

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRJOL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2252 din 12.05.2023

privind avizarea de principiu al Planului Urbanistic Zonal:” Proiect tip-Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar în comuna PÂRJOL, județul Bacau” si introducerea în intravilan a suprafeței de 3000 m.p. categoria de folosință pășune

Având în vedere:

- cererea adresata de catre COMUNA PÂRJOL, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile și completarile ulterioare ,
- prevederile Certificatului de Urbanism nr 4 din 14.02.2023, insotit de Avizul nr. 85 din 13.02.2023 emis de către Consiliul Județean Bacau;
- prevederile art.92 alin.(2), lit. a) și b) a Legii nr 18/1991cu modificările și completarile ulterioare;
- regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei PÂRJOL nr. 5 aprobat prin H.C.L. nr.10/2010 ;
- prevederile art. 5 alin.(3) lit.a) și g) si art.14 din OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.92, alin.(2) lit.d) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f, alin. (6) litera c) și g), art. 139 alin (3) lit.e)și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUNE:

Art.1. Consiliul local este de acord cu avizarea de principiu a Planul Urbanistic Zonal „**Proiect tip-Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar în comuna PÂRJOL, județul Bacau**”, in vederea autorizarii și executarii investitiei initiate conform Certificatului de Urbanism nr 4 din 14.02.2023.

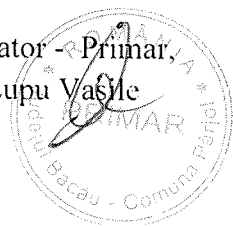
Art.2.Consiliul local este de acord cu introducerea în intravilan a suprafeței de 3000 m.p. teren agricol categoria de folosință pășune , nr. cadastral 61699 intabulat în CF 61699 Pârjol si schimbarea categoriei de folosință în teren curți- construcții.

Art.3. Se declară obiectiv de interes public proiectul ”**Proiectul tip - Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar în comuna PÂRJOL, județul Bacau**”

Art.4. Se revocă Hotărârea nr. 27 din 27.04.2023 ;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte, Primarului comunei Pârjol și va fi adusă la cunoștință publică de Secretarul General al comunei, în condițiile legii.

Inițiator - Primar,
Lupu Vasile



Avizat pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T
Spataru Margareta

REFERAT DE APROBARE
la Proiect de Hotărâre nr. 2252/12.05.2023

privind avizarea de principiu al „Planului Urbanistic Zonal: Proiect tip-Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar în comuna PÂRJOL, județul Bacau” și introducerea în intravilan a suprafeței de 3000 m.p. categoria de folosință pășune

Având în vedere Contractul de finanțare nr C.311A01220000563 pentru proiectul **PROIECT TIP-CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACAU**, cod proiect C.311A01220000563, semnat, în valoare de 3,830,914,00 lei - finanțare nerambursabilă, și Certificatul de Urbanism nr 4 din 14.02.2023, însoțit de Avizul nr. 85 din 13.02.2023 emis de către Consiliul Județean Bacau prin care se solicită întocmirea PUZ pentru introducerea în intravilanul comunei a suprafeței de 3000 metri pătrați necesari amplasării centrului de colectare cu aport voluntar, teren liber de construcții, identificat cu cartea funciara 61699, aparținând domeniului public al Comunei Pârjol și ținând cont de prevederile Ordinului nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol, este nevoie de avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului.

În acest sens a fost aprobată Hotărârea nr. 27 din 27.04.2023 pe care propun spre revocare deoarece nu este acceptată în forma în care a fost adoptată de Consiliul local.

Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 129, alin 6), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Pârjol .

Primar,
Lupu Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr. 2254/12.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiect de Hotărâre nr. 2252/12.05.2023
privind avizarea de principiu a „Planului Urbanistic Zonal: Proiect tip-Construire centru de
colectare deseuri prin aport voluntar în comuna PÂRJOL, județul Bacău” și introducerea în
intravilan a suprafeței de 3000 m.p. categoria de folosință pășune**

Prin Referatul de aprobare nr. 2253 din 12.05.2023, Primarul Comunei Pârjol, domnul Lupu Vasile propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire avizarea de principiu favorabilă pentru extinderea intravilanului Comunei Pârjol, în vederea introducerii în intravilan a unui teren în suprafața de 3000 metrii patrati, aflat în domeniul public al comunei, identificat cu numărul cadastral 61699, cartea funciara nr 61699, liber de construcții, necesar implementării proiectului **Proiect tip-Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar în comuna PÂRJOL, județul Bacău** pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr C.311A01220000563, cod proiect C.311A01220000563, în valoare de 3,830,914,00 lei - finanțare nerambursabilă.

Intocmirea „**Planului Urbanistic Zonal: Proiect tip-Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar în comuna PÂRJOL, județul Bacău**” este solicitat prin Certificatul de Urbanism nr 4 din 14.02.2023, însoțit de Avizul nr. 85 din 13.02.2023 emis de către Consiliul Județean Bacău în vederea extinderii intravilanului.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului comunei Pârjol, care împreună cu întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Pârjol.

COMPARTIMENT URBANISM, ACHIZIȚII PUBLICE ȘI PROIECTE

Bajora Anca

