

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRJOL
CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotărâre nr.2369 din 13.05.2022
privind aprobarea proiectului

„Actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General”

Primarul comunei Pârjol, județul Bacău;

Analizând Referatul de aprobare nr.2370 din 12.05.2022 privind „Actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General ” și a cheltuielilor legate de proiect ,Raportul de specialitate nr.2371 din 12.05.2022 întocmit de compartimentul urbanism, achiziții publice și proiecte;

având în vedere:

- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Pârjol înregistrat sub nr. _____/_____/_____2022;

În conformitate cu

-prevederile art. 241 și art. 42 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2001, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă Nota de fundamentare a investiției Proiect „Actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, în sumă totală de **134.000,00 lei**, la care se adaugă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Art. 3 Se aprobă finanțarea din bugetul Consiliului Local PÂRJOL a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „Actualizarea în format GIS a Planului de Urbanism General”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile solicitate în etapa de implementare.

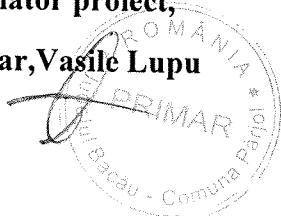
Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei PÂRJOL, dl. Vasile LUPU, să semneze toate documentele necesare depunerii proiectului și contractul de finanțare.

Art.5.Primarul Comunei PÂRJOL , prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Compartimentului de Specialitate din cadrul aparatului de specialitate al comunei Parjol, și va fi adusă la cunoștință publică de Secretarul general al comunei, în condițiile legii.

Inițiator proiect,

Primar, Vasile Lupu



Avizat pentru legalitate,

Secretar general, Margareta Spataru

**Anexă la Hotărârea
Comunei Pârjol nr. din 16 mai 2022**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4
1	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Pârjol au fost elaborate în anul 2010 de către firma Arhiproiect SRL, conform proiectului nr.5/2005, în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentația a fost aprobată de Consiliul local al comunei prin HCL nr. 10 din 2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 20 din 2020 cu o perioadă nedeterminată până la avizarea noului PUG.</p> <p>La aceasta dată Planul urbanistic general este finalizat și se află în perioada de avizare, motiv pentru care se actualizează în conformitate cu cerințele avizatorilor privind elemente specifice. Pentru exemplificare, documentația de avizare care se depune la Ministerul Culturii include și delimitarea zonelor de protecție a monumentelor pe limite cadastrale. Acestea sunt propuse de către proiectantul de specialitate, dar pot fi impuse modificări în Comisie de avizare.</p> <p>Astfel, Planul urbanistic general preia toate modificările impuse în timpul avizării.</p>
2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”</p> <p>La nivelul comunei în fiecare lună există modificări ale proiectelor în derulare, din punct de vedere tehnic și financiar.</p> <p>Avem în implementare mai multe proiecte de investiții, din care amintim: 1/ Reabilitare drumuri satelor, poduri și consolidare maluri afectate în Comuna Pârjol, județul Bacău;</p>

	<p>2/ Construire gardinita cu trei grupe cu program normal, sat Parjol, Comuna Parjol, judetul Bacau;</p> <p>3/ Construire si dotarea piata agroalimentara in localitatea Campeni, comuna Parjol, judetul Bacau</p> <p>Toate aceste modificari trebuie sa se reflecte in actualizarea PUG-ului, pentru ca acesta sa fie un instrument util.</p> <p>Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării și transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General este justificată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • expirarea duratei de valabilitate a documentației la sfârșitul anului 2023; • adaptarea documentației PUG la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu; • includerea în prevederile PUG a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc. • evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, și locală, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală, precum și infrastructura turistică; • introducerea modificărilor intervenite pe teritoriul comunei, intabulari de obiective finalizate, bransamente la apa, canalizare, EON, etc. • utilizarea platformei GIS existenta la nivelul Consiliului judetean Bacau, la nivelul caruia s-a constituit o structura care actualizeaza aceasta baza de date in timp real. <p>Un element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială.</p> <p>În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului din comuna.</p> <p>În plus, procesele de lucru curente în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor se bazează pe o paradigmă depășită a utilizării planurilor de hârtie (fie și scanate) și a informației nestructurate pentru a defini reglementări de urbanism care trebuie să se aplice în realitate pe un teritoriu foarte specific și bine delimitat.</p> <p>Astfel, comuna a întocmit până acum planul de urbanism, iar livrabilele</p>
--	---

		<p>acestora, în lipsa unor cerințe specifice de ordin tehnic, sunt planuri tiparite sau fișiere de tip .pdf sau .dwg cu elementele de tip spațial (unități teritoriale de referință, zone funcționale, rețele existente, zone de protecție, limite ale intravilanului etc) reprezentate strict grafic și vizual.</p> <p>În aceste livrabile nu există o bază de date de tip GIS, cu date structurate asociate unor vectori într-un sistem de coordonate standard, care să poată fi folosite în sistemele informatice utilizate de comuna, Consiliul Județean Bacău, sau la nivel național în procesele ulterioare de validare a acestor planuri sau în cele de emiteră a certificatelor de urbanism sau autorizațiilor de construire pe baza reglementărilor continute în aceste documentații și planuri.</p> <p>Deși, există norme emise la nivel național cu privire la modul de întocmire a documentațiilor de urbanism (este vorba de norme tehnice emise de MLPAT/MDRAP sub forma unor ghiduri privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG, respectiv PUZ sau PUD), acestea definesc componenta de metodologie, conținut și proces din perspectiva urbanistică dar nu și suportul electronic în sensul modelului de date și altor cerințe specifice privind formatul și calitatea datelor.</p> <p>Actualizarea Planului Urbanistic General prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.</p> <p>Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de Pagina 5 din 12 planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030.</p> <p>Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Conform propunerilor din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI BACĂU proiectul se încadrează în obiectivul strategic nr. 11. Îmbunătățirea capacității instituționale și a eficienței în administrația publică. Iar ca obiective specifice - Implementarea măsurilor aferente Planurilor sustenabile de mobilitate urbană.</p> <p>Conform propunerilor din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI, proiectul se încadrează în obiectivul Îmbunătățirea administrării</p>

		domeniului public și privat.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>1/ Reabilitare drumuri satești, poduri și consolidare maluri afectate în Comuna Parjol, județul Bacău;</p> <p>2/ Construire gardinită cu trei grupe cu program normal, sat Parjol, Comuna Parjol, județul Bacău;</p> <p>3/ Construire și dotarea piața agroalimentară în localitatea Campeni, comuna Parjol, județul Bacău</p> <p>Deoarece PUG-ul este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a comunei pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul comunei, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p>
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	PUG este corelat cu portofoliul de proiecte ale comunei care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT-ului ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin actualizarea și transpunerea în format GIS a planului urbanistic general se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a comunei.</p> <p>Se va prin asigurarea un cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localității, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.</p> <p>Beneficiile actualizării Planului Urbanistic General, se referă la aspecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructură; - îmbunătățirea accesibilității în localitate; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Primărie, cu privire la : <ul style="list-style-type: none"> • avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; • emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; • emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire

		<ul style="list-style-type: none"> • dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului • protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural. <p>La finalizarea avizării Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a zonei, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală.</p> <p>Elaborarea în format GIS a PUG-ului va ține cont de următoarele: Corelarea propunerilor PUG-ului cu P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului: ale planurilor urbanistice zonale, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului.</p> <p>Propuneri prin PUG de strategii noi cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategia de protecție a monumentelor istorice; - Strategia în domeniul sănătății - Strategia privind dezvoltarea serviciilor de utilități publice - Strategia în domeniul energiei - Strategia în domeniul educației și formării profesionale, cu alte proiecte implementate sau în curs de implementare <p>Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente; - accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative; - prioritizarea investițiilor în funcție de necesități.
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Actualizarea Planului Urbanistic General se va realiza în format GIS ,după formatul prevăzut în ghid, iar datele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în atlasul teritorial aflat în implementare la nivelul Județului Bacău, cât și transmiterea către minister în vederea publicării în platforma Observatorul teritorial.</p> <p>Acesta va conduce și la îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor furnizate de către comuna către cetățeni și de către autoritățile publice locale.</p> <p>Aplicația presupune, prin intermediul unui sistem interactiv, analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, utilizând în acest scop un sistem informațional geografic (GIS) și baze de date care cuprind informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu.</p>

		<p>Caietul de sarcini va face referire la digitalizarea PUGului utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo-spațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
8	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului presupune, conform legii următoarele etape: implementare I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. finalizarea avizării inclusiv actualizarea PUG și RLU 2. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri; 3. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente; 4. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii. <p>Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei.</p> <p>Pentru a se asigura preluarea bunelor practici utilizate la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Bacău se vor realiza ateliere de lucru tematice la care să fie dezbătute atât disfuncționalitățile cât și oportunitățile de la nivelul comunei.</p>
9	Alte informații	<p>Elaborarea PUG-ului o să se realizeze în strânsă corelare cu direcțiile date prin Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Bacău și a Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030</p>

Intocmit,

Primar

Lupu Vasile

DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

„Actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General”

Proiectul își propune Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei.

La aceasta data PUG și RLU al comunei sunt finalizate, aflându-se în perioada de avizare.

Având în vedere faptul că în perioada de avizare PUG-ul poate suferi completări, modificări, până la stabilirea formei finale a acestuia, se consideră oportuna finanțarea actualizării și a transformării în format GIS prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Obiectivele, pe termen scurt – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Obiectivele, pe termen termen mediu și lung – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030.

Dupa finalizarea proiectului , acesta va fi integrat in **baza de date unitara de la nivelul Consiliului judetean Bacau care va contine toate planurile de urbanism la nivelul judetului**, reglementarile de urbanism, zonele de protectie, retele de utilitati majore, arterele si adresele administrative.

Gestiunea PUG si RLU comuna se va realiza pe intreg ciclul de viata al documentatiei, actualizandu-se permanent la nivelul Consiliului judetean Bacau.

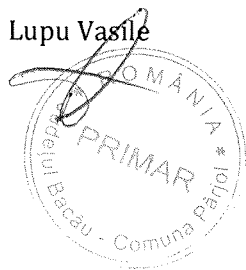
De asemenea, PUG si RLU comuna va fi integrat in platforma nationala Observatorul teritorial.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunitatea locala.

Intocmit,

Primar

Lupu Vasile



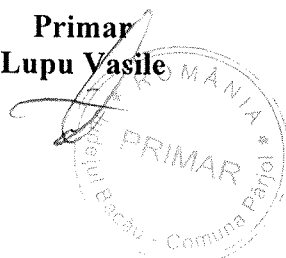
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr. 2370/12.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre nr. 2369 din 12.05.2022 privind aprobarea proiectului
„Actualizarea si transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General”**

Având în vedere ca în data de 16.05.2022 se va deschide platforma electronică, pusă la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației unde vor putea fi depuse proiectele pentru investițiile finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local și Comuna Pârjol dorește să depună solicitare de finanțare pentru proiectul „Actualizarea si transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General”, ținându-se cont că PUG-ul comunei se afla în proces de actualizare și transpunerea lui în format GIS ar eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Actualizarea si transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General”.

Primar
Lupu Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr. 2371/12.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre nr. 2369 din 12.05.2022 privind aprobarea proiectului „Actualizarea si transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General

În data de 10.05.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial al României, *Ghidul Specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNNR, Componenta 10- Fondul Local*, prin care se asigura o finanțare de 2,1 miliarde euro, și care la punctul de investitii nr 4 se aloca fonduri pentru elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și planificare urbană.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism. Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD.

Ținta finală are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea a 262 de documentații PUG (180 pentru comune, 50 pentru orașe, 22 pentru municipii și 10 pentru municipiile reședință de județ, inclusiv municipiul București); 5 documentații PATJ; 1 documentație PATZM; 60 de documentații PUZ; și 50 de PMUD. Toate documentațiile vor fi publicate în platforma Observatorul Teritorial.

Având în vedere ca la nivelul Comunei Pârlol, se actualizează PUG-ul consider necesar și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Actualizarea si transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General”.

Referent Compartiment Urbanism
Bocancea Viorica

