

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL

Proiect de Hotărâre nr. 3381/24.08.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. a Primarului Comunei D-nul Lupu Vasile;
- Avizul consultativ al Comisie pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism;
- Raportul de specialitate nr. a compartimentului de resort din cadrul Primarie Parjol;

In conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit. b), d), și e) raporata la alin. (7) lit. m), art. 129 alin (4) lit. e) și f), art. 139 alin. (3) litera d) și g) , art 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public situat în localitatea Câmpeni, județul Bacău și aflat în proprietatea UAT Comuna Pârjol, în suprafață de 13494 mp conform planului de amplasament , anexa nr 1 a prezentei hotărâri, din totalul de 13991 inp , identificat potrivit Cărții funciare nr. 60933, nr. topo 60933. și nr. cad. 60933, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „CONSTRUIRE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT Comuna Pârjol, județul Bacău, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Comunei Pârjol, județul Bacău, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Pârjol, județul Bacău, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pârjol, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Pârjol, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Pârjol în valoare de 269.849,93 lei cu TVA.

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Pârjol se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.7. Se revocă Hotărârea nr. 66 din 18.07.2022 ;

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte, Primarului comunei Pârjol și va fi adusă la cunoștință publică de Secretarul General al comunei, în condițiile legii.

**Inițiator - Primar,
Lupu Vasile**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T
Spataru Margareta**

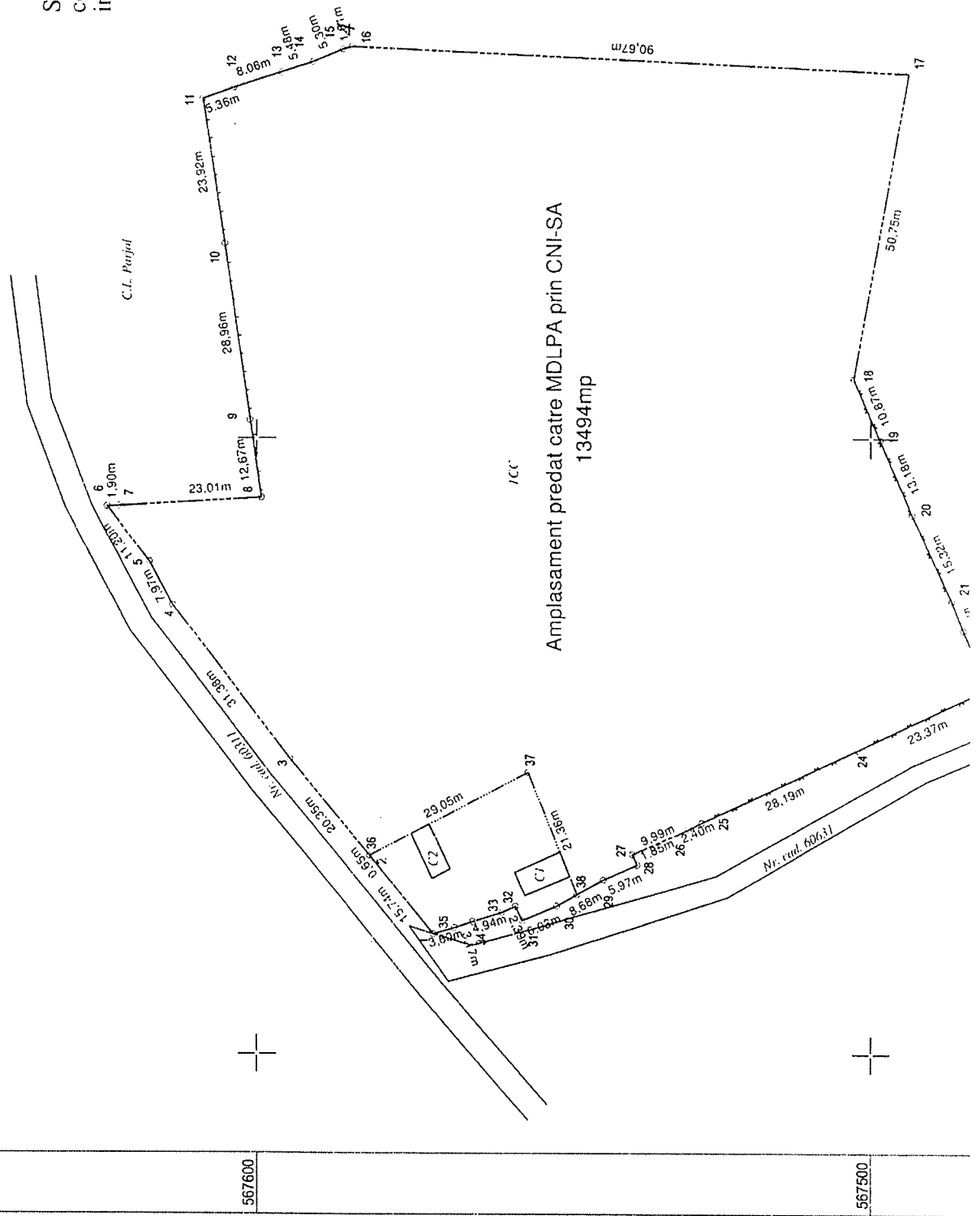
524400

624300

624200

Nr. Cadastral:	Suprafata măsurată
	13
Nr. Cartea Funciară	

S(,36,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19) ce se va predacatre MDLPA prin CNI-SA in ved investitii "Construire si dotare piata agroalimente



A. Dat

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp
1	CC	13991
TOTAL		13991

567600

567500

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr. 3383/24.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiect de Hotărâre nr.3381/24.08.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare, se predă către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a terenului situat în localitatea Câmpeni, strada Jităriei, nr. 2, comuna Pârjol, județul Bacău, în suprafață de 13494 metri patrati, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC TOPO SISTEM SRL din totalul de 13991 mp identificați conform cartii funciare nr 60933, teren aflat în proprietatea UAT Pârjol, în vederea construirii obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”. Terenul este liber de orice sarcină și conform reglementărilor în vigoare este viabil pentru a se putea construi, conform reglementărilor urbanistice în vigoare.

De asemenea, UAT Pârjol va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și va asigura din buget propriu sumele necesare pentru racordarea la utilități și sumele ce reprezintă cheltuieli neeligibile aferente proiectului. UAT Pârjol se obligă după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Consilier Compartiment Urbanism, Achizitii Publice si Proiecte
Bajora Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr. 3382/24.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de Hotărâre nr.3381/24.08.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare, se preda către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a terenului situat în localitatea Câmpeni, strada Jităriei, nr. 2, comuna Pârjol, județul Bacău, în suprafață de 13494 metri patrati, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC TOPO SISTEM SRL din totalul de 13991 mp identificați conform cartii funciare nr 60933, teren aflat în proprietatea UAT Pârjol, în vederea construirii obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”. Terenul este liber de orice sarcină și conform reglementărilor în vigoare este viabil pentru a se putea construi, conform reglementărilor urbanistice în vigoare.

De asemenea, UAT Pârjol va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și va asigura din buget propriu sumele necesare pentru racordarea la utilități și sumele ce reprezintă cheltuieli neeligibile aferente proiectului. UAT Pârjol se obliga după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Primar
Lupu Vasile
