

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRJOL

Strada Vasile Lupu nr.78

Tel./Fax: (+04)0234384016- 0234384024

E-mail : contact@primaria-pirjol.ro Web : www.primaria-pirjol.ro

PROIECT DE HOTARAREA nr. 30 din 21.04.2026

privind aprobarea DEVIZULUI - ANEXA 1 ce cuprinde indicatorii tehnico economici necesari realizării Planului Urbanistic general (PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pârjol, județul Bacău .

Primarul Comunei Pârjol, județul Bacău

Având în vedere:

- adresa Consiliului Județean Bacău nr. 8322/01.04.2026 informare privind participarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării P.U.G. și R.L.U. care se derulează în conformitate cu prevederile HG. NR. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru derularea Programului multianual 2026-2029.

În conformitate cu prevederile art.46 și art.271 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația existentă de urbanism nr. 5/2005, faza PUG, aprobată prin HCL nr.10/2010, prelungită prin HCL nr. 20/2020, HG nr. 1137 / 16. noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism,

Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit.f, alin. (6) litera c) și g), art.139 alin (3) lit.e) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

PROPUNE :

Art.1 -Se aprobă indicatorii DEVIZULUI ANEXA 1 necesari realizării Planului Urbanistic general (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pârjol, județul Bacău, Devizul Planului Urbanistic general al comunei Pârjol, județul Bacău și Regulamentului Local de Urbanism aferent este reprezentat de Anexa 1 la prezenta.

Art.2 -Se aprobă DEVIZUL GENERAL ce cuprinde categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și bugetul local , valoarea totală a investiției:

- 910.840 lei valoare fără TVA și

-1.097.075 lei valoare cu TVA, conform eșalonare DEVIZ ANEXA 1,

- 658.788 lei fără TVA și 797.133 lei cu TVA valoarea solicitată de la bugetul de stat

Art.3 -Se aprobă participarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării P.U.G. și R.L.U. care se derulează în conformitate cu prevederile HG. NR. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru derularea Programului multianual 2026-2029.

Art.4 Până la data prezentei hotărâri pentru actualizarea/elaborarea P.U.G.-R.L.U, s-a decontat suma de 118.052 lei fără t.v.a lei și 140.482 lei cu t.v.a. din care:

-25.532 lei fără TVA 30.383 lei cu TVA de la bugetul de stat și
-40.000 lei fără TVA, 47.600 lei cu TVA de la bugetul local,
-52.520 lei fără TVA, 62.499 lei cu TVA, de la bugetul local,

Art.5 – Se aprobă revocarea H.C.L. nr.22 din 24.03.2026 ;

Art.6 Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârjol județul Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi făcută publică și comunicată Instituției Prefectului- Județul Bacău, pentru controlul legalității prin grija secretarului U.A.T. Comuna Pârjol, județul Bacău.

Primar
Vasile Lupu



Avizat pentru legalitate
Secretar general , Margareta Spătaru

DEVIZ ANEXĂ LA HCL NR. ____ / ____ 04.2026

DENUMIRE PROIECT: Planului Urbanistic general (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pârjol, județul Bacău,

Nr. crt.	DOCUMENTAȚII SERVICII CONTRACTATE	PREȚ FĂRĂ TVA -lei CU TVA -lei	TVA -lei	Achitat din Bugetul Local lei	Solicitat de la Bugetul de Stat (MDLPA) lei	Achitat de la Bugetul de Stat (MLPDA) lei	Finanțare prin PNRR Contract nr.129168 / 16.11.2022 lei	Observații
1		3	4	5	6	7	8	9
1.	Servicii proiectare P.U.G. R.L.U. și Documentații de avizare	173.000 208.019 cu TVA	19% 12.451 21% 22.568	40.000 lei fără TVA 47.600 lei cu TVA	107.468 130.036 cu TVA	25.532 fără TVA 30.383 cu TVA	-	Diferență de achitat 107.468 lei fără TVA 130.036 lei cu TVA Contract 5699/14.11.2019, AA nr.1, AA nr.2, AA nr.3, Arhiproiect SRL

	format GIS a PUG și RLU Comuna Pârjol	159.460	21% TVA					159.460	Arhiproiect SRL Contract Nr. 5/02.02.2023 UAT Nr.9/03.02.2023
6	Întocmire măsurători și ridicări topografice PUG și RLU	60.840 72.566	9.979 19% TVA 1.747 21% TVA	52.520 9.978,8 19% TVA 62.498,8	8.320 1.747 -TVA 21% 10.067				Contract nr.26/29.05.2020 SC TOPOSYSTEM
7	Servicii topografie pentru Reambulări PUG	120.000 145.200	25.200 19% TVA		120.000 145.200				Contract nr.36/30.04.2024 SC TOPOSYSTEM S.R.L.
8	Servicii topografie și documentație tehnică de specialitate Registrul Spații Verzi -5.5ha.	68.500 82.885	14.385 21% TVA		68.500 82.885				Contract nr.6/26.02.2026 SC TOPOSYSTEM S.R.L.
9	Servicii Întocmire documentație specifică Studii Pedologice de încadrare în clase de calitate de către O.S.P.A.	88.500 107.085	18.585 21% TVA		88.500 107.085				Contract nr.7/27.02.2026 SC TOPOSYSTEM S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRJOL

Strada Vasile Lupu nr.78

Tel./Fax: (+04)0234384016- 0234384024

E-mail : contact@primaria-pirjol.ro Web : www.primaria-pirjol.ro

Nr.1642 din 21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea DEVIZULUI -ANEXA 1 ce cuprinde indicatorii tehnico economici necesari realizării Planului Urbanistic general (PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pârjol, județul Bacău,

Având în vedere inițiativa primarului comunei Pârjol de întocmire a unui P.U.G. Comuna Pârjol și motivat de utilitatea documentației de urbanism în cadrul unității precum și - adresa Consiliului Județean Bacău nr. 8322/01.04.20026 informare privind participarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării P.U.G. și R.L.U. care se derulează în conformitate cu prevederile HG. NR. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru derularea Programului multianual 2026-2029.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (OUG NR.51/2018 aprobată prin Legea nr.277/2018), Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare dar și baza legală pentru emiterea documentelor de urbanism: Autorizații de Demolare/ Construire, Certificate de urbanism, Avize și Acorduri specifice.

Având în vedere faptul că UAT Comuna Pârjol a inițiat în anul 2019 procedura de achiziție „*Servicii de Proiectare PUG (Plan Urbanistic General), RLU (Regulamentul Local de urbanism) și documentații de avizare*” și ca urmare s-a încheiat CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII NR. 5699/14.11.2019, cu SC ARHIPROIECT SRL BACĂU în vederea întocmirii și avizării unui nou *PUG (Plan Urbanistic General), RLU (Regulamentul Local de urbanism)*.

Proiectantul SC ARHIPROIECT SRL a înaintat Documentația tehnică SUPORT Aviz HCL varianta 1 întocmită de către SC ARHIPROIECT SRL, PROIECT NR.36/19.03.2020 pentru întocmire PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM ce cuprinde noul contur al trupurilor pe localitățile componente ale comunei

La data prezentei, lucrarea se află în faza de obținere avize din partea instituțiilor abilitate cu emiterea de avize și acorduri conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art.129 (2), lit. c), art. 129 (6), lit.c), art.139 și art.196 (1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele menționate anterior precum și prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare autorității deliberative ai Comunei Pârjol proiectul de hotărâre privind aprobarea DEVIZULUI - ANEXA 1 ce cuprinde indicatorii tehnico economici necesari realizării Planului Urbanistic general (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pârjol, județul Bacău .

Întocmit

Referent de specialitate comp.urbanism ~~Bocancea~~ Viorica



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT-ȘEF

Nr. 8322 din 01.04.2026

În atenția: Doamnei primar/Domnului primar
Referitor: Programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Stimată doamnă,
Stimate domnule primar,

Vă informăm că este în desfășurare procedura de depunere a cererilor de finanțare în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării P.U.G. și R.L.U. care se derulează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului.

În vederea aplicării la Programul multianual 2026-2029 vă comunicăm următoarele:

- Solicitarea de finanțare trebuie transmisă către Consiliul Județean Bacău și trebuie să fie însoțită de documentele prevăzute la articolul 5 din Normele metodologice, respectiv:
 - a) Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
 - b) Contractele încheiate cu operatorii economici pentru elaborarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism, după caz;
 - c) Evidențe contabile care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau din bugetul local;
 - d) Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea, după caz;
 - e) Devizul general, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

În aplicarea prevederilor Programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante:

- prin Program se finanțează atât servicii noi cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea P.U.G. și R.L.U.;
- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format G.I.S., potrivit Ordinului M.D.L.P.A. nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/serve etc.) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.
- nu sunt eligibile solicitările unităților administrativ-teritoriale care participă deja în Programul pentru perioada 2024-2027 și nici cele care au încheiate contracte de finanțare pentru elaborarea sau actualizarea P.U.G. prin P.N.R.R..

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, vă rugăm să ne transmiteți, cu adresă de înaintare, tabelul anexat acestei adrese, în format pdf cu semnături și în format excel, completat cu TOATE informațiile solicitate, precum și documentele prevăzute la art. 5 din Normele Metodologice, pe adresa: cornelia.munteanu@csjbacau.ro, până cel târziu la data de 20 aprilie 2026.

Vă transmitem anexat următoarele documente:

- fișierul excel „Anexa-Cerere finantare-PUG f_2026_2029”;
- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, persoană de contact:

- Cornelia Munteanu, consilier; telefon: 0757-176.494.

În cazul în care nu sunteți eligibili pentru această finanțare, vă rugăm să nu luați în considerare această comunicare.

Cu stimă,

Președinte
Ionela-Cristina Breahnă-Pravăț
Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 02.04.2026 10:39:10

p. Arhitect Șef
Ecaterina-Laura Beuran
Semnat digital de catre
Beuran Ecaterina-Laura
Data: 01.04.2026 15:41:59

Întocmit,
Cornelia Munteanu
Semnat digital de catre
Cornelia Munteanu
Data: 01.04.2026 15:42:54