

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRJOL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1272 din 09.03.2022

Privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal: Construire sala de educatie fizica scolara, sat Parjol, comuna Parjol, judetul Bacau”

Având în vedere:

Cererea adresata de catre COMUNA PARJOL, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare in vederea emiterii certificatului de urbanism nr.3658/11.08.2021;

- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Parjol nr. 5 aprobat prin H.C.L. nr.10/2010 ;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Avizul nr.430 din 31.08.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Bacau;-
- Proiectul nr.6/2022 elaborat de catre SC ARHIPROIECT SRL;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Cerintele si caracteristicile proiectului tip Sala de educatie fizica scolara emise de catre CNI Bucuresti SA.

În temeiul art.129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (4) lit. f, alin. (6) litera c) si g), art. 139 alin (3) lit.e)si art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire sala de educatie fizica scolara” situat in sat Parjol, comuna Parjol, judetul Bacau, elaborat de catre SC ARHIPROIECT SRL, in vederea autorizarii si executarii investitiei initiate conform certificatului de urbanism nr 29/02.09.2021.

Art.2. Se aproba reglementarile din PUZ “CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA” sat Parjol, comuna Parjol, judetul Bacau- Proiectul nr.6/2022, respectiv introducerea in intravilan a suprafetei de teren de 3706 mp, in vederea autorizarii si executarii investitiei “CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA” sat Parjol, comuna Parjol, judetul Bacau .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Pârjol prin intermediul Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte, Primarului comunei Pârjol și va fi adusă la cunoștință publică de Secretarul General al comunei, în condițiile legii.

**Inițiator - Primar,
Lupu Vasile**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T
Spataru Margareta**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr. 1274/09.03.2022

REFERAT DE APROBARE
La Proiect de Hotărâre nr. 1272 dn 9.03.2022

Privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal: Construire sala de educatie fizica scolara, sat Parjol, comuna Parjol, judetul Bacau”

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului conform prevederilor art. 129 alin (2) litera c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

Având în vedere:

- Cererea adresata de catre COMUNA PARJOL, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare in vederea emiterii certificatului de urbanism nr.3658/11.08.2021;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Parjol nr. 5 aprobat prin H.C.L. nr.10/2010 ;
- obiectivul denumit “ SALA DE SPORT, STR. VASILE LUPU, NR 66, SAT PARJOL, COMUNA PARJOL, JUDEȚUL BACAU “ se afla in lista sinteza la Compania Nationala de Investitii in cadrul subprogramului *Sali de Sport*
- cerintele ghidului Companiei Nationale de Investitii privitoare la suprafata minima de teren necesara investitiei,
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnata Bajora Anca, angajata a Primariei Comunei Parjol in cadrul Compartimentului Urbanism, pentru considerentele mai sus expuse consider necesara si oportuna aprobarea proiectul de hotarare privind aprobarea PUZ pentru construirea obiectivului “ SALA DE SPORT, STR. VASILE LUPU, NR 66, SAT PARJOL, COMUNA PARJOL, JUDEȚUL BACAU “, generat de imobilul terenul reglemantat, suprafata totala de 3706 mp, format din 2 loturi, identificat prin numarul cadastral 61118, situat in intravilanul si extravilanul comunei Parjol,sat Parjol aflate in domeniul public al comunei, dupa cum urmeaza :

- Lotul NC 61118, S= 3247 mp, sat Parjol, intravilan comuna Parjol, avand categoria de folosinta curti constructii;
- Lotul NC 61118, S=459 mp, sat Parjol, extravilan comuna Parjol, , avand categoria de folosinta curti constructii.

Primar,
Lupu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr. 1273/09.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiect de Hotărâre nr. 1272 din 09.03.2022

Privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal: Construire sala de educatie fizica scolara, sat Parjol, comuna Parjol, judetul Bacau”

Având în vedere:

- Cererea adresata de catre COMUNA PARJOL, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare in vederea emiterii certificatului de urbanism nr.3658/11.08.2021;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Parjol nr. 5 aprobat prin H.C.L. nr.10/2010 ;
- obiectivul denumit “ SALA DE SPORT, STR. VASILE LUPU, NR 66, SAT PARJOL, COMUNA PARJOL, JUDEȚUL BACAU “ se afla in lista sinteza la Compania Nationala de Investitii in cadrul subprogramului *Sali de Sport*
- cerintele ghidului Companiei Nationale de Investitii privitoare la suprafata minima de teren necesara investitiei,
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnata Bajora Anca, angajata a Primariei Comunei Parjol in cadrul Compartimentului Urbanism, pentru considerentele mai sus expuse consider necesara si oportuna aprobarea proiectul de hotarare privind aprobarea PUZ pentru construirea obiectivului “ SALA DE SPORT, STR. VASILE LUPU, NR 66, SAT PARJOL, COMUNA PARJOL, JUDEȚUL BACAU “, generat de imobilul terenul reglemantat, suprafata totala de 3706 mp, format din 2 loturi, identificat prin numerele cadastrale 61118, situat in intravilanul si extravilanul comunei Parjol,sat Parjol aflate in domeniul public al comunei, dupa cum urmeaza :

- Lotul NC 61118, S= 3247 mp, sat Parjol, intravilan comuna Parjol, avand categoria de folosinta curti constructii;
- Lotul NC 61118, S= 459 mp, sat Parjol, extravilan comuna Parjol, , avand categoria de folosinta curti constructii.

La data intocmirii PUZ, pe terenul in suprafata totala de 3706 metrii patrati,proprietate a Comunei Parjol, exista cinci constructii: o cladire, C1 intabulata cu o suprafata de 573 mp cu destinatia de Scoala Gimnaziala Parjol, o cladire C2 intabulata cu o suprafata de 17 mp cu destinatia centrala termica, un grup sanitar cu o suprafata de 79 mp, o magazie cu o suprafata de 52mp si o anexa cu o suprafata de 66 mp, toate neintabulate. UAT Parjol intentioneaza demolarea constructiilor neintabulate in vederea construirii Salii de Educatie Fizica Scolara in spatele scolii existente.

COMPARTIMENT URBANISM, ACHIZIȚII PUBLICE ȘI PROIECTE

CONSILIER URBANISM

Bajora Anca

