

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**COMUNA PÂRJOL**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4366/28.09.2022**

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pârjol a imobilului C1-  
SCOALĂ VECHE, înscrise în CF nr.60764 PÂRJOL și aprobarea demolării

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Pârjol, înregistrat sub nr.4367/28.09.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pârjol a imobilului C1-SCOALĂ VECHE, înscrise în CF nr.60764 PÂRJOL și aprobarea demolării acestora;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4368/28.09.2022;

-Adresa nr. 35098/24.08.2017 transmisă de Ministerul Educației Educației și Cercetării-Direcția Patrimoniu și Investiții, prin care ni se comunică Avizul Conform nr. 9933/23.08.2017 pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care a funcționat Scoala Veche Pârjol nr.1 și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării unui nou corp de clădire cu funcțiunea Grădiniță;

-H.G. nr.302- Hotărâre pentru modificarea și completarea unuo anexe ale guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

-Raportul de Expertiză Tehnică, atestat de expert tehnic MLPAT ing. IOAN ROTARESCU.

In conformitate cu prevederile:

-art.2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

-art.1 alin.1 și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2-4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 -- alin.4 coroborate cu art. 139 alin.3 lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pârjol a a imobilului C1-SCOALĂ VECHE, înscrise în CF nr.60764 PÂRJOL-anexa nr 1 a prezentului proiect de hotărâre ;

**Art.2.**-Trecerea în domeniul privat al comunei Pârjol se face în vederea demolării construcției C1 pentru edificarea pe terenul rămas liber în urma demolării unui nou corp de clădire cu funcțiunea Grădiniță.

**Art.3.**-Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului identificat la art.1 și radierea acestuia din CF nr.60764 UAT Pârjol.

**Art.4.**-După finalizarea noii construcției, imobilul va trece în proprietatea publică a comunei Pârjol și în administrarea Consiliului Local Pârjol.

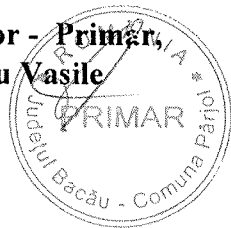
**Art.5.**-Consecință a art.1-3 se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al comunei Pârjol, evidența contabilă și se vor efectua modificările corespunzătoare.

**Art.6.**-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art.7.**-Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Pârjol prin aparatul de specialitate.

**Art.8.**-Secretarul comunei Pârjol va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Pârjol, Compartimentelor contabilitate, urbanism, Instituției Prefectului –Județul Bacău, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

**Inițiator - Primar,  
Lupu Vasile**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general  
Margareta Spataru**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr. 4367/28.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

La Proiect de Hotărâre nr. 4366 din 28.09.2022

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pârjol a imobilului C1-  
SCOALĂ VECHĂ, înscrise în CF nr.60764 PÂRJOL și aprobarea demolării acestora

Având în vedere prevederile legislative privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobate prin legea 246/2001 și ținând cont și Raportul de Expertiză Tehnică, atestat de expert tehnic MLPAT ing. IOAN ROTARESCU privind clădirea C1 - SCOALA VECHĂ înscrisă în Cartea Funciara nr 60764, construită în anul 1964, regim de înaltă parter cu o suprafață construită de 664 mp, clădire ce a avut ca destinație unitate de învățământ școlar, în prezent fiind nefuncțională, fiind într-o stare avansată de degradare.

Conform concluziilor raportului de expertiză, clădirea se afla într-o avansată stare de degradare, în urma inspecției fiind identificate numeroase degradări precum: tencuieli dislocate la nivelul peretilor exteriori cu afectarea zidăriei din cărămidă, fisuri și crapături la nivelul peretilor din zidărie și a centurilor din beton, degradări la nivelul trotuarelor și treptelor de acces, degradări numeroase la nivelul învelitorilor și a streasinei, degradări la nivelul planșeului din lemn și a tencuielilor de la intradosul acestora, care pe alocuri sunt prăbusite. Clădirea are doar instalație electrică, nu există instalație termică sau sanitară.

Ținându-se cont și de Adresa nr. 35093/24.08.2017 transmisă de Ministerul Educației și Cercetării-Direcția Patrimoniu și Investiții, prin care ni se comunică Avizul Conform nr. 9933/23.08.2017 pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care a funcționat Școala Veche Pârjol nr.1 și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării unui nou corp de clădire cu funcțiunea Grădiniță, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pârjol a imobilului C1-SCOALĂ VECHĂ, înscrise în CF nr.60764 PÂRJOL și aprobarea demolării acestora.

PRIMAR  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PÂRJOL  
PRIMAR  
LUPU VASILE  
Comuna Pârjol - Bacău

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr. 4368/28.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiect de Hotărâre nr. 4366 din 28.09.2022**

**Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pârjol a imobilului C1-  
SCOALĂ VECHĂ, înscrise în CF nr.60764 PÂRJOL și aprobarea demolării acestora**

Având în vedere prevederile legislative privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobate prin Legea 246/2001 și ținând cont și Raportul de Expertiză Tehnică, atestat de expert tehnic MLPAT ing. IOAN ROTARESCU privind clădirea C1 - SCOALA VECHĂ înscrisă în Cartea Funciara nr 60764, construită în anul 1964, regim de înaltă parter cu o suprafață construită de 664 mp, clădire ce a avut ca destinație unitate de învățământ școlar, în prezent fiind nefuncțională, fiind într-o stare avansată de degradare.

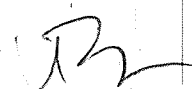
Conform concluziilor raportului de expertiză, clădirea se află într-o avansată stare de degradare, în urma inspecției fiind identificate numeroase degradări precum: tencuieli dislocate la nivelul peretilor exteriori cu afectarea zidăriei din cărămidă, fisuri și crapături la nivelul peretilor din zidărie și a centurilor din beton, degradări la nivelul trotuarelor și treptelor de acces, degradări numeroase la nivelul învelitorilor și a streasinei, degradări la nivelul planșeului din lemn și a tencuielilor de la intradosul acestora, care pe alocuri sunt prăbusite. Clădirea are doar instalație electrică, nu există instalație termică sau sanitară.

Ținându-se cont și de Adresa nr. 35098/24.08.2017 transmisă de Ministerul Educației și Cercetării-Direcția Patrimoniu și Investiții, prin care ni se comunică Avizul Conform nr. 9933/23.08.2017 pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care a funcționat Școala Veche Pârjol nr.1 și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării unui nou corp de clădire cu funcțiunea Grădiniță, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pârjol a imobilului C1-SCOALĂ VECHĂ, înscrise în CF nr.60764 PÂRJOL și aprobarea demolării acestora.

**COMPARTIMENT URBANISM,**

**Referent de specialitate.**

**BOCANCEA VIORICA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești

Nr. cerere 10202  
Ziua 10  
Luna 05  
Anul 2021

Cod verificare  
100104095131



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60764 Pârjol

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pârjol, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60764	4.185	Teren neimprejmit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60764-C1	Loc. Pârjol, Jud. Bacau	SCOALA VECHÉ

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4399 / 23/03/2017</b> Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 672, din 22/03/2017 emis de BIN Lupascu Sorana;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 60764 a imobilului cu numarul cadastral 60764/Pârjol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60141 inscris in cartea funciara 60141;	A1
H.G. nr. 1347/2001 cu completarile si modificarile ulterioare (Anexa nr.63- inventarul bunurilor care apartin domeniului public);	
B2 Intabulare drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PIRJOL</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60141/Pârjol, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 29/07/2008; (provenita din conversia CF 795), domeniul public	A1, A1.1
<b>7733 / 05/04/2021</b> Act Administrativ nr. Adeverință 1389, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA PARJOL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală 413, din 25/03/2021 emis de COMUNA PARJOL;	
B6 se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate, cu privire la desființare construcție C2	A1, A1.1

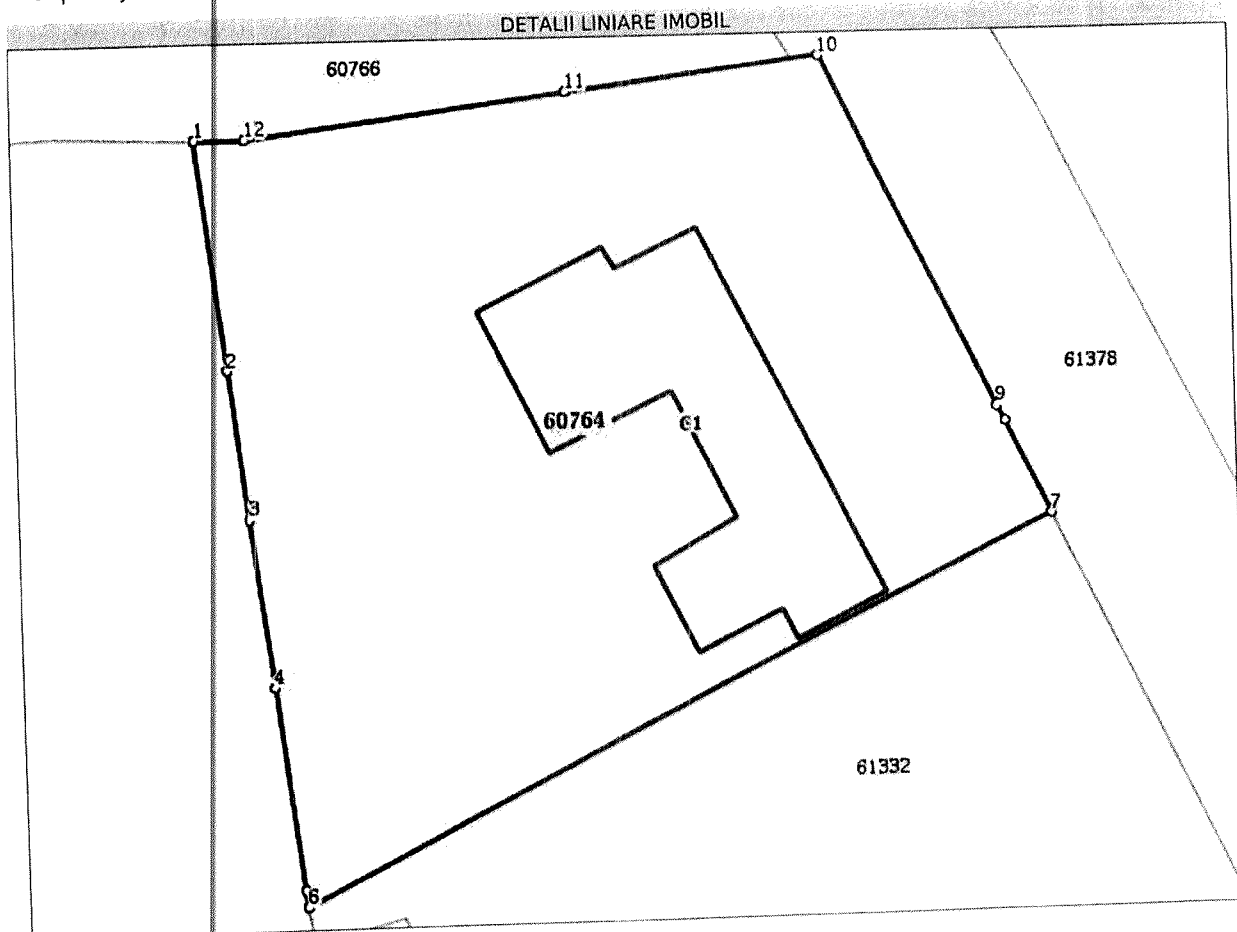
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60764	4.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.185	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60764-C1	construcții administrative și social culturale	664	Cu acte	SCOALA VECHIE
A1.2	60764-C2	construcții anexa	61	Cu acte	GRUP SANITAR

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.125
2	3	14.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	16.216
4	5	19.292
5	6	1.633
6	7	80.403
7	8	9.831
8	9	1.624
9	10	37.871
10	11	24.417
11	12	30.988
12	1	4.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/05/2021, 14:04