

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA PÂRJOL**  
**PRIMAR**

**Proiect de Hotărâre nr.5904 din 20.12.2023**

**Privind aprobarea dezmembrării imobilului cu suprafața de 538.744 mp categoria de folosință pășune, identificat cu C.F. Nr.61864:**

- lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune**
- lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune**
- lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune**

Primarul Comunei Pârjol

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pârjol nr.5905 din 20.12.2023
- Raportul de specialitate nr. 5906 din 20.12.2023 întocmit de către Compartimentul Urbanism, Achiziții publice și Proiecte
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- ACT DE ALIPIRE cu încheiere de autentificare nr. 2479/23.11.2023 emis de Sorana Lupașcu notar public, extras de CF nr. 61864 emis de BCPI Moinești
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă **dezmembrarea imobilului identificat prin extras CF nr.61864 în trei loturi: următoarelor imobile ce vor forma un corp cu suprafața de 2.855 mp (C1 -120 mp) :**

- lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune**
- lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune**
- lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune**

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Pârjol, dl. Lupu Vasile, să semneze actul de dezmembrare și să înscrie în cartea funciară cele trei loturi rezultate în urma dezmembrării.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Pârjol prin intermediul Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte, Primarului comunei Pârjol și va fi adusă la cunoștință publică de Secretarul General al comunei, în condițiile legii.

**Inițiator - Primar,  
Lupu Vasile**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General al U.A.T  
Spătaru Margareta**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr. 5905 /20.12.2023

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dezmembrării imobilului cu suprafața de 538.744 mp categoria de folosință pășune, identificat cu C.F. Nr.61864:

- lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune
- lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune
- lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului conform prevederilor art. 129 alin (2) litera c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere oportunitățile de finanțare a proiectelor de îmbunătățire a serviciilor de colectarea deșeurilor, infrastructurii sociale ce vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii, asigurând astfel atingerea obiectivelor europene de îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, educație, sociale și pentru siguranța publică în caz de situații de urgență, tendința de îmbătrânire a populației și necesitatea derulării proiectului de utilitate publică „PROIECT TIP -CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR, ÎN COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”, propun dezmembrarea terenului cu suprafață de 538.744 mp, Nr.cadastral 61846 în TREI loturi:

Privind aprobarea dezmembrării imobilului cu suprafața de 538.744 mp categoria de folosință pășune, identificat cu C.F. Nr.61864:

- lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune
- lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune
- lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune

Operațiunea de dezmembrare se va face în vederea utilizării terenului extravilan pentru utilizarea în cadrul proiectului „PROIECT TIP -CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR, ÎN COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Având în vedere cele menționate supun spre aprobare autorității deliberative a Comunei Pârlol proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu suprafața de 538.744 mp categoria de folosință pășune, identificat cu C.F. Nr.61864:

- lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune
- lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune
- lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune.

Primar,  
Lupu Vasile

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr. 5906 /20.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului cu suprafața de 538.744 mp categoria de folosință pășune, identificat cu C.F. Nr.61864:**

**-lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune**

**-lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune**

**-lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune.**

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului conform prevederilor art. 129 alin (2) litera c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere oportunitățile de finanțare a proiectelor de îmbunătățire a serviciilor de colectarea deșeurilor, infrastructurii sociale ce vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii, asigurând astfel atingerea obiectivelor europene de îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, educație, sociale și pentru siguranță publică în caz de situații de urgență, tendința de îmbătrânire a populației și necesitatea derulării proiectului de utilitate publică „PROIECT TIP -CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR, ÎN COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”, propun dezmembrarea terenului cu suprafață de 538.744 mp, Nr.cadastral 61846 în TREI loturi:

**Privind aprobarea dezmembrării imobilului cu suprafața de 538.744 mp categoria de folosință pășune, identificat cu C.F. Nr.61864:**

**-lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune**

**-lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune**

**-lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune**

Operațiunea de dezmembrare se va face în vederea utilizării terenului extravilan pentru utilizarea în cadrul proiectului „PROIECT TIP -CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR, ÎN COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Având în vedere cele menționate supun spre aprobare autorității deliberative a Comunei Pârjol proiectul de hotărâre privind aprobarea **dezmembrării imobilului cu suprafața de 538.744 mp categoria de folosință pășune, identificat cu C.F. Nr.61864 :**

**-lotul nr.1 în suprafața măsurată de 9.900 mp, categoria de folosință pășune**

**-lotul nr.2 cu suprafața măsurată de 2.675 mp, categoria de folosință pășune**

**-lotul nr.3 cu suprafața măsurată de 526.169 mp, categoria de folosință pășune.**

COMPARTIMENT URBANISM, ACHIZIȚII PUBLICE ȘI PROIECTE  
REFERENT URBANISM  
BOCANEA VIORICA