

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA PÂRJOL**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Tel./Fax: (+04) 0234/384024**

**E-mail : [contact@primaria-pirjol.ro](mailto:contact@primaria-pirjol.ro) Web : [www.primaria-pirjol.ro](http://www.primaria-pirjol.ro)**

---

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**nr.29 din 16.04.2026**

privind declararea ca bun de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Pârjol al imobilului teren în suprafața de 7.046 mp situat în comuna Pârjol, înscris în Cartea funciară nr. 61166

Primarul comunei Pârjol , județul Bacău  
Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin (2) lit.c), art. 196 alin (1) lit.a), art. 296 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ,
- HCL nr. 37/17.08.2017 emis de Consiliul local al comunei Pârjol .
- Hotărârea nr. 6632/11.06.2002 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ,

referatul de aprobare nr. 1563 din 16.04.2026 al primarului prin care propune declararea ca bun de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Pârjol al imobilului teren în suprafața de 7.046 mp situat în comuna Pârjol, înscris în Cartea funciară nr. 61166

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin. (5), art. 196 alin.(1), lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE :**

**Art.1.** Se propune declararea unui imobil ca bun de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Pârjol al terenului intravilan – pașune, situat în comuna Pârjol, jud. Bacău în suprafața de 7.046 mp, înscris în cartea funciară nr. 61166 Pârjol .

**Art.2.** Primarul UAT Comuna Pârjol va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism , achiziții publice și proiecte .

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Pârjol și Compartimentului urbanism achiziții publice și proiecte.

**Art.4.** Prin grija secretarului general al UAT Comuna Pârjol prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**Inițiator - Primar,**  
**Lupu Vasile**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar General al U.A.T**  
**Spătaru Margareta**

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre nr.29 din 16.04.2026

privind declararea ca bun de interes public local , trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Parjol al imobilului teren in suprafata de 7.046 mp situat în comuna Pârjol, înscris în Cartea funciară nr. 61166

Având în vedere :

- adresa nr.3277 din 27.01.2026 emisa de catre Compania Nationala de Investitii, inregistrata la UAT Comuna Pârjol cu nr. 411 din 03.02.2026 prin care se aduce la cunostinta prevederile articolului V al Ordonantei de urgența nr. 87 din 24 decembrie pentru stabilirea unor masuri bugetare privind implementarea programelor nationale din domeniul lucrarilor publice,
- adresa 13276 din 02.04.2026 emisa de catre Compania Nationala de Investiții, înregistrata la UAT Pârjol cu nr. 1438 din 08.04.2026 prin care se precizeaza termenul de 29 mai 2026 ca termen limita de depunere a solicitarilor de finantare pentru obiectivele de investitii aflate pe lista sinteza,
- Ordonanța Guvernului nr 25/2001, aprobata cu modificari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

Sustinerea din punct de vedere legal al Proiectului este fundamentată pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile art. 286 alin (4 )privind declararea ca bunuri de interes local , art. 296 alin. (2) privind trecerea unui bun din domeniul privat in domeniul public al aceluiasi titular a dreptului de proprietate din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

**PRIMAR**

**LUPU VASILE**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr. 1564 / 16.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.29 din 16.04.2026 privind declararea ca bun de interes public local , trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Pârjol al imobilului teren in suprafata de 7.046 mp situat în comuna Pârjol, înscris în Cartea funciară nr. 61166

Având în vedere adresa nr.3277 din 27.01.2026 emisă de catre Compania Nationala de Investitii, înregistrată la UAT Comuna Pârjol cu nr. 411 din 03.02.2026 prin care se aduce la cunostinta prevederile articolului V al Ordonantei de urgența nr. 87 din 24 decembrie pentru stabilirea unor masuri bugetare privind implementarea programelor nationale din domeniul lucrarilor publice , adresa 13276 din 02.04.2026 emisa de catre Compania Nationala de Investiții, înregistrata la UAT Pârjol cu nr. 1438 din 08.04.2026 prin care se precizeaza termenul de 29 mai 2026 ca termen limita de depunere a solicitarilor de finantare pentru obiectivele de investitii aflate pe lista sinteza, Ordonanța Guvernului nr 25/2001, aprobata cu modificari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, solicitarea de finantare nr. 1118 din 12.03.2021 pentru obiectivul de investitii „Construire asezământ social pentru găzduirea persoanelor vârstnice” inclus în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "ALTE OBIECTIVE", aflat pe lista sinteza, solicitarea primita de la Compania Nationala de Investitii prin intermediul platformei CNI <https://investitii.md1pa.ro/CNI/> inregistrata cu nr 1224 prin care se solicita ca terenul propus pentru edificarea asezamantului pentru gazduirea persoanelor varstnice sa fie in proprietatea solicitantului si sa apartina domeniul public, consider necesar si oportun aprobarea proiectului de hotarare cu privire declararea ca bun de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Pârjol al imobilului teren pășune in suprafata de 7.046 mp situat în comuna Pârjol, înscris în Cartea funciară nr. 61166 .

Compartiment urbanism achiziții publice și proiecte,

Bajora Anca

∩

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61166 Pârjol

Cod verificare  
 100205890540



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Pârjol, Loc. Băsăști, T 1, P 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61166	7.046	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1380 / 29/01/2020</b>		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare 225, din 29/01/2020 emis de BIN Lupascu Sorana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61166 a imobilului cu numarul cadastral 61166/Pârjol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61157 inscris in cartea funciara 61157;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare 6632, din 11/06/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA PIRJOL</b> , domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61157/Pârjol, inscrisa prin incheierea nr. 17291 din 18/09/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

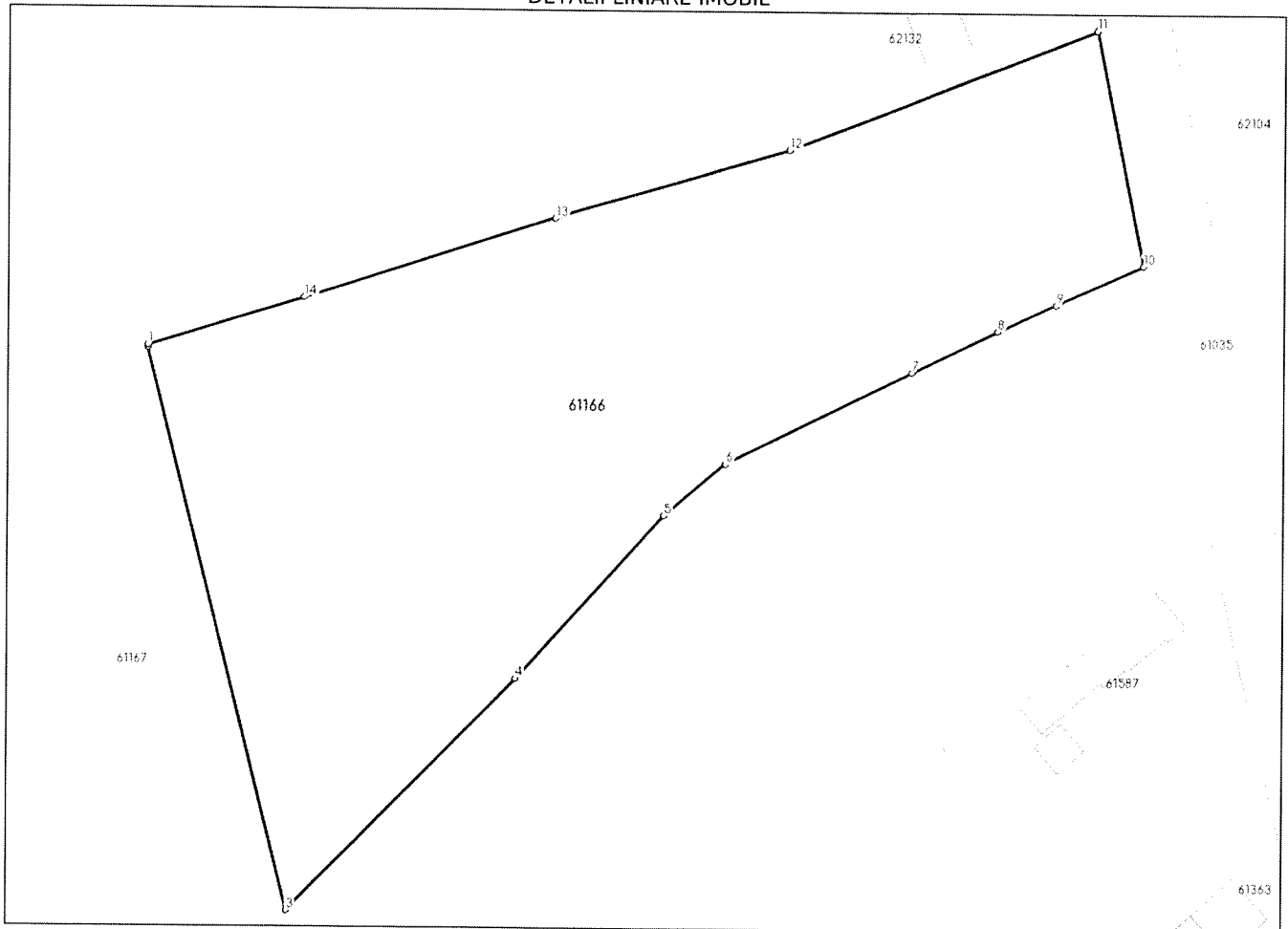
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61166	7.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.046	1	23	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.351
2	3	82.561
3	4	46.411
4	5	31.525
5	6	11.475
6	7	29.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.589
8	9	9.179
9	10	13.655
10	11	33.914
11	12	46.953
12	13	34.676
13	14	37.578
14	1	23.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2026, 11:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>