13 – Construire și Dotare Piață Agroalimentară Câmpeni
- P14 – Reabilitare, Modernizare și Dotare Școala Gimnazială Pârjol
- P15 – Construire și Dotare Centru Cultural Țârâta
- P16 – Stații de Reîncărcare pentru Vehicule Electrice
- P17 – Reabilitare și Extindere Dispensar Medical Pârjol
- P18 – Reabilitare și Extindere Dispensar Medical Pustiana
- P19 – Zid de Beton pe Pârâul Solonț și Cucuieți
- P20 – Construire și Dotare Complex Sportiv Câmpeni

- P21 – Reabilitare Școala Gimnazială Pustiana
- P38 – Așezământ social pentru persoane vârstnice

Concluzie

Lista proiectelor reprezintă instrumentul operațional prin care comuna Pârjol își planifică dezvoltarea pe termen mediu și lung, în concordanță cu direcțiile strategice stabilite prin PUG. Proiectele acoperă toate domeniile esențiale pentru funcționarea și modernizarea localității – infrastructură tehnico-edilă, mobilitate, servicii publice, protecția mediului și dezvoltare economică – și reflectă atât nevoile actuale ale comunității, cât și obligațiile legale ale UAT.

O parte dintre aceste investiții sunt recunoscute ca proiecte de interes județean și apar, de asemenea, în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Bacău. Această suprapunere confirmă relevanța lor strategică și asigură integrarea dezvoltării locale în viziunea teritorială județeană, facilitând totodată accesul la finanțări și la sprijin instituțional. Corelarea proiectelor locale cu PATJ contribuie la o planificare coerentă, multiscalară, și la consolidarea rolului comunei Pârjol în rețeaua teritorială a județului.

Prin structurarea proiectelor în această listă unitară, administrația locală dispune de un cadru clar pentru prioritizarea investițiilor, etapizarea implementării și fundamentarea cererilor de finanțare, asigurând premisele unei dezvoltări durabile, echilibrate și eficiente a întregii comune.

3.5. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

Evoluția posibilă a comunei Pârjol este determinată de capacitatea administrației locale de a valorifica punctele forte, de a reduce vulnerabilitățile identificate în analiza SWOT și de a implementa proiectele strategice incluse în PUG. Direcțiile de dezvoltare sunt orientate către modernizarea infrastructurii, creșterea calității vieții, consolidarea serviciilor publice și stimularea activităților economice locale.

Pe termen mediu și lung, comuna Pârjol poate evolua către un teritoriu bine conectat, cu utilități moderne, servicii publice funcționale și un mediu atractiv pentru locuire și investiții.

Priorități de dezvoltare rezultate din analiza SWOT

1. Infrastructură tehnico-edilă

- Extinderea și modernizarea rețelelor de apă și canalizare (P9, P35, P36).
- Realizarea și operaționalizarea rețelei de gaze naturale (P10).
- Implementarea investițiilor specifice pentru rețeaua de gaze – obligație legală (P42).
- Modernizarea iluminatului public și creșterea eficienței energetice (P8, P27, P39).
- Îmbunătățirea infrastructurii electrice în zonele deficitare.

2. Mobilitate și conectivitate

- Reabilitarea drumurilor comunale și sătești (P3, P4, P5, P6, P37).
- Reabilitarea podurilor și podețelor (P23).
- Lucrări de consolidare a malurilor și protecție împotriva riscurilor naturale (P19).
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști și a scurgerilor pluviale (P22, P24).

3. Servicii publice

- Modernizarea infrastructurii educaționale (P12–P15, P21).
- Îmbunătățirea infrastructurii medicale (P17, P18).
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sociale (P1, P11, P15, P29, P38).
- Modernizarea infrastructurii sportive (P7, P20).
- Digitalizarea administrației și implementarea sistemelor inteligente (P32, P34).

4. Mediu și gestionarea resurselor

- Managementul deșeurilor și funcționarea centrului de colectare (P33).
- Platforma pentru dejecții animaliere (P40).
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere (P41).
- Reducerea riscurilor naturale prin lucrări de protecție (P19).

5. Dezvoltare economică

- Sprijinirea producătorilor locali și a pieței agroalimentare (P13).
- Valorificarea potențialului agricol și zootehnic.
- Dezvoltarea turismului rural și a activităților recreative.
- Crearea de zone pentru activități economice în intravilanul extins.

Concluzie – Evoluție posibilă

Prin implementarea proiectelor și prin prioritizarea intervențiilor strategice, comuna Pârjol poate evolua către un teritoriu modern, bine conectat și competitiv, capabil să ofere locuitorilor servicii publice de calitate și condiții adecvate pentru dezvoltare economică. Direcțiile stabilite în această secțiune constituie fundamentul pentru o dezvoltare durabilă, echilibrată și coerentă, în acord cu viziunea de dezvoltare spațială a comunei.

3.6. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna Pârjol este traversată de drumurile județene DJ 156A și DJ 156B, care asigură legătura cu municipiile Bacău și Moinești, precum și cu localitățile învecinate. Aceste conexiuni

facilitează transportul de persoane și mărfuri, contribuind la integrarea comunei în rețeaua economică și socială a județului. Relațiile teritoriale se manifestă atât prin fluxurile de produse agricole, viticole și legumicole, care sunt comercializate în centrele urbane apropiate, cât și prin accesul locuitorilor la servicii, educație și locuri de muncă din zonele mai dezvoltate. Infrastructura rutieră și de transport necesită o mai bună corelare cu rețelele județene și regionale, pentru a sprijini mobilitatea și dezvoltarea durabilă. Optimizarea relațiilor în teritoriu presupune consolidarea legăturilor dintre satele componente și centrul administrativ al comunei, precum și integrarea acestora în rețelele de circulație și utilități la nivel județean. Prin aceste măsuri, comuna Pârjol își poate valorifica mai bine resursele locale și își poate crește atractivitatea pentru investiții și pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

3.7. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Dezvoltarea activităților economice în comuna Pârjol este importantă pentru creșterea nivelului de trai, pentru crearea de locuri de muncă și pentru folosirea cât mai bună a resurselor locale. Evoluția acestor activități depinde de modernizarea infrastructurii, de calitatea serviciilor publice și de sprijinul acordat inițiativei locale.

Direcții principale de dezvoltare a activităților

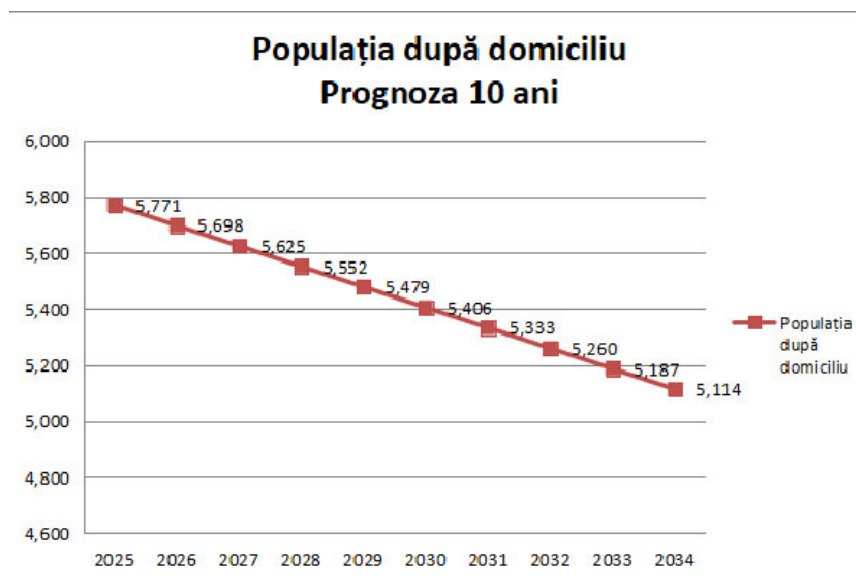
- Sprijinirea producătorilor locali prin modernizarea pieței agroalimentare și prin facilitarea accesului la spații de depozitare și vânzare;
- Valorificarea agriculturii și zootehniei prin infrastructuri adecvate și acces la utilități;
- Dezvoltarea turismului rural și a activităților de agrement prin amenajarea de spații verzi și zone de recreere
- Crearea de zone pentru activități economice în intravilanul extins, cu acces la utilități;
- Dezvoltarea serviciilor locale (comerț, servicii mici, meșteșuguri), sprijinite de modernizarea drumurilor și utilităților;
- Promovarea soluțiilor moderne și eficiente energetic prin proiecte precum stațiile de încărcare pentru vehicule electrice și modernizarea iluminatului public;
- Digitalizarea activităților economice și administrative prin soluții digitale și sisteme de monitorizare.

Prin implementarea proiectelor și prin folosirea resurselor locale, comuna Pârjol poate dezvolta un mediu economic diversificat și stabil. Dezvoltarea activităților economice este legată de modernizarea infrastructurii, de calitatea serviciilor publice și de capacitatea administrației de a atrage investiții și de a sprijini inițiativa privată. PUG oferă cadrul necesar pentru o dezvoltare echilibrată și durabilă.

3.8. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Analiza evoluției populației comunei Pârjol se fundamentează pe datele oficiale publicate în Anuarul Statistic al României – ediția 2025. Planul Urbanistic General se elaborează pentru o perioadă de 10 ani, având ca orizont de prognoză anul 2033, iar estimările demografice se realizează conform metodologiei specifice documentațiilor urbanistice.

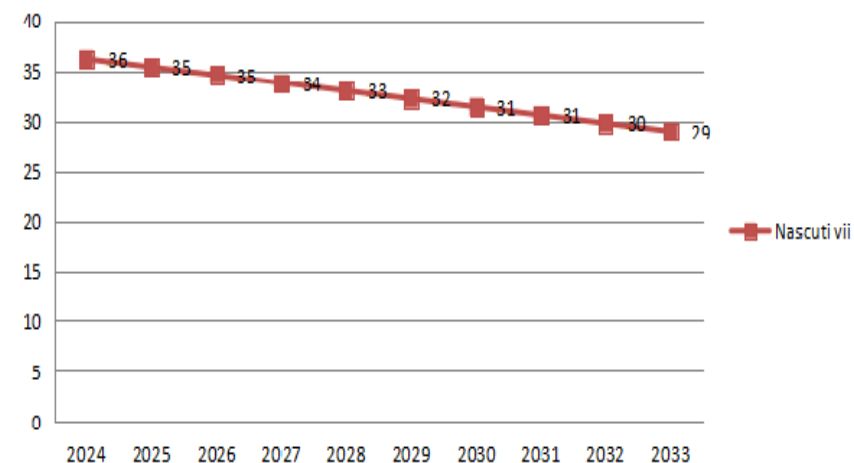
Populația după domiciliu - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Populația după domiciliu	5.771	5.698	5.625	5.552	5.479	5.406	5.333	5.260	5.187	5.114



Populația comunei Pârjol înregistrează o tendință descendentă pe următorii 10 ani, scăzând de la 5.771 locuitori în anul 2025 la 5.114 locuitori în anul 2034. Estimările arată o diminuare constantă, cu o pierdere de aproximativ 657 locuitori pe perioada analizată.

Nascuți vii - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nascuti vii	36	35	35	34	33	32	31	31	30	29

Nascuți vii - Prognoza 10 ani

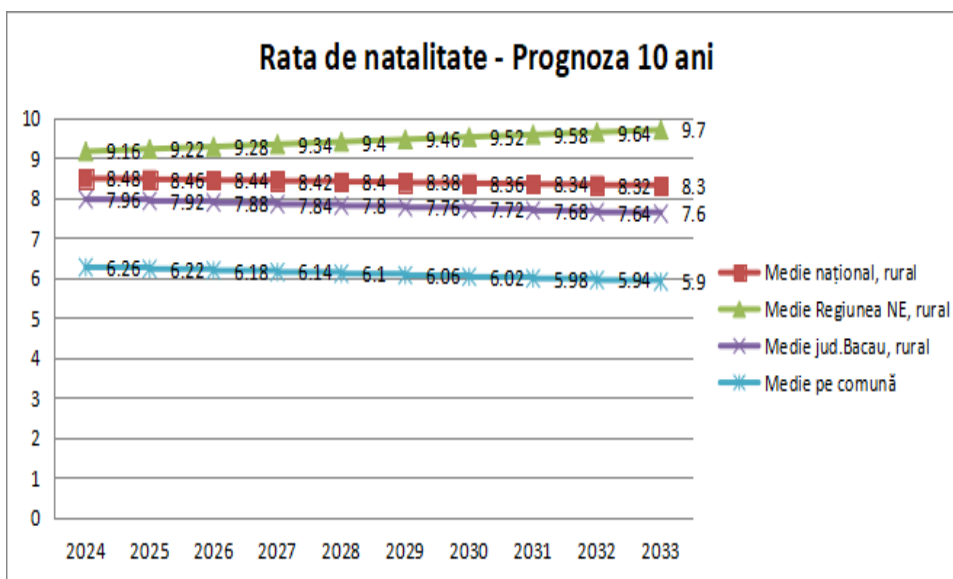


Prognoza demografică indică o scădere treptată a numărului de născuți vii în comuna Pârjol, de la 36 în anul 2024 la 29 în anul 2033. Tendința descendentă este constantă, reflectând diminuarea natalității pe parcursul perioadei analizate.

Rata de natalitate - Prognoza 10 ani

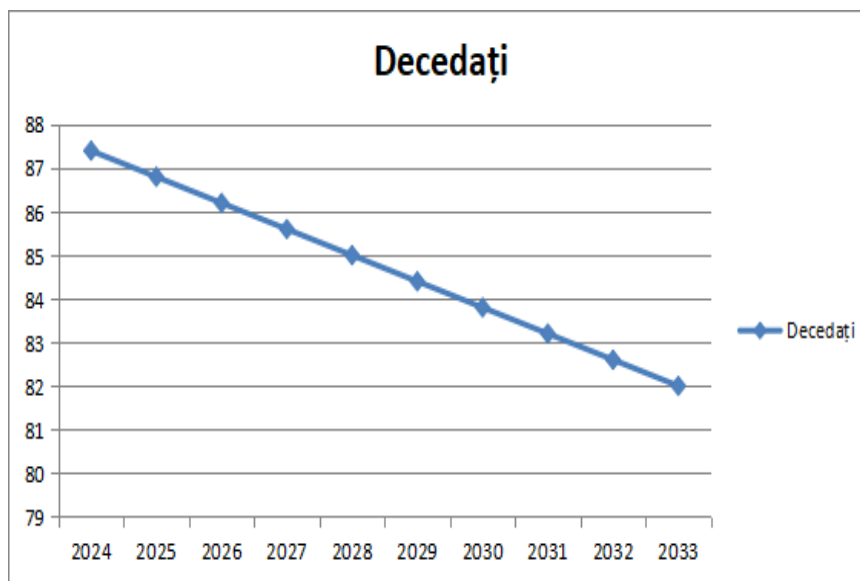
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie național, rural	8.48	8.46	8.44	8.42	8.4	8.38	8.36	8.34	8.32	8.3
Medie Regiunea NE, rural	9.16	9.22	9.28	9.34	9.4	9.46	9.52	9.58	9.64	9.7
Medie jud.Bacau, rural	7.96	7.92	7.88	7.84	7.8	7.76	7.72	7.68	7.64	7.6
Medie pe comună	6.26	6.22	6.18	6.14	6.1	6.06	6.02	5.98	5.94	5.9

Rata de natalitate - Prognoza 10 ani



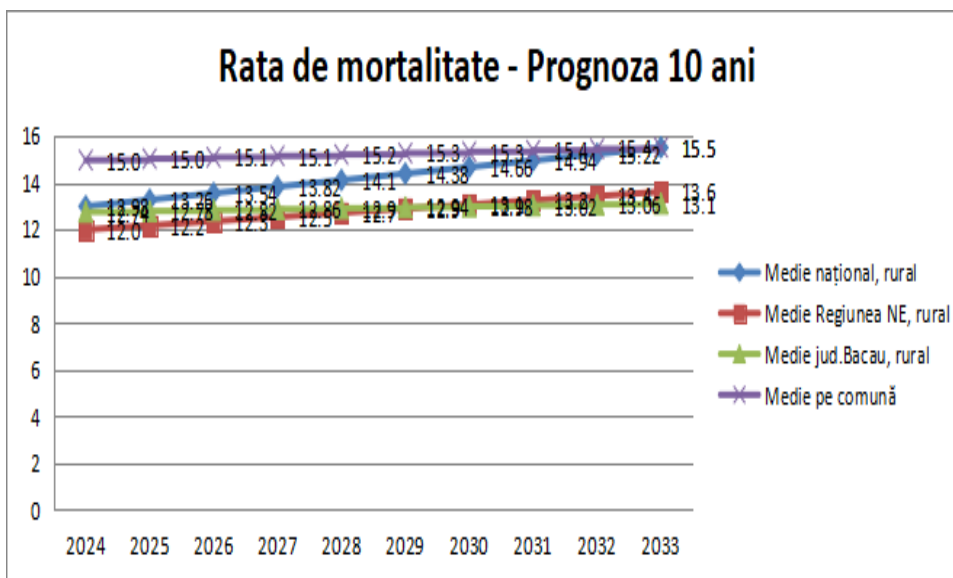
Proгноza demografică pentru comuna Pârjol evidențiază o scădere treptată a ratei natalității, de la 6,26‰ în anul 2024 la 5,9‰ în anul 2033. Valorile locale se situează constant sub mediile naționale, regionale și județene, ceea ce confirmă tendința descendentă a natalității la nivelul comunei.

Decedați - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Decedați	87	87	86	86	85	84	84	83	83	82



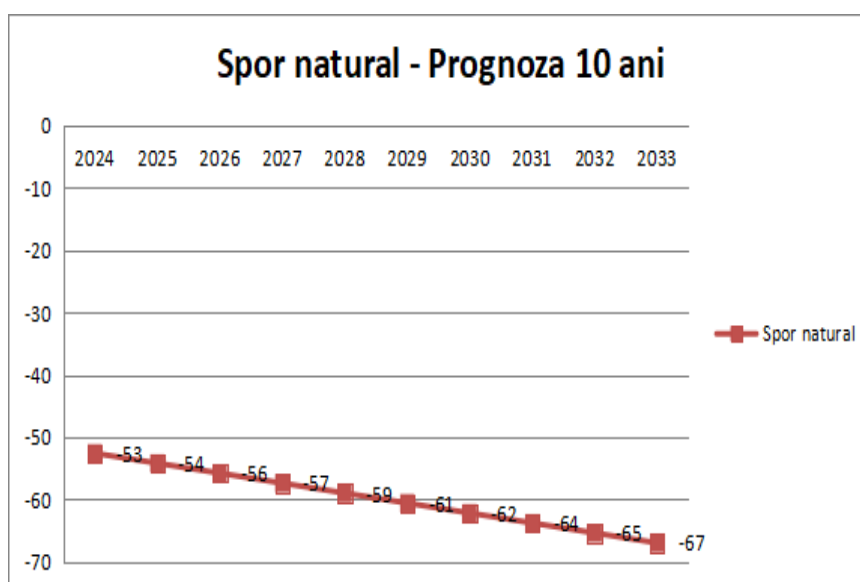
În perioada 2024–2033, numărul de decese în comuna Pârjol se menține relativ constant, cu o ușoară tendință descendentă, de la 87 în anul 2024 la 82 în anul 2033. Evoluția indică o scădere lentă, dar continuă, a mortalității pe termen mediu.

Rata de mortalitate - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie național, rural	12.98	13.26	13.54	13.82	14.1	14.38	14.66	14.94	15.22	15.5
Medie Regiunea NE, rural	12.0	12.2	12.3	12.5	12.7	12.9	13.1	13.2	13.4	13.6
Medie jud.Bacau, rural	12.74	12.78	12.82	12.86	12.9	12.94	12.98	13.02	13.06	13.1
Medie pe comună	15.0	15.0	15.1	15.1	15.2	15.3	15.3	15.4	15.4	15.5



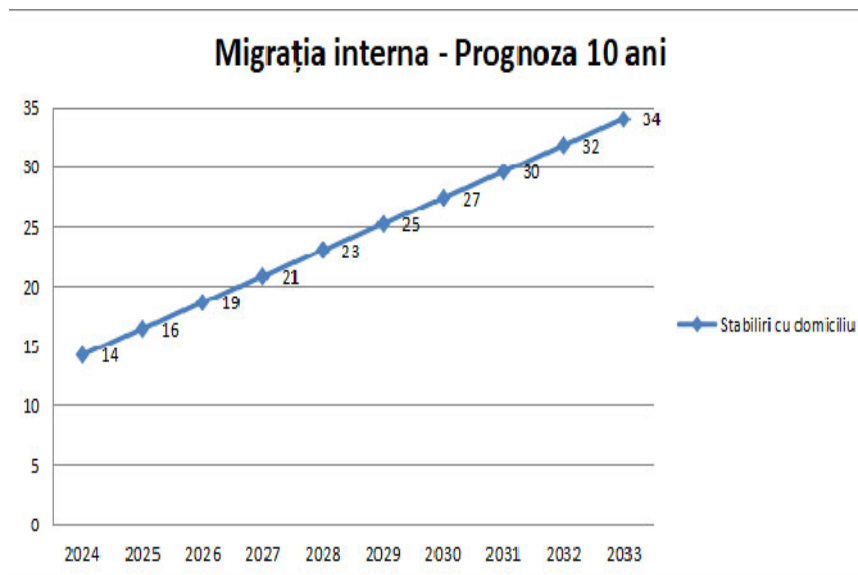
În intervalul 2024–2033, rata mortalității în comuna Pârjol se menține la un nivel ridicat, variind între 15,0‰ și 15,5‰. Valorile locale sunt constant peste mediile naționale, regionale și județene, ceea ce evidențiază o mortalitate mai accentuată în comună, cu o ușoară tendință de creștere pe termen mediu.

Spor natural - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Spor natural	-53	-54	-56	-57	-59	-61	-62	-64	-65	-67



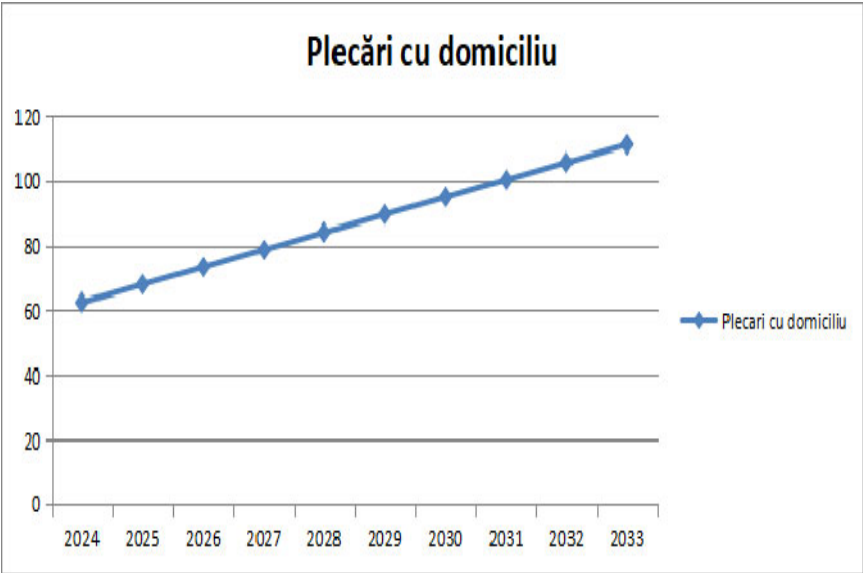
În intervalul 2024–2033, sporul natural al comunei Pârjol se menține negativ și înregistrează o accentuare treptată, de la -53 la -67. Această evoluție reflectă creșterea diferenței dintre numărul de decese și cel al nașcuților vii, confirmând tendința de declin demografic.”

Migrația internă - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Stabiliri cu domiciliu	14	16	19	21	23	25	27	30	32	34



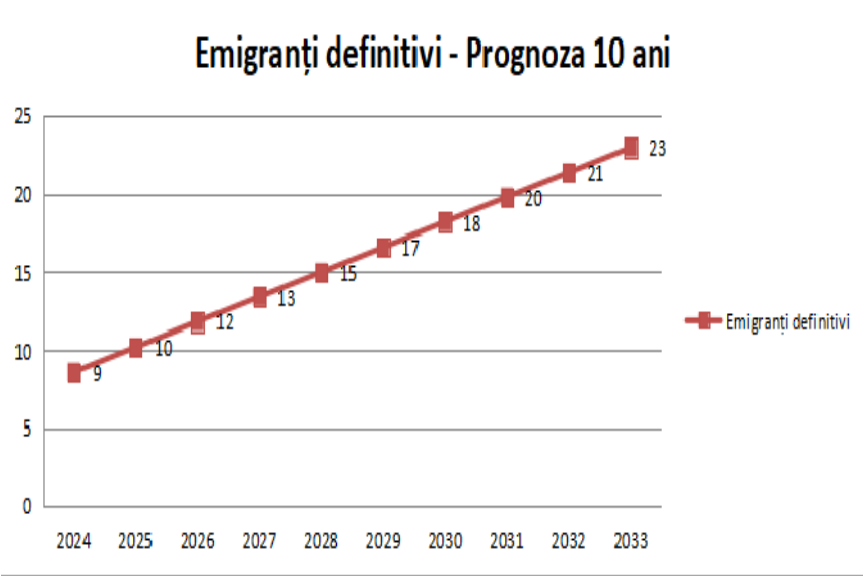
Pentru perioada 2024–2033, migrația internă în comuna Pârjol arată o creștere constantă a numărului de stabiliri cu domiciliu, de la 14 persoane în anul 2024 la 34 persoane în anul 2033. Această evoluție evidențiază intensificarea fluxului de persoane care aleg să se stabilească în comună.

Plecări cu domiciliu - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Plecari cu domiciliu	62	68	73	79	84	89	95	100	106	111



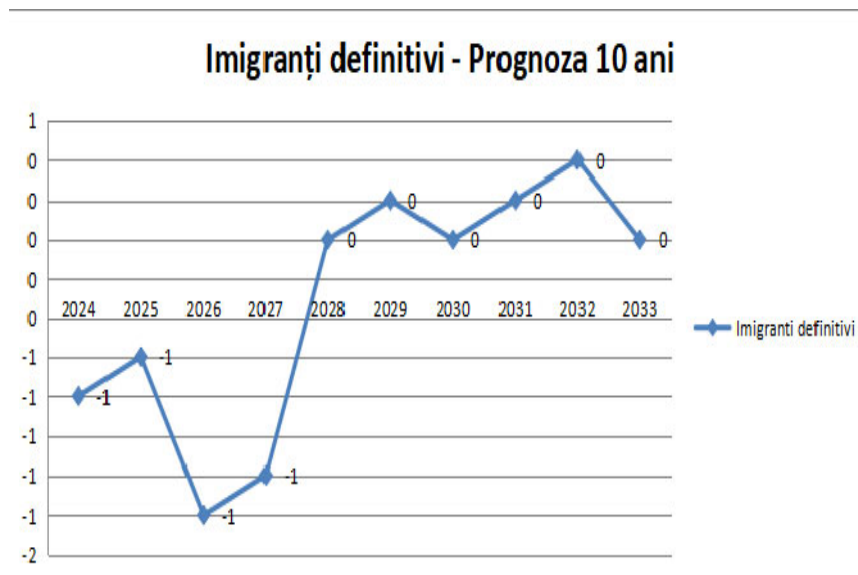
În perioada 2024–2033, numărul plecărilor cu domiciliu din comuna Pârjol crește constant, de la 62 persoane în anul 2024 la 111 persoane în anul 2033. Această evoluție evidențiază intensificarea migrației externe din comună, cu o tendință ascendentă pe termen mediu.

Emigranți definitiv - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Emigranți definitiv	9	10	12	13	15	17	18	20	21	23



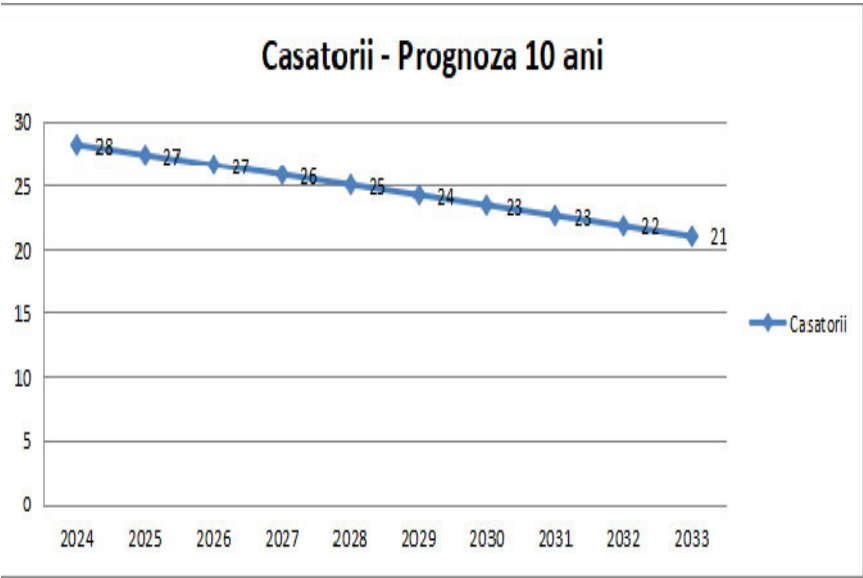
Pe parcursul anilor 2024–2033, numărul emigranților definitiv din comuna Pârjol este prognozat să crească treptat, de la 9 persoane în anul 2024 la 23 persoane în anul 2033. Această evoluție anticipată evidențiază intensificarea procesului de emigrare definitivă, cu o tendință ascendentă pe termen mediu.

Imigranți definitivi - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Imigranti definitivi	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0



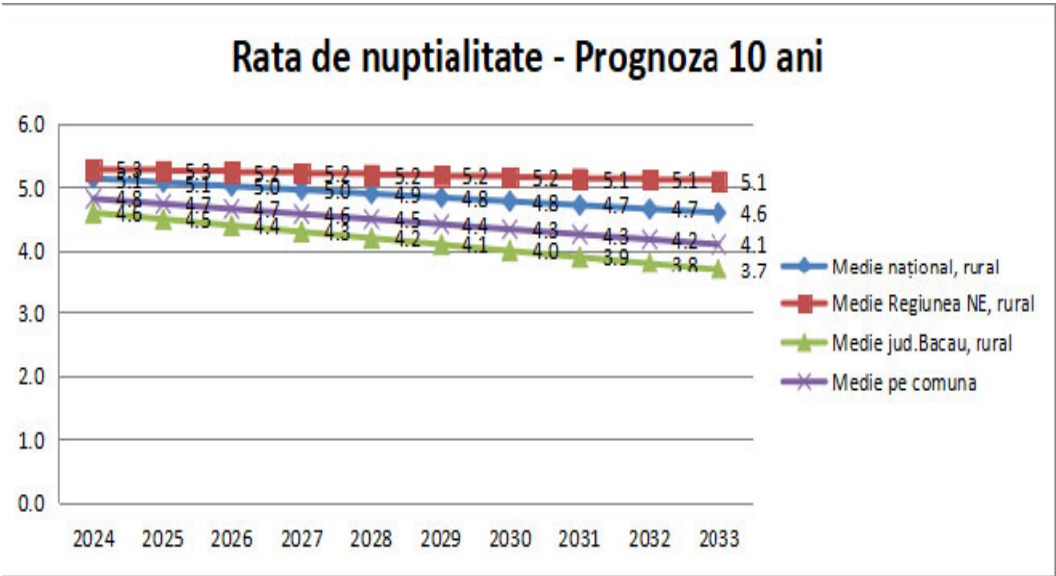
Pentru intervalul 2024–2033, prognoza arată că numărul imigranților definitivi în comuna Pârjol va rămâne negativ (-1) până în anul 2027, urmând ca din 2028 să se stabilizeze la valoarea 0. Această evoluție sugerează că nu se anticipează intrări definitive de populație în comună pe termen mediu.

Nuptialitate - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Casatorii	28	27	27	26	25	24	23	23	22	21



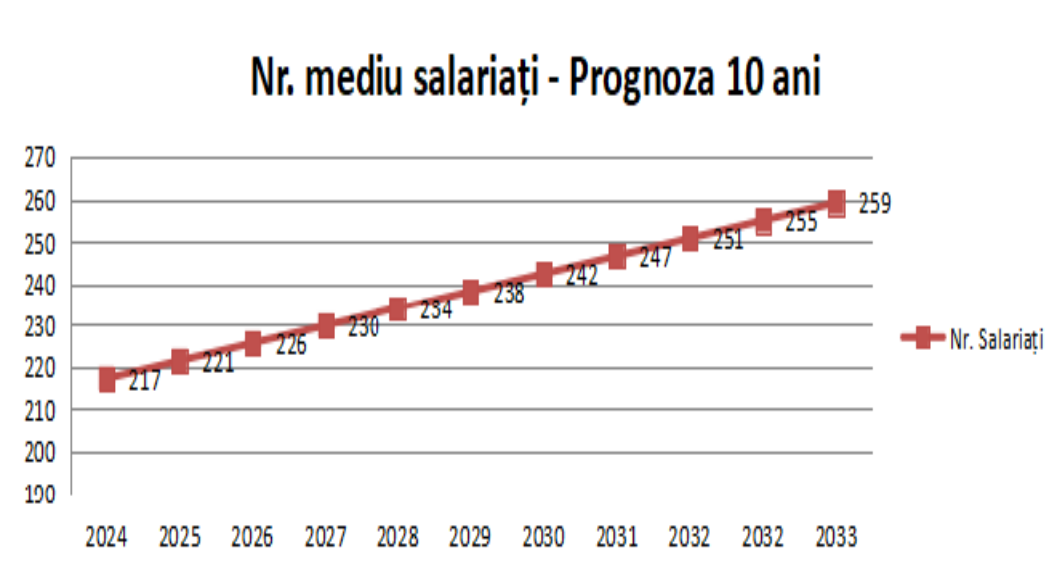
Pentru intervalul 2024–2033, se estimează că numărul căsătoriilor în comuna Pârjol va înregistra o scădere treptată, de la 28 în anul 2024 la 21 în anul 2033. Prognoza indică o diminuare constantă a fenomenului nuptialității, cu tendință descendentă pe termen mediu.

Rata de nuptialitate - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie național, rural	5.1	5.1	5.0	5.0	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6
Medie Regiunea NE, rural	5.3	5.3	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.1	5.1	5.1
Medie jud.Bacau, rural	4.6	4.5	4.4	4.3	4.2	4.1	4.0	3.9	3.8	3.7
Medie pe comuna	4.8	4.7	4.7	4.6	4.5	4.4	4.3	4.3	4.2	4.1



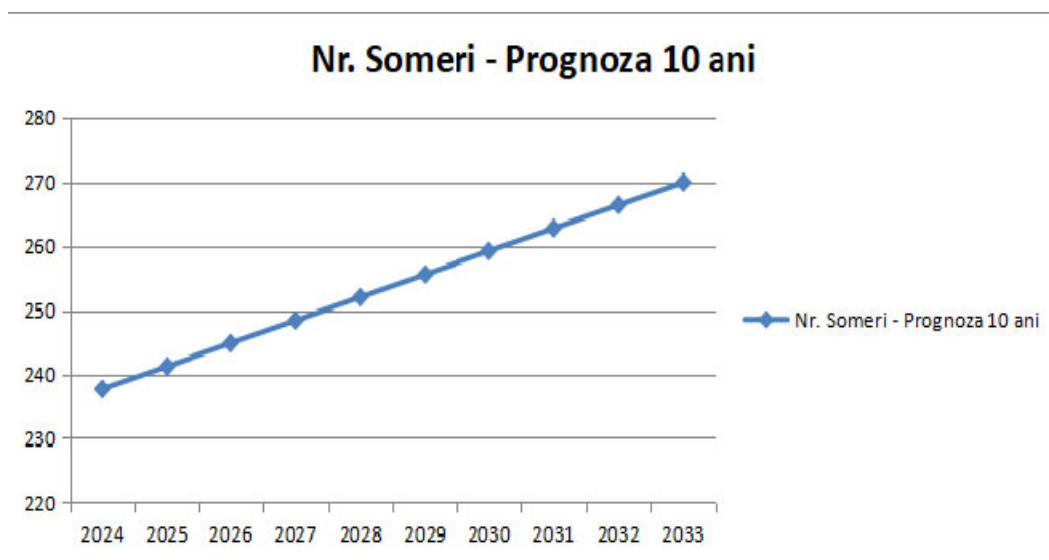
Pentru intervalul 2024–2033, se estimează că rata de nuptialitate în comuna Pârjol va scădea treptat, de la 4,8‰ la 4,1‰. Valorile prognozate rămân constant sub mediile regionale și naționale, dar peste media județului Bacău, ceea ce indică o tendință descendentă moderată pe termen mediu.

Numar mediu al salariaților - Prognoza 10 ani											
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2032	2033
Nr. Salariați	217	221	226	230	234	238	242	247	251	255	259



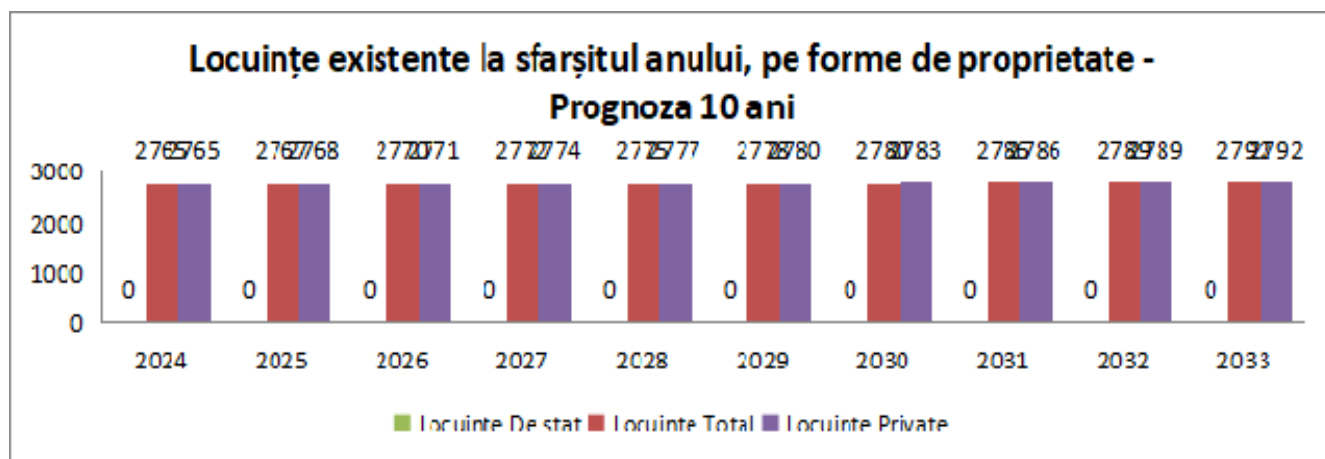
Conform prognozei pentru anii 2024–2033, numărul mediu al salariaților din comuna Pârjol va crește constant, de la 217 persoane în anul 2024 la 259 persoane în anul 2033. Estimările indică o tendință ascendentă stabilă, reflectând o evoluție pozitivă a ocupării forței de muncă pe termen mediu.

Nr. Someri - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nr. Someri - Prognoza 10 ani	238	241	245	248	252	256	259	263	266	270



Estimările pentru perioada 2024–2033 indică faptul că numărul șomerilor din comuna Pârjol va crește gradual, de la 238 persoane în anul 2024 la 270 persoane în anul 2033. Prognoza evidențiază o tendință ascendentă constantă, sugerând o presiune tot mai mare asupra pieței locale a muncii.

Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate - Prognoza 10 ani											
An		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Locuinte	Total	2765	2767	2770	2772	2775	2778	2780	2786	2789	2792
	De stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Private	2765	2768	2771	2774	2777	2780	2783	2786	2789	2792



Prognoza pentru perioada 2024–2033 indică faptul că numărul total al locuințelor din comuna Pârjol va crește ușor, de la 2.765 în anul 2024 la 2.792 în anul 2033. Se estimează că toate locuințele vor rămâne în proprietate privată, fără unități de stat, ceea ce reflectă o structură constantă a formelor de proprietate.

Concluzii generale pe baza prognozelor demografice și socio-economice pentru comuna Pârjol (2024–2033)

➤ Demografie și mortalitate

- Rata mortalității este prognozată să crească ușor, menținându-se peste mediile naționale și regionale, ceea ce indică o vulnerabilitate demografică accentuată.
- Sporul natural va rămâne negativ și se va adânci treptat, confirmând tendința de declin demografic.

➤ Migrație

- Stabilirile cu domiciliu vor crește treptat, ceea ce sugerează o atracție moderată a comunei pentru noi locuitori.
- Plecărilor cu domiciliu și emigrarea definitivă vor continua să crească, depășind intrările, ceea ce accentuează pierderea de populație.
- Imigrarea definitivă este prognozată să rămână nulă, ceea ce arată lipsa fluxurilor externe pozitive.

➤ Nupțialitate

- Numărul căsătoriilor și rata de nupțialitate vor scădea treptat, reflectând o diminuare a fenomenului familial tradițional și o tendință descendentă pe termen mediu.

➤ Forța de muncă și ocupare

- Numărul mediu al salariaților va crește constant, ceea ce indică o evoluție pozitivă a ocupării forței de muncă.
- În paralel, numărul șomerilor va crește gradual, sugerând o presiune asupra pieței muncii și posibile dezechilibre între cererea și oferta de locuri de muncă.

➤ Locuințe și proprietate

- Numărul total al locuințelor va crește ușor, exclusiv în proprietate privată, ceea ce reflectă stabilitatea formei de proprietate și o dezvoltare moderată a fondului locativ.

În ansamblu comuna Pârjol este prognozată să treacă printr-un declin demografic, dar cu o dinamică economică moderat pozitivă, ce ar putea fi valorificată pentru a contracara pierderea de populație.

3.9. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În contextul dezvoltării economico – sociale și a transformărilor politice din Europa de Est, evoluția traficului rutier atrage după sine luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe drumurile internaționale și naționale cu trafic intens.

Teritoriul administrativ al comunei Pârjol este străbătut de 6 căi de comunicație importante: drumul județean DJ 156 A și DJ 156 B, drumul comunal DC 182, drumului comunal DC 183 , Drumul comunal 184, Drumul comunal DC 187.

Obiectivele strategiei pe termen mediu și lung își propune aducerea în stare tehnică bună și foarte bună a rețelei principale de drumuri locale.

- Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:
 - executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
 - executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
 - montare de hidranți pe rețeaua stradală;
 - rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
 - pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
 - drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
 - pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cădere la podețe.

Lucrările de modernizare și proiectare a construcției drumurilor se vor întocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Pentru trasee cu restricție se prevede crearea unei rețele de străzi ce se va studia la faza PUZ.

- Prescripții generale

Pentru drumurile propuse a se executa cu îmbrăcăminte asfaltică la partea carosabilă se vor avea în vedere următoarele prescripții:

- lățimea părții carosabile de 7,00 m;
- acostamente de 0,5 m lățime, pe ambele părți ale drumului;
- rigole de 1,00 m lățime, pe ambele părți ale drumului;
- trotuare de 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului, pe teritoriul localității.

Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructura dintr-o îmbrăcăminte asfaltică este:

- mortar asfaltic în grosime de 2,50 cm;

- binder de mărgăritar în grosime de 3,50 cm;
- fundație de balast cilindrat în grosime de 40,00 cm;
- încadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundație de beton de 15 x 25 cm, pe teritoriul localității;
- trotuare de câte 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului.
- Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructura dintr-o îmbrăcămintă asfaltică este:
 - mortar asfaltic în grosime de 2,50 cm;
 - binder de mărgăritar în grosime de 3,50 cm;
 - fundație de balast cilindrat în grosime de 40,00 cm;
 - încadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundație de beton de 15 x 25 cm, pe teritoriul localității;
 - trotuare de câte 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului.

La drumurile locale se va folosi o îmbrăcămintă de balast cilindrat de 30 cm grosime și trotuare cu lățime de câte 1,00 m lățime pe ambele părți ale drumului.

În zonele unde se preconizează a se realiza grupuri mai mari de locuințe și unde nu există artere de circulație, se impune executarea unei rețele de străzi având lățimi în profil transversal de cel puțin 11,00 m pentru străzile principale și de cel puțin 9,00 m pentru străzile secundare, între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor. Străzile vor fi prevăzute cu șanțuri și rigole de scurgere a apelor, cu trotuare și cu cel puțin două ieșiri la drumurile județene.

Documentațiile privind proiectarea construcției și modernizarea drumurilor, se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism, cu avizele prevăzute în Normele metodologice.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra străzilor din localitățile rurale se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului înconjurător. Proiectarea, execuția și intervențiile se vor face conform studiilor de impact, de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic origine–destinație precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia; pentru amenajarea pistelor pentru bicicliști.

- Documentațiile tehnice privind proiectarea construcției, modernizării și reabilitării străzilor din localitățile rurale se avizează de către administratorul acestora.

Îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzii se poate efectua potrivit dispozițiilor legale, prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri asigurându-se lățimea minimă pentru trotuar.

Dimensionarea structurii rutiere se face funcție de intensitatea și de compoziția traficului de perspective, de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor conform reglementarilor în vigoare.

Alegerea tipului de structura rutiera se va face pe baza unor calcule tehnico-economice și de rentabilitate, ținând seama și de lucrările de întreținere necesare fiecărui tip de îmbrăcăminte rutiera în exploatare.

Pe sectoarele de drum unde sunt semnalate degradări datorate fenomenului de îngheț-dezghet se vor lua masuri pentru sporirea rezistenței structurii rutiere la acest fenomen.

Adoptarea elementelor geometrice ale străzii din localitățile rurale se face cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare.

Dacă este cazul se pot amenaja piste pentru bicicliști în conformitate cu prevederile normelor tehnice.

Proiectarea și realizarea intersecțiilor se fac în corelare cu planul urbanistic general al localității pe baza studiului de dezvoltare și organizare a circulației.

Pentru creșterea fluentei și siguranței circulației se va avea în vedere ca în extravilan distanța între intersecții să fie de cel puțin zece ori viteza de circulație în km/ora exprimată în metri și atunci când este posibil mai mare de 1500 m (C173 – 86).

În localități drumurile colectoare vor deбуșa în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

La proiectarea intersecțiilor în mediul rural se va ține seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de modul de dirijare a traficului, de condițiile de vizibilitate și de siguranța a circulației, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe străzi între localitățile rurale se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe strada de categorie superioară.

Amplasarea intersecțiilor în rețeaua principală de circulație se stabilește pe baza studiului de circulație și a schiței de sistematizare a localității conform STAS 10144/3-81.

Intersecțiile se vor amplasa, pe cât posibil în aliniamente care se intersectează în unghiuri cât mai apropiate de 90° . Când unghiul de intersecție al arterelor este cuprins între 60° și 80° sunt necesare lucrări suplimentare pentru asigurarea vizibilității, a racordului și spațiilor de stocaj.

Elementele geometrice ale arterelor concurente în zona intersecției se stabilesc conform cu viteza de proiectare a arterei principale. Elementele geometrice ale intersecțiilor situate în curbe se vor stabili conform STAS 10144/2-81. În intersecții se vor asigura cel puțin câmpurile de vizibilitate conform STAS 10144/3-81.

Proiectarea, construcția sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției Rutiere.

Lucrările edilitare subterane se assemblează de regula în afara părții carosabile a drumului, în galerii vizibile. Amplasarea, construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări se fac numai cu aprobarea administratorului drumului, cu respectarea legislației în vigoare.

Traversarea aeriana a străzilor de către rețelele edilitare se face, de regula, în locurile unde strada este în aliniament, intersecția realizându-se la unghi apropiat de 90^0 , dar nu mai mic de 60^0 .

La subtraversarea cailor ferate și a drumurilor naționale, județene și comunale de către conductele de gaze și lichide, amplasarea acestora trebuie să se facă conform legislației în vigoare.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26,00 m la drumurile naționale; de 24,00 m la drumurile județene și de 20,00 m la drumurile comunale.

Dobândirea terenului necesar pentru executarea unor lucrări noi, modernizări, corecții de trasee, reabilitări, lărgiri de drumuri publice, se face prin modurile admise de lege, inclusive prin exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil a administratorului drumului.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localitățile rurale locuitorii sunt obligați să întrețină șanțurile, rigolele, podețele de la intrările în curți, plantațiile, trotuarele din dreptul locuințelor și a terenurilor pe care le dețin. Supravegherea îndeplinirii acestor obligații revine autorităților administrației locale.

Pentru descongestionarea traficului în localități se va avea în vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate în afara intravilanului localităților destinate traficului de tranzit.

3.10. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedarea de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare dezvoltării în principal a zonei de locuit.

În cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
 - terenuri aferente cursurilor de apă
 - terenuri agricole pe care se practică în prezent agricultura.
- **s-au propus pentru includere în intravilan din extravilan:**
 - terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren destinat zonei de locuit (stabilit din creșterea populației sau din necesitatea dezvoltării zonei de locuit;
 - terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de căi de comunicație;
 - teren agricol pe care există construcții;
 - teren agricol necesar amplasării unui rezervor de apă, în perspectiva înființării rețelei de distribuție a apei potabile în sistem centralizat.
- **și-au schimbat destinația în cadrul intravilanului**
 1. terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona căilor de comunicație pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor
 2. terenuri agricole care vor deveni terenuri aparținătoare zonei de parc, zonei de vegetație de protecție, zonei de echipare tehnico-edilitară, zonei de servicii și instituții publice sau zonei de locuit.
- **În zonele cu interdicții temporare de construire** se va stabili dacă este necesară schimbarea funcțiunii terenului, se va asigura circulația carosabilă și pietonală la nivelul cerințelor, se va analiza compatibilitatea funcțiunilor propuse cu zonele funcționale existente, se va organiza urbanistic zona prin stabilitatea amplasamentelor noilor construcții, se va completa infrastructura tehnico-edilitară. Ca urmare, în aceste zone vor fi necesare elaborarea documentațiilor de tip PUZ sau PUD, care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor.

S-au obținut astfel 9 sate și 21 trupuri:**• Sat PÂRJOL cu 3 trupuri:**

- 1.1. – Sat Pârjol, S = 187.03 ha;
- 1.2. – Sat Pârjol, S = 0.07 ha;

Total = 187.10 ha**• Sat BĂHNĂȘENI cu 3 trupuri:**

- Trup 2.1. – Sat Băhnășeni, S = 43.66 ha;
- Trup 2.2. – Sat Băhnășeni, S = 74.64 ha;
- Trup 2.3. – Sat Băhnășeni, S = 0.30 ha.

Total = 118.60 ha**• Sat BÂRNEȘTI cu 6 trupuri:**

- Trup 3.1. – Sat Bârnești, S = 33.61 ha;
- Trup 3.2. – Sat Bârnești, S = 10.72 ha;
- Trup 3.3. – Sat Bârnești, S = 0.16 ha;
- Trup 3.4. – Sat Bârnești, S = 0.28 ha;
- Trup 3.5. – Sat Bârnești, S = 0.21 ha;
- Trup 3.6. – Sat Bârnești, S = 0.16 ha;

Total = 45.14 ha**• Sat BĂSĂȘTI cu 1 trup:**

- Trup 4.1. – Sat Băsăști, S = 90.55 ha;

Total = 90.55 ha**• Sat CÂMPENI cu 2 trupuri:**

- Trup 5.1. – Sat Câmpeni, S = 74.48 ha;
- Trup 5.2. – Sat Câmpeni, S = 0.07 ha;

Total = 74.55 ha**• Sat HÂINEALA cu 1 trup:**

- Trup 6.1. – Sat Hâineala, S = 35.18 ha;

Total = 35.18 ha

- **Sat HEMIENI cu 1 trup:**

- Trup 7.1. – Sat Hemieni, S = 27.80 ha;

Total = 27.80 ha

- **Sat PUSTIANA cu 1 trup:**

- Trup 8.1. – Sat Pustiana, S = 147.94 ha;

Total = 147.94 ha

- **Sat TĂRÂȚA cu 3 trupuri:**

- Trup 9.1. – Sat Tărâța, S = 73.37 ha;
- Trup 9.2. – Sat Tărâța, S = 0.37 ha;
- Trup 9.3. – Sat Tărâța, S = 0.12 ha;

Total = 73.86 ha

Se obține suprafața totală a intravilanului propus de 800.72 ha.

Comuna Pârjol s-a extins cu 215.06 ha.

PROPUS - SAT PÂRJOL

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT PÂRJOL			
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	148.03	0.07	148.10	79.16
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1.43	0.00	1.43	0.76
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.60	0.00	3.60	1.92
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	24.64	0.00	24.64	13.17
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	7.39	0.00	7.39	3.95
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.83	0.00	0.83	0.44
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.07	0.00	0.07	0.04
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.04	0.00	1.04	0.56
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	187.03	0.07	187.10	100.00

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Aceasta reprezintă funcțiunea dominantă a intravilanului. Terenurile sunt în proprietate privată, iar organizarea este specifică așezărilor rurale: gospodării cu terenuri agricole în spatele caselor și o densitate ridicată a construcțiilor. Ocupă 148.10 ha , reprezentând 79.16 % din intravilanul total.

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE va avea suprafața 1,43 ha, cu procentul de 0,76%.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Zona instituțiilor și serviciilor de interes public are o suprafață de 3.60 ha (1.92%) și cuprinde dotările necesare comunității, conform cerințelor legale pentru localitățile de rang IV. Aceste funcțiuni nu sunt concentrate exclusiv într-un singur punct, ci se regăsesc în mai multe zone ale satului, asigurând accesibilitate și echilibru funcțional.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT va reprezenta 13.17 % din intravilanul propus, cu o suprafață de 24.64 ha.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Pentru zona de locuit s-a considerat 26mp/locuitor din suprafața intravilanului, conform prevederilor Legii nr.24/2007 publicată în Monitorul Oficial.

Astfel, zona va reprezenta 3.95 % din total intravilan acoperind o suprafață de 7.39 ha.

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE

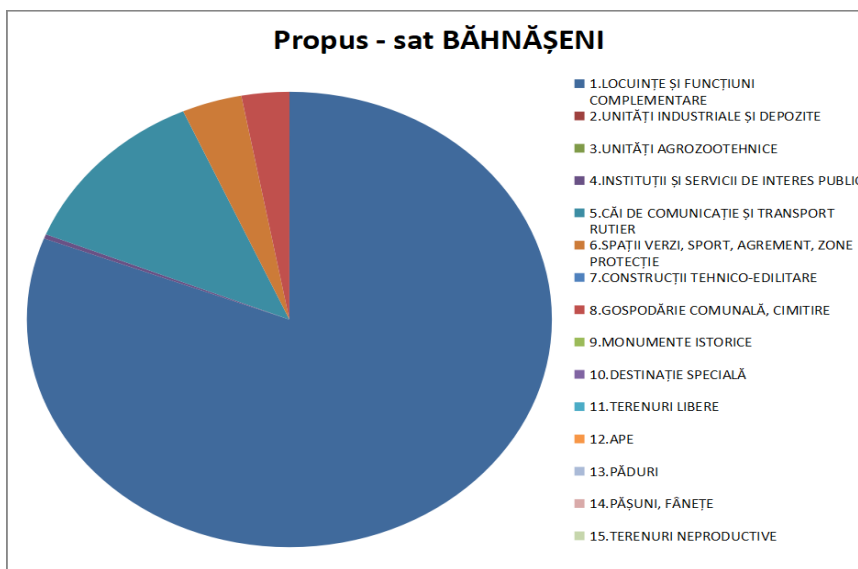
Această zona are suprafața de 0.83 ha, va reprezenta 0.44 % din total intravilan.

DESTINAȚIE SPECIALĂ această zonă ocupă 0.07 ha și un procent de 0.04 % din suprafața intravilanului, aceasta reprezentând postul de poliție aflat sub administrația M.A.I.

APE va reprezenta 0.56 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1.04 ha.

PROPUS - SAT BĂHNĂȘENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT BĂHNĂȘENI				
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	32.99	62.53	0.30	95.82	80.79
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.30	0.07	0.00	0.37	0.31
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	7.97	6.58	0.00	14.55	12.27
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	2.40	1.98	0.00	4.38	3.69
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	3.48	0.00	3.48	2.93
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	43.66	74.64	0.30	118.60	100.00



ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 95.82 ha, reprezentând 80.79 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.37 ha, reprezentând 0.31% din intravilanul total.

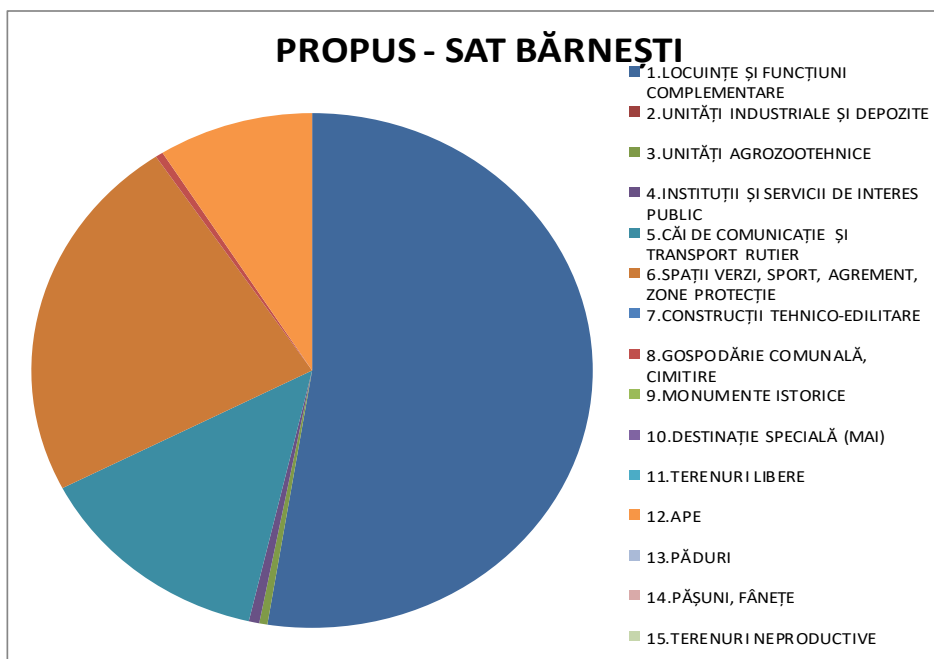
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 14.55 ha din intravilanul propus, reprezentând 12.27 % din intravilan.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE zona va reprezenta 3.69 % din total intravilan acoperind o suprafață de 4.38 ha.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zonă are suprafața de 3.48 ha, va reprezenta 2.93 % din total intravilan.

PROPOS - SAT BĂRNEȘTI

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPOS - SAT BĂRNEȘTI							
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TRUP 3.3.	TRUP 3.4.	TRUP 3.5.	TRUP 3.6.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23.94	7.42	0.16	0.28	0.21	0.16	32.17	71.27
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.04	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.09
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.12	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.27
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5.38	2.54	0.00	0.00	0.00	0.00	7.92	17.55
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.61	0.76	0.00	0.00	0.00	0.00	2.37	5.25
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.16	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.35
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.36	0	0.00	0.00	0.00	0.00	2.36	5.23
13.PĂDURI	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	33.61	10.72	0.16	0.28	0.21	0.16	45.14	100.00



ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 32.17 ha, reprezentând 71.27 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice.

ZONA UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE va avea suprafața 0,04 ha, cu procentul de 0.09 %.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.12 ha, reprezentând 0.27 % din intravilanul total.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT va reprezenta 17.55 % din intravilanul propus, cu o suprafață de 7.92 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare.

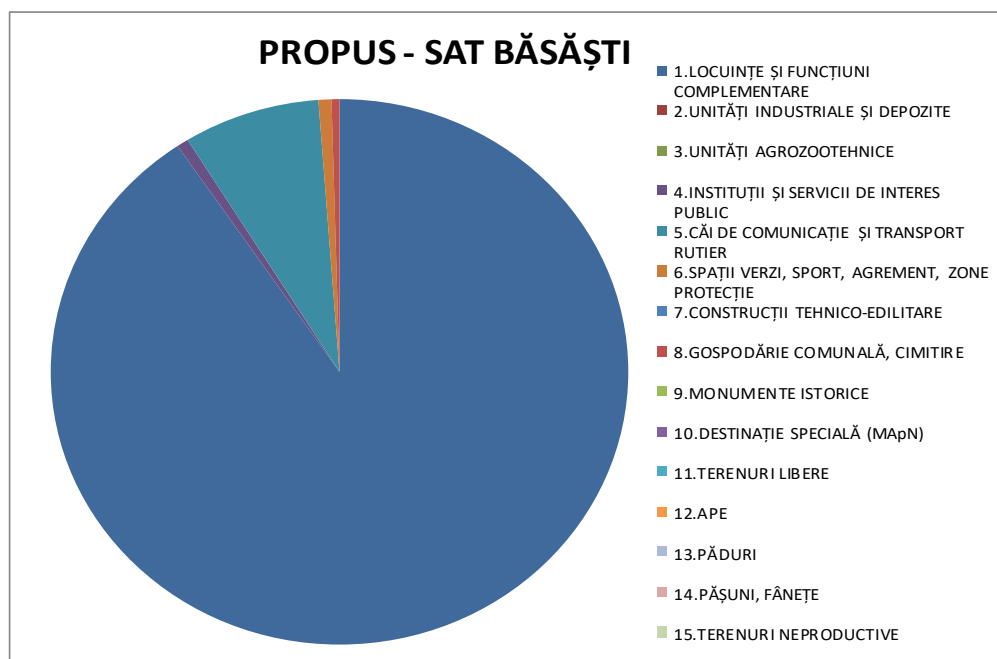
ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE va reprezenta 5.25 % din total intravilan acoperind o suprafață de 2.37 ha.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zona are suprafața de 0.16 ha, va reprezenta 0.35 % din total intravilan.

APE zonele rămân aproximativ constante, astfel, zona va reprezenta 5.23 % din total intravilan acoperind o suprafață de 2.36 ha.

PROPUS - SAT BĂSĂȘTI

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT BĂSĂȘTI		
	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	74.82	74.82	82.63
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.22	0.22	0.24
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	11.80	11.80	13.03
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.54	3.54	3.91
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.17	0.17	0.19
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MApN)	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	90.55	90.55	100.00



ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 74.82 ha, reprezentând 82.63 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.22 ha, reprezentând 0.24 % din intravilanul total.

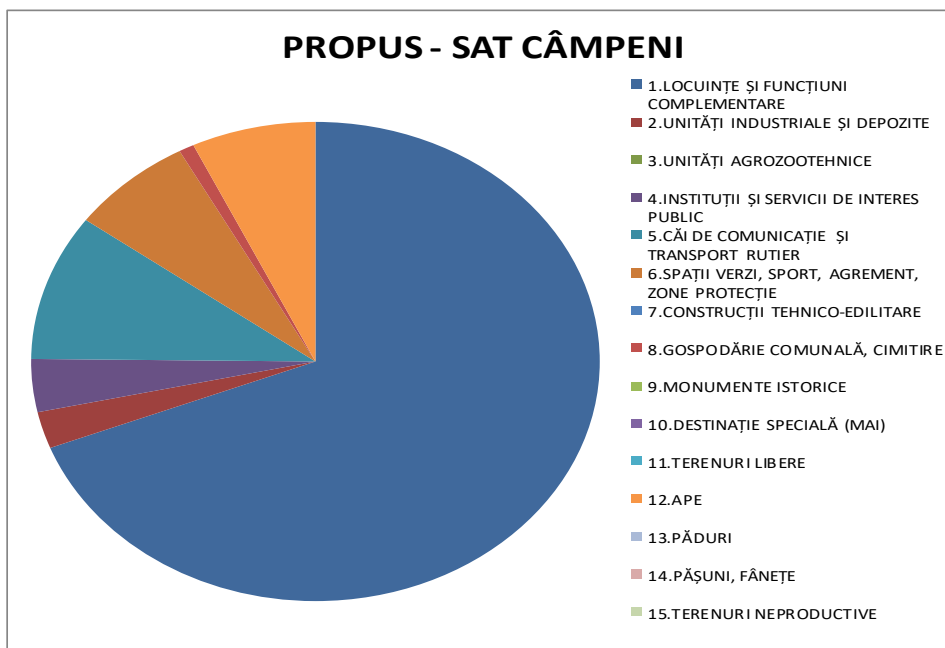
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT va reprezenta 13.03 % din intravilanul propus, cu o suprafață de 11.80 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE va reprezenta 3.91 % din total intravilan acoperind o suprafață de 3.54 ha.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zona are suprafața de 0.17 ha, va reprezenta 0.19 % din total intravilan.

PROPUS - SAT CÂMPENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT CÂMPENI			
	TRUP 5.1.	TRUP 5.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	58.89	0.07	58.96	79.09
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTECNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.52	0.00	0.52	0.70
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	7.45	0.00	7.45	9.99
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	4.97	0.00	4.97	6.67
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.04	0.00	2.04	2.74
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.61	0.00	0.61	0.82
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	74.48	0.07	74.55	100.00



ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ocupă 58.96 ha, reprezentând 79.09 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice şi juridice. Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcţiilor faţă de drumurile existente în zonă, regimul de înălţime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective

ZONA INSTITUŢIILOR ŞI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.52 ha, reprezentând 0.70 % din intravilanul total.

Instituţiile şi serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei aşezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluţia aşezărilor umane.

CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT

Suprafaţa ce va fi ocupată de căi de comunicaţie va reprezenta 9.99 % din intravilanul propus, cu o suprafaţă de 7.45 ha. Căile de comunicaţie au fost reglementate conform legislaţiei în vigoare.

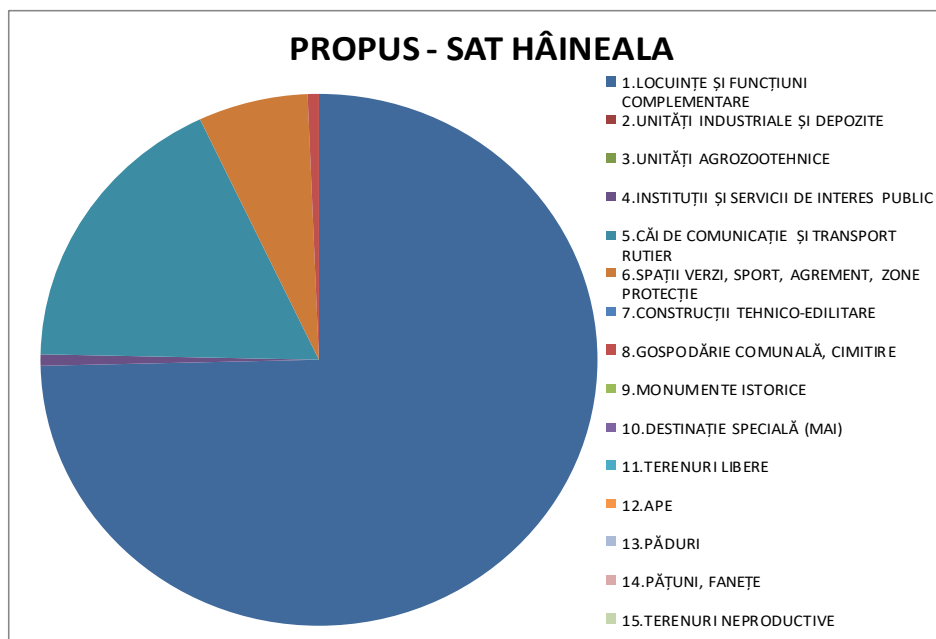
ZONA DE SPAŢII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECŢIE va reprezenta 6.67 % din total intravilan acoperind o suprafaţă de 4.97 ha.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zonă are suprafaţa de 2.04 ha, va reprezenta 2.74 % din total intravilan.

APE zonele răman aproximativ constante, astfel, zona va reprezenta 0.82 % din total intravilan acoperind o suprafaţă de 0.61 ha.

PROPUS - SAT HÂINEALA

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT HÂINEALA		
	TRUP 6.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	30.27	30.27	86.04
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.22	0.22	0.63
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	3.43	3.43	9.75
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.03	1.03	2.93
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.23	0.23	0.65
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FANEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	35.18	35.18	100.00



ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 30.27 ha, reprezentând 86.04 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice. Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.22 ha, reprezentând 0.63 % din intravilanul total.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

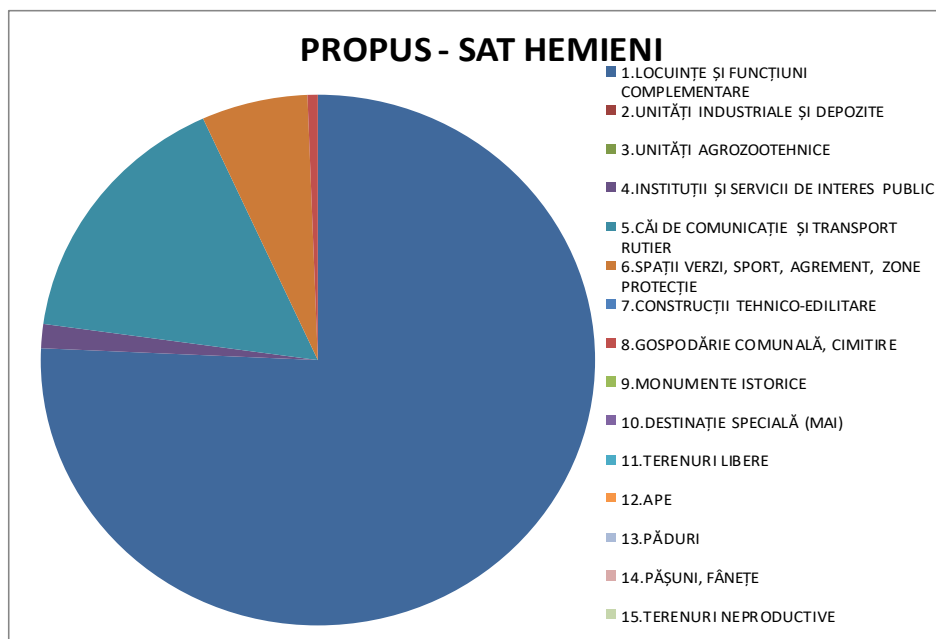
Suprafață ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 9.75 % din intravilanul propus, cu o suprafață de 3.43 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE va reprezenta 2.93 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1.03 ha.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zona are suprafața de 0.23 ha, va reprezenta 0.65 % din total intravilan.

PROPUS - SAT HEMIENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT HEMIENI		
	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.42	24.42	87.84
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.02	0.02	0.07
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	2.46	2.46	8.85
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.74	0.74	2.66
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.16	0.16	0.58
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.00	0.00	0.00
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	27.80	27.80	100.00



ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 24.42 ha, reprezentând 87.84 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.02 ha, reprezentând 0.07 % din intravilanul total.

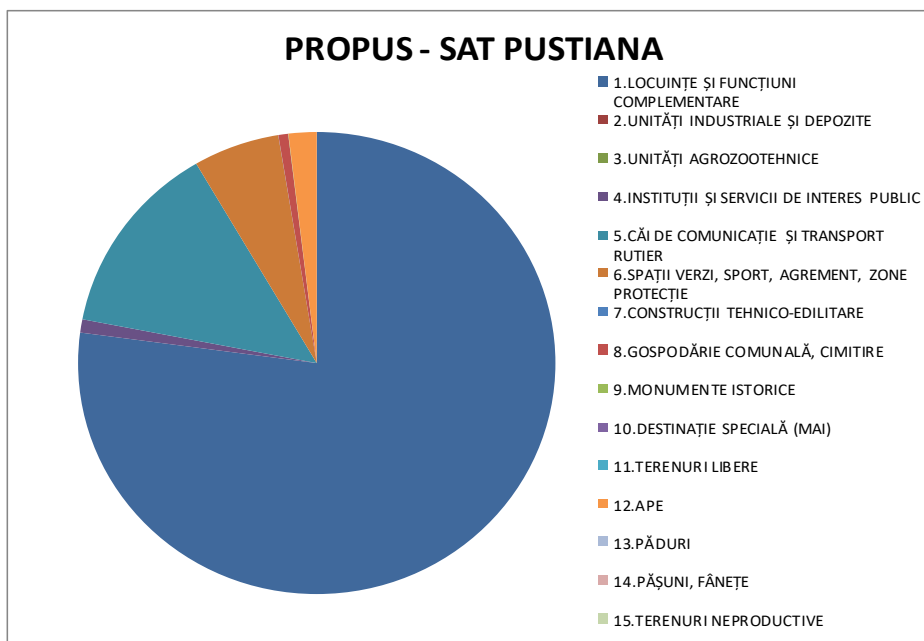
CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT va reprezenta 8.85 % din intravilanul propus, cu o suprafață de 2.46 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE va reprezenta 2.66 % din total intravilan acoperind o suprafață de 0.74 ha.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zona are suprafața de 0.16 ha, va reprezenta 0.58 % din total intravilan.

PROPUS - SAT PUSTIANA

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT PUSTIANA		
	TRUP 8.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	124.23	124.23	83.97
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.23	1.23	0.83
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	14.93	14.93	10.09
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	5.57	5.57	3.77
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.96	0.96	0.65
9.MONUMENTE ISTORICE	0.13	0.13	0.09
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.89	0.89	0.60
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	147.94	147.94	100.00



ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ocupă 124.23 ha, reprezentând 83.97 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUŢIILOR ŞI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 1.36 ha, reprezentând 0.92 % din intravilanul total.

CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT va reprezenta 10.09 % din intravilanul propus, cu o suprafață de 14.93 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare.

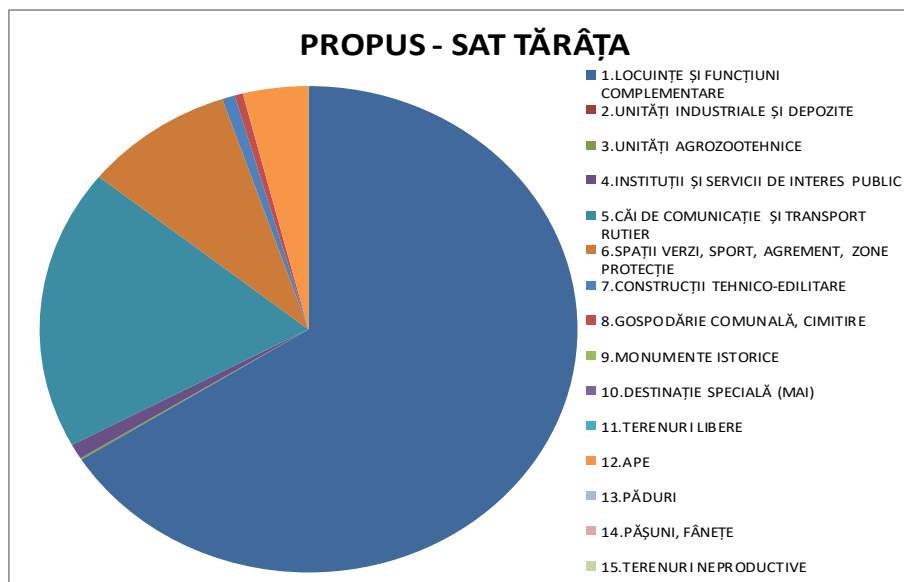
SPAŢII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECŢIE va reprezenta 3.77 % din total intravilan acoperind o suprafață de 5.57 ha.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zona are suprafața de 0.96 ha, va reprezenta 0.65 % din total intravilan.

APE această zona are suprafața de 0.89 ha, va reprezenta 0.60 % din total intravilan.

PROPUS - SAT TĂRÂȚA

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - SAT TĂRÂȚA				
	TRUP 9.1.	TRUP 9.2.	TRUP 9.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	58.58	0.00	0.12	58.70	79.47
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.08	0.00	0.00	0.08	0.11
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.78	0.00	0.00	0.78	1.06
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5.97	0.00	0.00	5.97	8.08
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	4.52	0.00	0.00	4.52	6.12
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.56	0.00	0.00	0.56	0.76
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.37	0.00	0.37	0.50
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.88	0.00	0.00	2.88	3.90
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	73.37	0.37	0.12	73.86	100.00



ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 58.70 ha, reprezentând 79.47 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.78 ha, reprezentând 1.06 % din intravilanul total.

ZONA UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE va avea suprafața 0.08 ha, cu procentul de 0.11 %.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT va reprezenta 8.08 % din intravilanul propus, cu o suprafață de 5.97 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare.

SPAȚII VERZI PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE va reprezenta 6.12 % din total intravilan acoperind o suprafață de 4.52 ha.

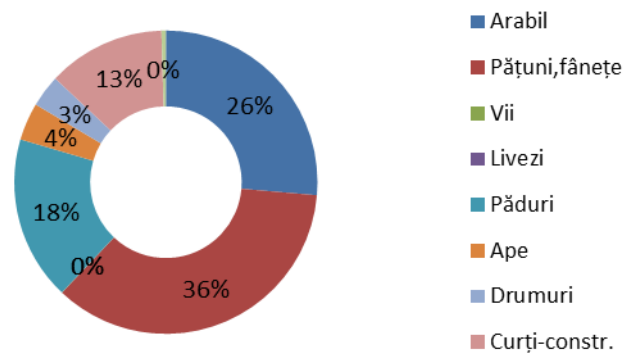
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE această zona are suprafața de 0.37 ha, va reprezenta 0.50 % din total intravilan.

APE va reprezenta 3.90 % din total intravilan acoperind o suprafață de 2.88 ha.

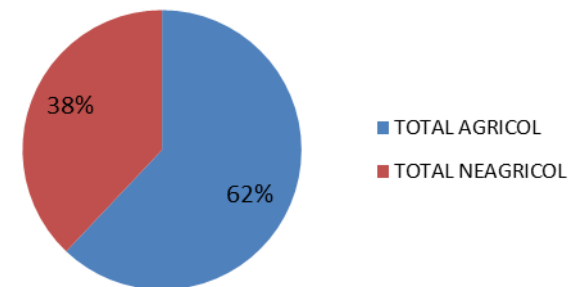
COMUNA PÂRJOL – BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

COMUNA PÂRJOL - BILANT TERITORIAL - PROPUS												
TERITORIUL ADMINISTRAATI V AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERA L
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni,fanet e	Vii	Livez i	TOTAL AGRICO L	Padur i	Ape	Drumur i	Curti- constr .	Neproducti v	TOTAL NEAGRICO L	
EXTRAVILAN	1423.1 5	1919.19	1.2 3	0.00	3343.57	940.14	198.0 0	71.57	0.00	25.56	1235.27	4578.84
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.0 0	0.00	0.00	0.00	7.78	93.15	699.79	0.00	800.72	800.72
TOTAL	1423.1 5	1919.19	1.2 3	0.00	3343.57	940.14	205.7 8	164.72	699.79	25.56	2035.99	5379.56
% DIN TOTAL	26.45	35.68	0.0 2	0.00	62.15	17.48	3.83	3.06	13.01	0.48	37.85	100.00

Categorii de folosință - propus



Bilanț teritorial - propus



- **Terenul agricol al comunei** se regăsește în totalitate în extravilanul comunei. Acesta este alcătuit în majoritate din teren arabil, pășuni și fânețe, și puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic.

Aceste terenuri sunt comasate și se vor putea utiliza rațional, mai ales prin folosirea irigațiilor și tehnicilor moderne și ecologice.

- **Terenul neagricol situat în extravilan** este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv și ape. Suprafață mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc).
- **Terenul neagricol situat în intravilan** are cea mai mare parte a terenului cu destinația zonei de curți-construcții, urmată fiind de zona căilor de comunicație și ape.

În concluzie,

- se poate anticipa o dezvoltare a activităților economice din sectorul primar dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic,
- se poate anticipa o dezvoltare a activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc). În paralel se preconizează și dezvoltarea industriei alimentare, textile, unități specializate pentru vânzarea și repararea utilajelor agricole, și indirect spații de depozitare.
- poate anticipa o dezvoltare a activităților din sectorul terțiar, cu precădere a celor din domeniul turistic, favorizate de cadrul natural desebit.

3.11. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE

Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU ”Mr. Constantin Ene” al județului Bacău, menționează comuna Pârjol în lista unităților administrativ-teritoriale cu risc de alunecări de teren și inundații.

Acest studiu identifică pe teritoriul administrativ al comunei Pârjol o zonă de risc de inundații datorate reversării unui curs de apă:

- Sat Tărăța - cursul de apă: Solonț

De asemenea s-a identificat și două zone de risc de alunecări de teren:

- Satele Pârjol și Tărăța
- Satul Băhnășeni

Măsurile ce se impun în zonele cu riscuri naturale sunt:

- alocarea de fonduri pentru recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: plantații viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier;
- lucrări hidrotehnice pe cursul pâraielor și torenților din zonă;
- realizarea lucrărilor de reglare a debitelor râurilor și protecția malurilor;
- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torenților până la realizarea canalizării apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți; amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice, cu calculul stabilității versantului, după caz;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și conduse astfel încât să nu producă eroziuni pe suprafața versantului.
- amenajarea pragurilor de fund, gabioane, rigole de colectare ape;
- monitorizarea permanentă de către C.L.S.U. Pârjol a fenomenului și informarea de urgență a Centrului Operațional Județean în cazul creării unor situații de urgență datorate evoluției necontrolate a situației.
- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor și a rigolelor de scurgere, din secțiunile podurilor și podețelor din localitate.
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de curgere a apei;
- interdicție temporară pentru construcții noi până la obținerea avizului SGA;

- construirea digurilor și pragurilor de fund, amenajarea canalelor de scurgere, retenție temporară ape.

3.12. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.12.1. Alimentarea cu apă

În prezent, comuna Pârjol nu dispune de un sistem de alimentare cu apă.

Există un proiect pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră **”Sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare menajeră în localitățile Băsăști și Hâineala, comuna Pârjol județul Bacău”** în stadiu S.F., finanțat de primăria Pârjol.

Lucrările proiectate vor fi amplasate în localitățile Băsăști și Hâineala, de o parte și de alta a drumului județean DJ 156B.

Terenul pe care vor fi amplasate instalațiile aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră (conducte, cămine, stații de pompare, rezervor de înmagazinare, etc), din comuna Pârjol vor fi puse la dispoziție de primăria Pârjol, fiind libere de sarcini.

Sistemul de alimentare cu apă cuprinde:

- Sursa de apă;
- Conducta de aducțiune;
- Conducta de distribuție;
- Rezervor înmagazinare apă $V=150mc$;
- Hidranți.

De asemenea, există un proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), implementat de Compania Regională de Apă Bacău (CRAB), privind realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră în comuna Pârjol **BC-CL-15 ”Reabilitarea și extinderea facilităților de transport, înmagazinare și de tratare apă în Zemeș, Pârjol, Balcani, Berești Tazlău și Poduri; Reabilitarea și extinderea facilităților de transport și epurare a apelor uzate din Pârjol, Balcani și Măgirești ” ; CL10 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Balcani, Pârjol și Berești Tazlău** în curs de execuție finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), implementat de Compania Regională de Apă Bacău (CRAB).

Sistemul de alimentare cu apă cuprinde:

- Sursa de apă;
- Conducta de aducțiune;
- Conducta de distribuție;
- Rezervor înmagazinare apă $V=500mc$;
- Stație de clorinare

Conform studiului de impact asupra sănătății nr.3002/10.07.2025 elaborat de S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L IAȘI pentru rezervoare zona de protecție sanitară cu regim sever este de 20 m.

3.12.2. Canalizare

În prezent, comuna Pârjol nu dispune de un sistem de canalizare. Prin proiectele aflate în derulare (finanțate prin POIM și de către Primăria Pârjol) se realizează și sistemul de canalizare menajeră, care include:

- Stație de epurare;
- Colectoare menajere;
- Stații de pompare;
- Conductă canalizare;
- Conductă de evacuare.

Conform studiului de impact asupra sănătății nr.3002/10.07.2025 elaborat de S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L IAȘI, beneficiar S.C COMPANIA DE APĂ BACĂU S.A. pentru stația de epurare din satul Tărăța distanța față de vecinătăți poate fi considerată zonă de protecție, ceea mai apropiată vecinătate fiind de 14 m.

3.12.3. Alimentarea cu energie electrică

Pentru viitor se prevede o creștere a consumului casnic și edilitar, precum și o creștere a consumului agenților economici privați, cu 10 %. Rețeaua de alimentare actuală va putea prelua această creștere. Posturile de transformare existente sunt suficiente ca număr și putere pentru a asigura alimentarea cu energie electrică a tuturor zonelor. Rețeaua electrică de iluminat public este realizată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul posturilor de transformare existente.

În zonele de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice se respectă prevederile Normei tehnice aprobate prin Anexa Ordinului ANRE nr. 4/2019.

Dimensiunile zonelor de protecție și de siguranță sunt stabilite pe baza prevederilor legale și a prescripțiilor tehnice aplicabile.

Amplasarea unor obiective față de o capacitate energetică la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate se poate realiza numai pe baza unei analize de risc, cu acordul tuturor părților implicate.

Costul analizei de risc este suportat de beneficiarul obiectivului nou atunci când capacitatea energetică existentă este afectată de obiective noi, respectiv de operatorul economic atunci când un obiectiv existent este afectat de o capacitate energetică nouă.

Eventualele neînțelegeri privind analiza de risc se soluționează de către ANRE conform reglementărilor în vigoare.

Analiza de risc trebuie să conțină determinarea riscului de expunere la accidente potențiale, stabilirea costurilor necesare pentru îndepărtarea consecințelor, gradul de răspundere materială a

fiecărei părți și identificarea măsurilor de diminuare a costurilor aferente consecințelor cauzate de factorii de risc.

3.12.4. Telefonie

Comuna Pârjol dispune de rețea de telefonie fixă și mobilă, asigurată de operatorii naționali, ceea ce permite accesul locuitorilor și instituțiilor la servicii de comunicații.

3.12.5. Alimentarea cu energie termică

În prezent, pentru încălzirea locuințelor, locuitorii comunei Pârjol folosesc sobe, centrale termice ce funcționează pe bază de combustibil solid (lemnul) lichid sau electric. Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

3.12.6. Alimentarea cu gaze

Comuna Pârjol nu dispune în prezent de rețea de alimentare cu gaze naturale, însă are în derulare proiectul de „ **Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale din comuna Pârjol cu satele aparținătoare Pârjol, Băhnășeni, Bărnești, Băsăști, Câmpeni, Hâineala, Pustiana, Târâța, Hemieni, județul Bacău** ”, aflat în faza de studiu de fezabilitate.

3.12.7. Gospodărie comunală

Metodele de gestionare a deșeurilor care provin de pe teritoriul comunei Pârjol se vor subordona Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor Solide în județul Bacău.

Strategia privind managementul deșeurilor urmărește reducerea impactului deșeurilor asupra mediului prin reciclarea/valorificarea unei cantități cât mai mari de deșeuri astfel încât, să fie eliminate prin depozitare doar deșeurile inerte, nevalorificabile.

Obiectivele prioritare ale activităților de gestionare a deșeurilor sunt:

- prevenirea sau reducerea producerii de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora;
- dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale;
- dezvoltarea tehnologiilor și comercializarea acelor produse cu impactul cel mai mic asupra mediului (volum, pericolozitate, risc de poluare);
- dezvoltarea de tehnologii adecvate pentru eliminarea finală a substanțelor periculoase din deșeurile destinate valorificării;
- reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare, sau orice proces prin care se obțin materii prime secundare ori utilizarea deșeurilor ca sursă de energie.

Comuna Pârjol face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău”–ADIS. Serviciul de gestionare a deșeurilor produse pe teritoriul comunei a fost delegat către S.C. ROMPREST S.A. în baza unui contract încheiat cu această asociație constituită.

Gestionarea deșeurilor generate pe teritoriul comunei Pârjol se va conforma Planului județean de gestionare a deșeurilor, Bacău (PJGD Bacău), elaborat în baza principiilor și obiectivelor PNGD (Plan Național de Gestionare a Deșeurilor) precum și în acord cu legislația națională și europeană în sectorul gestionării deșeurilor. Acesta este întocmit cu scopul stabilirii cadrului pentru asigurarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor, care să asigure îndeplinirea obiectivelor și țăintelor propuse. Obiectivul principal al PJGD Bacău este creșterea standardului de viață al populației și îmbunătățirea calității mediului din județul Bacău, prin optimizarea sistemului de gestionare al deșeurilor conform cu noile cerințe legislative din sector, cu prevederile pachetului economiei circulare și cu angajamente asumate prin sectorul de mediu.

Obiectivele specifice ale PJGD Bacău sunt următoarele:

- obiective privind gestionarea deșeurilor municipale
- toată populația județului, atât din mediul urban cât și din mediul rural, este conectată la serviciu de salubritate;
- creșterea gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor;
- reducerea cantității depozitate de deșeuri biodegradabile municipale;
- depozitarea numai a deșeurilor supuse în prealabil unor operații de tratare;
- creșterea gradului de valorificare energetică a deșeurilor municipale;
- depozitarea deșeurilor numai în depozite conforme;
- interzicerea la depozitare a deșeurilor municipale colectate separate;
- depozitarea a maxim 10% din întreaga cantitate de deșeuri municipale generate;
- asigurarea capacității de depozitare a întregii cantități de deșeuri care nu pot fi valorificate;
- colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase menajere;
- colectarea separată, pregătirea pentru reutilizare sau, după caz, tratarea corespunzătoare deșeurilor voluminoase;
- încurajarea utilizării în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor
- colectarea separată a uleiurilor uzate alimentare de la populație și agenți economici
- valorificarea uleiurilor uzate alimentare colectate
- creșterea capacității instituționale a autorităților locale și a ADI
- intensificarea controlului privind modul de desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor municipale atât din punct de vedere al respectării prevederilor legale, cât și din punct de vedere al respectării prevederilor din autorizația de mediu

- determinarea prin analize a principalilor indicatori privind deșeurile municipale (indici de generare și compoziție pentru fiecare tip de deșeuri municipale)
- analiza posibilității existenței unui mecanism unic de plată a serviciului de salubritate
- obiective privind gestionarea deșeurilor de ambalaje
- creșterea gradului de reutilizare, valorificare/ reciclare a deșeurilor de ambalaje
- funcționarea eficientă a schemei de responsabilitate extinsă a producătorului
- obiective privind deșeurile de echipamente electrice și electronice
- creșterea ratei de colectare separată a DEEE
- creșterea gradului de valorificare a DEEE
- funcționarea eficientă a schemei de responsabilitate extinsă a producătorului
- obiective privind deșeurile din construcții și desființări
- colectarea selectivă/separarea DCD
- creșterea gradului de colectare a DCD în vederea acoperirii optime a întregului teritoriu județean
- creșterea gradului de reutilizare/ valorificare/ reciclare a DCD
- asigurarea capacităților de eliminare pentru DCD care nu pot fi valorificate
- obiective privind nămolurile rezultate de la epurarea apelor uzate orășenești
- promovarea valorificării nămolurilor în detrimentul eliminării

Prin documentația PUG, se propune amplasarea unei platforme de depozitare a gunoiului de grajd, pentru care s-a instituit o zonă de protecție sanitară de 500 m față de ultima locuință, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 în forma anterioară modificărilor până la elaborarea studiului de impact asupra sănătății.

De asemenea, în apropierea platformei de depozitare a gunoiului de grajd este prevăzut un spațiu destinat ecarisajului. În cadrul gospodăriei comunale este inclus și un centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar (CAV). Totodată, sunt prevăzute rezervoare de apă, stația de epurare și stația de pompare, ca parte integrantă a sistemului de alimentare cu apă și canalizare.

Conform ORDIN nr. 1.257 din 10 aprilie 2023 pentru toate aceste obiective de gospodărie comunală – platforma de dejecții, zona de ecarisaj, centrul de colectare a deșeurilor prin aport voluntar (CAV), rezervoarele de apă, stația de epurare și stația de pompare – se vor realiza studii de impact asupra sănătății populației. Zonele de protecție sanitară vor fi stabilite în mod corespunzător pe baza concluziilor acestor studii.

În comuna Pârjol sunt evidențiate 9 cimitire. Pentru fiecare cimitir a fost instituită o zonă de protecție de 50 m conform prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

3.13. PROTECȚIA MEDIULUI

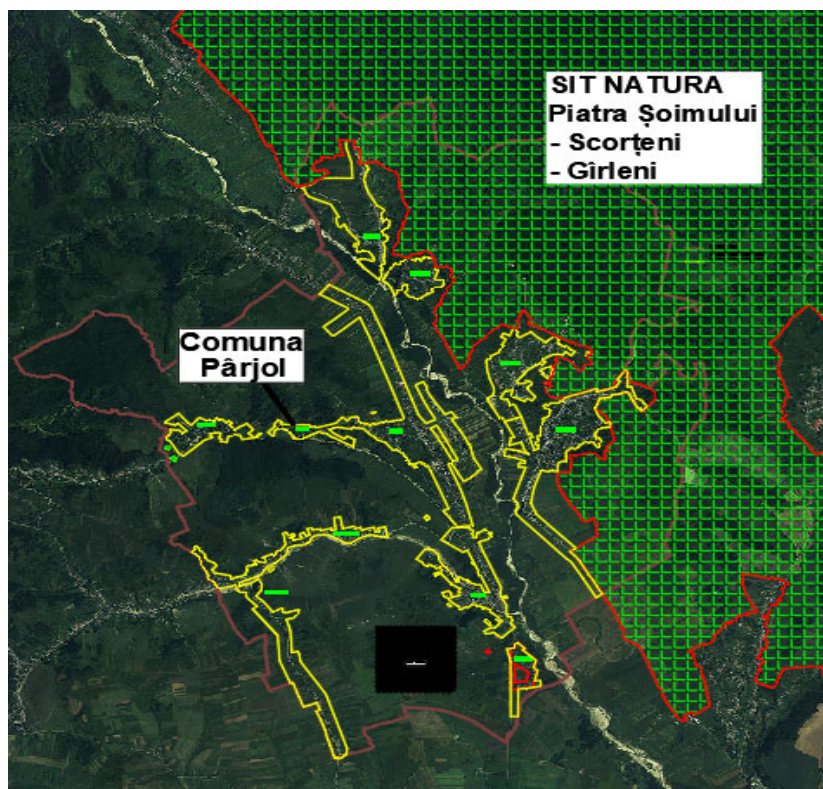
Pe teritoriul administrativ al comunei PÂRJOL, este suprapus situl Natura 2000 “Piatra Șoimului” ROSPA0138, declarat prin hotărârea Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. În situația actuală, intravilanul comunei se suprapune cu situl Natura 2000 “Piatra Șoimului”.

Satele componente care au un raport spațial de vecinătate cu teritoriul ROSPA0138 Piatra Șoimului – Scorțeni – Gârleni sunt: Băsăști, Hâineala, Câmpeni și Pustiana.

Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0138 identificate în cadrul UAT nu vor fi afectate prin implementarea planului urbanistic general. Statutul de conservare al speciilor de floră și faună nu vor fi afectate de obiectivele prevăzute în prezentul plan. Nu se va reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar/avifaunistic, implementarea planului nu produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar, deoarece lucrările propuse se vor desfășura în afara habitatelor de interes comunitar fara a afecta zonele de cuibarire, hranire specifice speciilor de interes comunitar semnalate în cadrul siturilor Natura 2000.

Menționăm ca prin PUG, se propune retragerea intravilanului de pe situl Natura “Piatra Șoimului” 2000. Nu sunt propuse proiecte situate în interiorul sau în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSPA0138 și care pot avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Se precizează că situl nu se suprapune cu intravilanul propus al comunei Pârjol.



Pentru stoparea procesului de poluare indiferent de natura sa, se propune instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, zona în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) pe cei 15 m de o parte și de alta a malurilor pâraielor.

Conform ORDIN nr. 499 din 24 februarie 2026 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- b) complexuri industriale de porci și păsări;
- c) grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- d) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- e) abatoare;
- f) centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- g) depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- h) platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- i) stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;

- j) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor).

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- a) stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m;
- b) stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m;
- c) stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m;
- d) paturi de uscare a nămolurilor: 300 m;
- e) bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m;
- f) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m;
- g) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m;
- h) crematorii umane: 1.000 m;
- i) autobazele serviciilor de salubritate: 200 m;
- j) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m;
- k) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m;
- l) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50 m;
- m) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: 100 m;
- n) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal): 1.000 m;
- o) parcuri eoliene: 1.000 m;
- p) cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m;
- q) rampe de transfer deșeuri: 200 m.

Pentru obiectivele care se regăsesc mai sus, precum și pentru alte obiective care prin natura activității lor pot prezenta riscuri pentru starea de sănătate a populației, specialiștii Direcțiilor de Sănătate Publică județene vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

Pentru obiectivele depozite deșeuri și incineratoare este obligatorie efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

Pentru aceste zone sunt permise culturile de plante perene, păioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substanțelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propune:

- regularizarea pârielor;
- consolidarea malurilor;
- platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd;

plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.

3.14. PROTEJAREA PATRIMONIULUI

3.14.1. ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE ALE ZCP ȘI CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

În conformitate cu “Lista monumentelor istorice pentru comuna Pârjol din județul Bacău”, pe raza comunei există un singur monument , având următoarele date de identificare:

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
BC-II-m-B-00885	Școală, azi Cămin cultural	sat PUSTIANA; comuna PÂRJOL	1910

Prin studiul istoric elaborat pentru documentația PUG se propune clasarea **Bisericii vechi de zid „Schimbarea la Față”** din satul Câmpeni ca monument istoric de interes local, categoria B.

De asemenea, în cadrul studiului istoric au fost identificate și delimitate 7 Zone Construite Protejate (ZCP), aferente zonelor cu valoare arhitecturală și istorică, respectiv zonelor de protecție ale monumentelor istorice și ale obiectivelor propuse spre clasare. Acestea sunt evidențiate în planșele de reglementări urbanistice și în planșele Unităților Teritoriale de Referință.

- a) **ZCP1** (zona construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/ istorică) sat Pârjol;
- b) **ZCP2** (zona construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/ istorică) sat Pârjol;
- c) **ZCP3** (zona construită protejată/ de protecție pentru **Școală, azi Cămin Cultural-monument istoric, cat. B**, dar și pentru construcții cu valoare arhitecturală/ istorică) sat Pustiana;
- d) **ZCP4** (zona construită protejată/ de protecție pentru **Biserica veche, de zid ‘Schimbarea la Față’, propusă spre clasare, cat.B** și pentru construcții cu valoare arhitecturală/ istorică) sat Câmpeni;
- e) **ZCP5** (zona construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/ istorică) sat Hăineala;
- f) **ZCP6** (zona construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/ istorică) sat Băsăști;
- g) **ZCP7** (zona construită protejată pentru construcții cu valoare arhitecturală/ istorică) sat Băsăști.

Pentru zona ZCP4 se aplică reglementările specifice zonei construite protejate, iar regimul juridic aferent monumentului istoric și zonei sale de protecție va intra în vigoare după emiterea ordinului de clasare și publicarea acestuia în Monitorul Oficial al României.

3.14.2. ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ

Au fost definite, ca zone istorice de referință, în principal porțiunile din intravilanul actual al satului, care și-au păstrat caracteristicile definite în cursul secolului al XIX—lea (perioada de stabilizare a vetrei satului), unele din acestea perpetuând trăsături ale satului din perioada medievală. În aceste trăsături se includ: trama stradală, parcelarul și modul de folosire al cestuia, inclusiv mobilarea parcelelor.

Un alt criteriu de definire a ZIR-urilor a fost cel al densității unui fond construit valoros, păstrat fără modificări majore sau, măcar, a unor exemplare de gospodării și locuințe care să fie păstrate în condiții bune de conservare și cât mai aproape de valoarea arhitecturală și funcțională originală.

Reperate ca zone istorice de referință, au fost și zonele împădurite ce existau pe raza comunei în sec. al XIX-lea, culturile de pomi fructiferi și pășunile/fânețele, cât și zona de stațiune balneoclimaterică din prima jum. sec. XIX.

În baza studiului istoric au fost delimitate 18 Zone Istorice de Referință (ZIR), reprezentând vetre istorice de sat, zone cu fond construit valoros, peisaje culturale și teritorii cu semnificație istorică pentru evoluția comunei. Aceste zone constituie suportul de analiză pentru protejarea valorilor istorice, culturale și peisagistice identificate la nivelul teritoriului administrativ.

Prin urmare au fost definite 18 zone istorice de referință, astfel:

- a) **ZIR1** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Hemieni;
- b) **ZIR2** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Tărăța;
- c) **ZIR3** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Băhnășeni;
- d) **ZIR4** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Pârjol;
- e) **ZIR5** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a fostului sat Timărești(actual Bărnești);
- f) **ZIR6** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Pustiana;
- g) **ZIR7** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Câmpeni;
- h) **ZIR8** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Hăineala;
- i) **ZIR9** - vatra din a doua jumătate a sec. XIX a satului Băsăști;
- j) **ZIR10** - extinderi ale zonei locuite din a doua jum. a sec. XX;
- k) **ZIR11** - extinderi ale zonei locuite post 1990;
- l) **ZIR12** - platforme agroindustriale;
- m) **ZIR13** - zonele împădurite din a doua jum. a Sec. XX;
- n) **ZIR 14** - zonele de livezi cu pomi fructiferi din proximitatea satelor din a doua jum. sec. XX;
- o) **ZIR 15** - culturile viței de vie de pe teritoriul Pârjolului din a doua jum. sec. XX;
- p) **ZIR 16** - zonele de fâneță de pe teritoriul comunei Pârjol din a doua jum.sec.XX;
- q) **ZIR 17** - zonele de pășune de pe teritoriul comunei Pârjol din a doua jum.sec.XX;
- r) **ZIR 18** - teren agricol dezvoltat în urma defrișărilor masive începute în sec. XIX, dar și în lunca Tazlăului.

3.14.3. SITURI ARHEOLOGICE

Conform Repertoriului Arheologic Național, pe teritoriul comunei Pârjol nu sunt înregistrate situri arheologice clasate. Prin studiul arheologic aferent documentației PUG se propune introducerea în Repertoriul Arheologic Național a mai multor situri și obiective cu potențial arheologic identificate pe teritoriul comunei, situate în satele Băsăști, Băhnășeni, Câmpeni, Hemieni, Pârjol și Pustiana.

- a) La nord-est de sat - sat Băsăști;
- b) Biserica din lemn „Sfântul Dimitrie” - sat Băsăști;
- c) Biserica „Sfinții Voievozi” - sat Băhnășeni;
- d) Biserica „Schimbarea la Față” - sat Câmpeni;
- e) Biserica din lemn - sat Hemieni;
- f) Biserica din lemn - sat Pârjol;
- g) Biserica romano-catolică „Sfântul Ștefan” - Pustiana;

3.14.4. CLĂDIRI/ANSAMBLURI CU VALOARE ARHITECTURALĂ

Studiul istoric evidențiază existența unui număr semnificativ de construcții cu valoare arhitecturală, acestea reprezentând o componentă importantă a patrimoniului local. Casele și gospodăriile identificate ca având valoare arhitecturală au fost cartate și sunt considerate elemente de patrimoniu local, care necesită păstrare și conservare, indiferent dacă sunt dispuse izolat sau integrate în fronturi construite. Traseele istorice ale străzilor și ulițelor s-au menținut în timp, acestea reprezentând structura tradițională de circulație și acces, fiind determinate de configurația reliefului. De asemenea, gardurile și porțile tradiționale constituie elemente definitorii ale imaginii localității și fac parte din fondul construit care necesită menținere și protecție.

Pe planșele de reglementări 3.1-3.6 și pe planșele cu unitățile teritoriale de referință 6.1-6.6 aceste construcții au fost reprezentate și evidențiate pentru a putea fi luate în considerare de autoritățile locale, atât în vederea conservării și restaurării, cât și ca modele pentru noile construcții.

Reguli privind protecția monumentelor istorice

Conform Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare. Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, iar autoritățile publice locale au obligația de a include aceste zone în planurile urbanistice și în regulamentele aferente.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile de urbanism aprobate și avizate conform legii. Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a acestora, se fac numai în condițiile stabilite prin lege. Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii.

Monumentele istorice, zonele de protecție și zonele construite protejate se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale. În baza avizului Ministerului Culturii, pot fi instituite servituți și restricții privind desființarea sau modificarea construcțiilor din aceste zone.

Autoritățile administrației publice locale au atribuții în protejarea monumentelor istorice, inclusiv cooperarea cu instituțiile de specialitate, includerea în programele de dezvoltare urbanistică, asigurarea fondurilor necesare, elaborarea documentațiilor de urbanism și instituirea măsurilor de prevenire a degradării acestora.

Primarul verifică existența avizelor de specialitate, dispune oprirea lucrărilor în cazul descoperirii de vestigii arheologice și asigură aplicarea măsurilor de protecție și semnalizare a monumentelor istorice.

Proprietarii monumentelor istorice au obligația să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla de monument istoric.

Conținutul plăcii explicative de inscripționare pentru monumente istorice de alte tipuri:

- tipul monumentului (casă, biserică, cetate etc.);
- denumirea actuală/denumirea anterioară (dacă este cazul);
- codul în Lista monumentelor istorice;
- datare;

scurtă descriere (circa 20 de cuvinte).



Având în vedere intensă activitate edilitară, recomandăm ca orice intervenție la nivelul solului și în subsol (săpături pentru fundații, lucrări de îmbunătățiri funciare, ori introducere de țevi) să se facă cu avizul DJC Bacău și numai după efectuarea de cercetări arheologice preventive.

Menționăm că dacă în limita sitului ori în zona sa de protecție se va realiza un proiect de investiții, Primăria UAT Pârjol trebuie să solicite investitorului/beneficiarului avizul DJC Bacău, prin intermediul certificatului de urbanism.

4. CONCLUZII - MĂSURI

Propunerile P.U.G. pentru comuna Pârjol urmăresc îmbunătățirea condițiilor de viață, dezvoltarea economică și socială și crearea unui cadru coerent pentru modernizarea localității. Documentația stabilește direcțiile de dezvoltare, regulile de construire și măsurile necesare pentru o evoluție echilibrată și durabilă a comunei.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă prin PUG.

4.1. Direcții generale pentru dezvoltarea teritorială

- Reactualizarea ridicărilor topografice la scările 1:5000 și 1:25000.
- Analizarea echipării tehnico-edilitare pentru orice nouă investiție și stabilirea P.O.T. și C.U.T. pe baza unui studiu de fezabilitate.
- Modernizarea infrastructurii comunei pentru a susține dezvoltarea economică și socială.
- Identificarea oportunităților pentru obiective agroindustriale în funcție de cererea și potențialul local.
- Elaborarea unui studiu de circulație pentru optimizarea mobilității.

Rețeaua rutieră existentă asigură legături cu localitățile vecine, însă necesită modernizări pentru a susține transportul produselor agricole și circulația zilnică.

4.2. Măsuri pentru îmbunătățirea siguranței circulației

- Amenajarea de trotuare pe principalele trasee rutiere.
- Realizarea de spații de parcare în zona centrală.
- Montarea de hidranți pe rețeaua stradală.
- Rectificarea traseelor și ulițelor și realizarea de șanțuri pentru scurgerea apelor.
- Întreținerea și repararea drumurilor pentru creșterea confortului și siguranței.
- Balastarea și reprofilarea periodică a drumurilor din balast.
- Revizuirea podurilor și podețelor și decolmatarea șanțurilor și rigolelor.

4.3. Concluzii generale

- Comuna are nevoie de modernizarea infrastructurii de bază: apă, canalizare, gaze, drumuri, iluminat.
- Serviciile publice (educație, sănătate, cultură, social, sport) necesită investiții continue.
- Există vulnerabilități legate de riscuri naturale, gestionarea deșeurilor și lipsa unor facilități economice moderne.

- Dezvoltarea economică depinde de accesul la utilități, drumuri bune și un mediu atractiv.
- Proiectele oferă o bază solidă pentru dezvoltare, iar unele sunt recunoscute și la nivel județean (PATJ).

4.4. Măsurile pe domenii strategice

1. Infrastructură tehnico-edilitară

- Finalizarea proiectelor de apă și canalizare.
- Implementarea rețelei de gaze naturale și a investițiilor specifice obligatorii.
- Modernizarea și extinderea iluminatului public.
- Îmbunătățirea rețelei electrice.

2. Mobilitate și siguranță

- Reabilitarea drumurilor comunale și sătești.
- Consolidarea malurilor și reducerea riscurilor naturale.
- Reabilitarea podurilor și podețelor.
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști și a șanțurilor pluviale.

3. Servicii publice

- Modernizarea școlilor, dispensarelor, căminelor culturale și infrastructurii sportive.
- Dezvoltarea serviciilor sociale și a spațiilor comunitare.
- Digitalizarea administrației și implementarea sistemelor de monitorizare video.

4. Mediu

- Funcționarea centrului de colectare a deșeurilor și extinderea colectării selective.
- Amenajarea platformei pentru dejecții animaliere.
- Extinderea spațiilor verzi și a zonelor de recreere.
- Reducerea riscurilor naturale prin lucrări de consolidare.

5. Dezvoltare economică

- Sprijinirea producătorilor locali și modernizarea pieței agroalimentare.
- Susținerea agriculturii și zootehniei.
- Dezvoltarea turismului rural și a activităților de agrement.
- Crearea de zone pentru activități economice în intravilanul extins.

4.5. Concluzie finală

Prin aplicarea acestor măsuri și prin implementarea proiectelor, comuna Pârjol poate evolua într-un mod echilibrat, modern și durabil. PUG oferă direcții clare pentru dezvoltarea localității, iar succesul depinde de capacitatea administrației de a prioritiza investițiile, de a atrage finanțări și de a colabora cu instituțiile județene și naționale.

În scopul protejării mediului, se mențin zonele de protecție de-a lungul cursurilor de apă și se vor respecta prevederile legale privind protecția sanitară și gestionarea apelor uzate.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementărilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

