

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr.3336/13.07.2022

### Proiect de Hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici actualizati si a devizului general faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Având in vedere:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizata, privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice oferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 291, alin. (2) lit.(b) din Legea nr 277/2015 privind Codul fiscal, co modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.(b), alin. (4) lit. (d) din OUG nr 57 /2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Legea nr 12/2021 privind apronarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. -S.A.;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin. (5), art. 196 alin.(1), lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Prevederile OG nr.25/2001 privind infiintarea C.N.I. , aprobata prin legea nr.117/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

### PROPUNE:

**Art.1.** Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-econimici pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se numeste reprezentant legal al proiectului, domnul **Lupu Vasile**, primarul Comunei Parjol, Judetul Bacau.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte, Primarului comunei Pârjol și va fi adusă la cunoștință publică de Secretarul General al comunei, în condițiile legii.

Inițiator - Primar,  
Lupu Vasile

Avizat pentru legalitate,  
Secretar General al U.A.T  
Spătaru Margareta

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "Construire si dotare plata agroalimentara in localitatea Campeni, comuna Parjol, judetului Bacau"

DEVIZUL GENERAL

Faza de proiectare: SF

curs euro 15.04.2022.

4.9432

TVA =

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.		Valoare finanțată de UAT Parjol - valori neeligibile		Valoare totala Investitie (CNI+UAT Parjol)				
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	TVA	valoare (fără TVA)	TVA			
0		lei	lei	lei	lei	lei	lei			
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	2	4	5	7	9	10	12	14	15
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitoliul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.09	0.00	0.00	4.165.00	791.35	4.956.35	4.165.00	791.35	4.956.35
2.1.1	Bransament apa, retele incalzita, canalizare menajera incalzita, electric, gaz	0.00	0.00	0.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	Total capitoliul 2	0.00	0.00	0.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	7.850.00	731.50	9.341.50	7.850.00	731.50	9.341.50
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	7.850.00	731.50	9.341.50	7.850.00	731.50	9.341.50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii spațiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	3.000.00	570.06	3.570.00	3.000.00	570.00	3.570.00
3.4	Certificarea performantei energetice al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	5.000.00	950.00	5.950.00	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.5.1 Tema de proiectare	197.471.34	37.519.55	234.990.89	80.000.00	15.200.00	95.200.00	277.471.34	52.719.55	330.190.89
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	17.951.94	3.410.87	21.362.81	0.00	0.00	95.200.00	80.000.00	15.200.00	95.200.00
	3.5.5 Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29.919.90	5.684.78	35.604.68	0.00	0.00	0.00	17.951.94	3.410.87	21.362.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	149.599.50	28.423.90	178.023.40	0.00	0.00	0.00	29.919.90	5.684.78	35.604.68
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.599.50	28.423.90	178.023.40
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	32.466.62	6.168.66	38.635.28	620.83	117.96	738.78	33.087.45	6.286.62	39.374.07
	3.7.2 Consultanta-SSM	12.466.62	2.368.66	14.835.28	620.83	117.96	738.78	13.087.45	2.486.62	15.574.07
3.8	Asistenta tehnica	99.733.90	18.949.27	118.682.27	3.104.13	589.78	5.693.91	102.837.12	19.539.05	122.376.18
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.466.62	2.368.66	14.835.28	620.83	117.96	738.78	13.087.45	2.486.62	15.574.07



nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT Parjol - valori neeligibile					Valoarea totală Investiție (CNI+UAT Parjol)				
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)			
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	total cap. 4.6		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4</b>		<b>2,493,324.97</b>		<b>473,731.74</b>	<b>2,967,056.71</b>		<b>95,000.00</b>		<b>18,050.00</b>	<b>113,050.00</b>		<b>2,588,324.97</b>		<b>491,781.74</b>	<b>3,080,106.71</b>
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>															
	Organizare de santier		58,274.72		11,072.20	69,346.92		3,104.13		589.78	3,693.91		61,378.85		11,661.98	73,040.83
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)		46,619.78		8,857.76	55,477.54		2,483.30		471.83	2,955.13		49,103.08		9,329.59	58,432.66
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)		11,654.94		2,214.44	13,869.38		620.83		117.96	738.78		12,275.77		2,332.40	14,608.17
	Comisioane, cote, taxe		27,342.50		0.00	27,342.50		2,240.46		0.00	2,240.46		29,582.96		0.00	29,582.96
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii		11,888.04		0.00	11,888.04		633.24		0.00	633.24		12,521.29		0.00	12,521.29
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii		2,377.61		0.00	2,377.61		126.65		0.00	126.65		2,504.26		0.00	2,504.26
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997		11,888.04		0.00	11,888.04		633.24		0.00	633.24		12,521.29		0.00	12,521.29
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie / Taxa timbru CAR 0.05%		1,188.80		0.00	1,188.80		847.32		0.00	847.32		2,036.13		0.00	2,036.13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		279,052.93		53,020.06	332,072.99		20,726.91		3,938.11	24,665.03		299,779.84		56,958.17	356,738.01
5.4	Cota C.N.I. 8%		250,228.56		47,543.43	297,771.98		0.00		0.00	0.00		250,228.56		47,543.43	297,771.98
	<b>Total capitolul 5</b>		<b>614,898.71</b>		<b>111,635.68</b>	<b>726,534.39</b>		<b>26,071.49</b>		<b>4,527.90</b>	<b>30,599.39</b>		<b>640,970.21</b>		<b>116,163.58</b>	<b>757,133.78</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>3,437,894.64</b>		<b>648,004.91</b>	<b>4,085,899.55</b>		<b>249,811.44</b>		<b>46,278.49</b>	<b>296,849.93</b>		<b>3,687,706.09</b>		<b>694,283.39</b>	<b>4,382,749.48</b>
	Din care C+M		2,377,603.75		451,745.66	2,829,354.41		126,648.30		24,063.18	150,711.48		2,504,257.05		475,808.84	2,980,065.89

Proiectant General,

U.A.T. , Județul  
Primar

DIRECTOR NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII  
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC  
Marius CARUNTU

Verificat

George Bogdan ȘERBANESCU



Anexa 2 la HCL nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE SI  
DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL,  
JUDEȚUL BACĂU”**

Suprafata teren – 13.991 mp

Sc. totala - 446,60 mp

Sd. totala - 446,60 mp

P.O.T. propus – 3,6%

C.U.T. propus - 0,03

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	4.382.749,48 lei
din care C + M	2.980.065,89 lei
Valoare finantata prin Subprogram( „C.N.I.”)	4.085.899,551 ei
din care C+M	2.829.354,41 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Pârjol (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );	296.749,93 lei
din care C+M	150.711,48 lei

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr.3337/13.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiect de Hotărâre nr. 3336 din 13.07.2022 aprobarea indicatorilor tehnico-econimici actualizati si a devizului general faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Primarul Comunei Parjol supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general, faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”.

Compania Nationala de Investitii- C.N.I. S.A. , prin ordonatorul principal de credite- Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, va finanta prin „Programul National de constructii de interes public sau social – Alte obiective”, proiectul „CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU” avand ca beneficiar autoritatile publice locale.

### 1. Analiza economica si tehnica

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii :

Suprafata teren – 13.991 mp

Sc. totala - 446,60 mp

Sd. totala - 446,60 mp

P.O.T. propus – 3,6%

C.U.T. propus - 0,03

	Lei (fara TVA)	Lei ( cu TVA)
<b>Valoarea totala a investitiei</b>	<b>3.687.706,09</b>	<b>4.382.749,48</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>2.504.257,05</b>	<b>2.980.065,89</b>
<b>Finantare prin Programul Companiei Nationale de Investitii – CNI SA</b>	<b>3.437.894,64</b>	<b>4.085.899,55</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>2.377.608,75</b>	<b>2.829.354,41</b>
<b>Finantare prin U.A.T. Comuna Parjol</b>	<b>249.811,44</b>	<b>296.849,93</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>126.648,30</b>	<b>150.711,48</b>

### 2. Sursa de finantare a investitiei

Finantarea se va face din bugetul de stat si din bugetul local al Primarie Parjol.

### **3. Legalitatea investitiei**

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizata, privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice oferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 291, alin. (2) lit.(b) din Legea nr 277/2015 privind Codul fiscal, co modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.(b), alin. (4) lit. (d) din OUG nr 57 /2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Legea nr 12/2021 privind apronarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. -S.A.;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin. (5), art. 196 alin.(1), lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Prevederile OG nr.25/2001 privind infiintarea C.N.I. , aprobata prin legea nr.117/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, conform prevederilor Legii nr 12/2021 privind apronarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. -S.A, pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”, consider ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit prezentul proiect de hotarare propus, care va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Parjol.

COMPARTIMENT URBANISM, ACHIZITII PUBLICE SI PROIECTE

Consilier asistent

Bajora Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
U.A.T. COMUNA PÂRJOL  
Nr.3338/13.07.2022

## REFERAT DE APROBARE

La Proiect de Hotărâre nr. 3336/13.07.2022 aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”

Primarul Comunei Parjol supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general, faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”.

Compania Nationala de Investitii- C.N.I. S.A. , prin ordonatorului principal de credite- Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, va finanta prin „Programul National de constructii de interes public sau social – Alte obiective”, proiectul „CONSTRUIRE SI DOTARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU” avand ca beneficiar autoritatile publice locale.

### 1. Analiza economica si tehnica

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii :

Suprafata teren – 13.991 mp

Sc. totala - 446,60 mp

Sd. totala - 446,60 mp

P.O.T. propus – 3,6%

C.U.T. propus - 0,03

	Lei (fara TVA)	Lei ( cu TVA)
<b>Valoarea totala a investitiei</b>	<b>3.687.706,09</b>	<b>4.382.749,48</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>2.504.257,05</b>	<b>2.930.065,39</b>
<b>Finantare prin Programul Companiei Nationale de Investitii – CNI SA</b>	<b>3.437.894,64</b>	<b>4.085.899,55</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>2,377,608.75</b>	<b>2.829.354,41</b>
<b>Finantare prin U.A.T. Comuna Parjol</b>	<b>249,811.44</b>	<b>296,849.93</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>126,648.30</b>	<b>150,711.48</b>

### 2. Sursa de finantare a investitiei

Finantarea se va face din bugetul de stat si din bugetul local al Primarie Parjol.

### 3. Legalitatea investitiei

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizata, privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice oferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 291, alin. (2) lit.(b) din Legea nr 277/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.(b), alin. (4) lit. (d) din OUG nr 57 /2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Legea nr 12/2021 privind apronarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. -S.A.;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin. (5), art. 196 alin.(1), lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Prevederile OG nr.25/2001 privind infiintarea C.N.I. , aprobata prin legea nr.117/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, conform prevederilor Legii nr 12/2021 privind apronarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. -S.A, pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ÎN LOCALITATEA CÂMPENI, COMUNA PÂRJOL, JUDEȚUL BACĂU”, consider ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit prezentul proiect de hotarare propus, care va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Comunei Parjol.

**Primar**

**Lupu Vasile**