

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRJOL
PRIMAR

Proiect de Hotărâre nr.445 din 26.01.2022

privind aprobarea cumpararii imobilului „LOCUINTA, ANEXA SI TEREN
INTRAVILAN/EXTRAVILAN” situat în comuna Parjol, sat Tarata, judetul Bacau, insusirea
raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat si a raportului de negociere intocmit de
comisia de negociere

Având în vedere:

- Art. 37, lit. b, art. 58, alin. 1, art. 112 lit.(g), art. 132 lit. c din Legea Asistentei Sociale nr. 292 din 2011;
- Art.29 din Legea 98/2016 ce face referire la faptul ca la achizitia de imobile nu se aplica legislatia achizitiilor publice;
- Art.858, art. 863 lit.(a) ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicat;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „e” si art. 136 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare nr.75/07.06.2021 al imobilului locuință, anexă și teren intravilan/extravilan în suprafață de 396 m.p. intravilan, curți construcții, 441 m.p. intravilan arabil, 851 m.p. extravilan arabil, total suprafață 1688 m.p. ,situat în sat.Tărăța, comuna Pârjol, județul Bacău, întocmit de evaluator autorizat , membru ANEVAR aut.10665, ing. Berian Corina Ioana, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpararea imobilului „LOCUINTA, ANEXA SI TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN” situat in comuna Parjol, sat Tarata, judetul Bacau, teren avand proprietari LUPU MARIANA, VASILE IRINA și GROSU OANA conform certificatului de mostenitor nr 55/19.06.2015 emis de catre BNP Lupascu Sorana, identificat cu cartea funciara nr. 60512

Art. 3. Se aproba procesul verbal de negociere a pretului de cumparare a imobilului înregistrat cu numarul 442 / 25.01.2022 elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispozitiei Primarului Comunei Parjol nr. 19 din 20.01.2022 prevazut in anexa 2, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 4. Se insuseste pretul de vanzare cumparare a imobilului care este de conform procesul verbal de negociere a pretului de cumparare a imobilului .Taxele notariale privind achizitia, precum si cele privin inscrierea in carte funciara vor fi suportate de catre cumparator

Art.5. Se aproba incheierea contractului de vanzare cumparare, in forma autentica in fata unui notar public intre Comuna Parjol si proprietarii enumerati la art.1 având ca obiect imobilul înscris in cartea funciara 60512, in conditiile prevazute in prezentul proiect de hotarare.

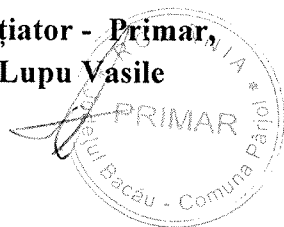
Art.6. Imobilul cumparat in conditiile prezentei hotărâri se inregistreaza ca bun apartinand domeniului privat al Comunei Parjol, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare cumparare iar inventarul bunurilor care apartin domeniului privat se completeaza in mod corespunzator.

Art.7. Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului, respective plata imobilului și terenul aferent, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

Art. 8. Se imputerniceste domnul **Lupu Vasile**, primarul Comunei Parjol, Judetul Bacau să încheie pentru si in numele Comunei Parjol contractul de vanzare-cumparare având ca obiect imobilul prevazut la art.1 si 2

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Compartimentului Urbanism, Achiziții publice și Proiecte, Primarului comunei Pârjol și va fi adusă la cunoștință publică de Secretarul General al comunei, în condițiile legii.

**Inițiator - Primar,
Lupu Vasile**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar General delegat al U.A.T**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA PÂRJOL

Tel./fax- 0234384016/0234384024

Nr.448 /26.01.2022

ANUNT

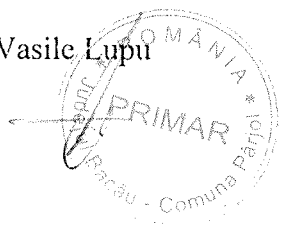
În baza art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și a prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, aducem la cunoștință publică anunțul de intenție referitor la elaborarea următoarelor proiecte:

Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului "LOCUINȚĂ, ANEXĂ SI TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN" situat în comuna Pârlol, sat. Tărăța, județul Bacău, însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere, în baza raportului de specialitate și cu documentația aferentă, proiect care se postează pe site-ul instituției www.primaria-pirjol.ro și se afișează la sediul acestuia precum și la secretariat.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 pot fi trimise, în scris, la sediul Primăriei comunei Pârlol, județul Bacău sau prin posta electronică la e-mail : contact@primaria-pirjol.ro, prin fax : 0234384024 sau prin posta la sediul primăriei comunei Pârlol, propunerile, opiniile și sugestiile precum și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea " *Recomandare la Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului "LOCUINȚĂ, ANEXĂ SI TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN" situat în comuna Pârlol, sat. Tărăța, județul Bacău*

Primar,

Vasile Lupu



Secretar General delegat ,

Margareta Spataru

NOTA FUNDAMENTARE

PRIVIND NECESITATEA SI OPORTUNITATEA EFECTUARIII CHELTUIELILOR PENTRU ACHIZITIA UNUI IMOBIL SITUAT IN SAT TARATA, COMUNA PARJOL PENTRU A FI TRANSFORMAT IN CENTRU SOCIAL

Primaria Parjol este o institutie publica a carui principal scop este bunastarea cetatenilor pe care ii reprezinta si asigurarea unor conditii de trai decente tuturor categoriilor sociale. grija si responsabilitatea fata de categoriile sociale vulnerabile sau fata de cetatenii aflati in impas trebuie sa se manifeste continuu si prin orice mijloace. Tinand cont de acest deziderat si ca la nivelul comunei nu exista un spatiu amenajat ce poate fi folosit ca centru social a carui principal obiectiv sa fie oferirea de servicii sociale de calitate familiilor si copiilor aflate in dificultate economica si sociala din comuna Parjol, consider oportuna achizitia unui imobil care sa fie folosit in acest scop.

Acest centru va functiona in cadrul compartimentului de asistenta sociala din cadrul Primarie Parjol si de serviciile sale vor putea beneficia :

- a. persoane (persoane adulte sau familii cu / fără copii) care din diferite motive (inundatii, cutremure, alunecari de teren, incendii, etc) au ramas fara adapost;
- b. tineri proveniti din centre de plasament;
- c. persoane care au pierdut locuința din diverse motive si momentan nu au resursele materiale necesare asigurării alteia si nici nu beneficiază de alte servicii sociale care acorda găzduire;
- d. familii monoparentale, lipsite de suport material și/sau afectiv (sub rezerva existenței unei camere libere în centru)
- e. vârstnici abandonăți de propria familie și ale căror resurse financiare și personale sunt insuficiente și care nu dețin sub nici o formă juridică spațiu locativ ;
- f. persoane cu dizabilități a căror autonomie mentală este conservata, iar cea locomotorie este total sau parțial menținută;
- g. persoane suferinde de boli cronice netransmisibile;

Avand in vedere art. 37, lit. b, art. 58, alin. 1, art. 112 lit.(g), art. 132 lit. c din Legea Asistentei Sociale nr. 292 din 2011 care stabilesc cadrul legal pt infiintarea centelor sociale aflate in administrarea unitatilor administrativ teritorial locale.

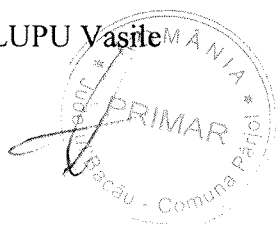
In vederea infiintarii unui centru social in comuna Parjol s-a identificat un imobil situat in satul Tarata, comuna Parjol, identificat prin cartea funciara 60512 aflat in proprietatea lui LUPU MARIANA, VASILE IRINA SI GROSU OANA, compus din locuinta, anexa si teren intravilan si extravilan, cu acces la Drumul Judetean 156A, cu racord la energie electrica si cu posibilitatea de racordare la viitoarele retele de apa si canalizare. De asemenea locuinta poate fi compartimentata pentru a raspunde nevoilor viitoarelor persoane ce o vor utiliza.

De asemenea, din Raportul de evaluare, nr. 75/07.06.2021, întocmit de doamna Berian Corina, expert evaluator autorizat, a reieșit că valoarea de piață a imobilului de este 31.700 euro, respectiv 155.800 lei, fără TVA.

Finantarea achizitie se realizeaza din bugetul local al primarie conform Planului Anual de achizitie. Comisia de negociere numita prin Dispozitia primarului va negocia pretul de achizitie si va incheia un proces verbal de negociere.

Primar

LUPU Vasile



Consilier achizitii

COJOCARU Dimitrie Lucian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr.446/26.01.2022

REFERAT DE APROBARE

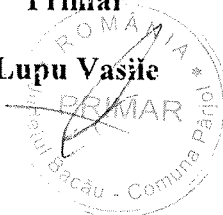
La Proiectul de Hotărâre nr.445 din 26.01.2022 privind aprobarea cumpararii imobilului „LOCUINTA, ANEXA SI TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN” situat in comuna Parjol, sat Tarata, judetul Bacau, insusirea raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat si a raportului de negociere intocmit de comisia de negociere

Avand in vedere art. 37, lit. b, art. 58, alin. 1, art. 112 lit.(g), art. 132 lit. c din Legea Asistentei Sociale nr. 292 din 2011, conform art.29 din Legea 98/2016 ce face referire la faptul ca la achizitia de imobile nu se aplica legislatia achizitiilor publice si tinandu-se cont ca la nivelul comunei nu exista un spatiu amenajat ce poate fi folosit ca centru social a carui principal obiectiv sa fie oferirea de servicii sociale de calitate familiilor si copiilor aflate in dificultate economica si sociala din comuna Parjol, consider oportuna achizitia unui imobil care sa fie folosit in acest scop.

De asemenea, consider necesar insusirea raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat Berian Corina Ioana, Legitimatie nr. 10665 si a Procesului verbal de negociere nr.442/25.01.2022 al comisiei de negociere constituită conform Dispoziției primarului numarul 19 din 20.01.2022

În temeiul prevederilor art.129 alin.(7) lit.b), art.139, alin.(2) și prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată si completată, în considerarea celor expuse mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de privind aprobarea cumpararii imobilului „LOCUINTA, ANEXA SI TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN” situat in comuna Parjol, sat Tarata, judetul Bacau, insusirea raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat si a raportului de negociere intocmit de comisia de negociere.

Primar
Lupu Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA PÂRJOL
Nr.447/26.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre nr.445/26.01.2022 privind aprobarea cumpararii imobilului „LOCUINTA, ANEXA SI TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN” situat in comuna Parjol, sat Tarata, judetul Bacau, insusirea raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat si a raportului de negociere intocmit de comisia de negociere

Avand in vedere art. 37, lit. b, art. 58, alin. 1, art. 112 lit.(g), art. 132 lit. c din Legea asistentei sociale nr. 292 din 2011, conform art.29 din Legea 98/2016 ce face referire la faptul ca la achizitia de imobile nu se aplica legislatia achizitiilor publice si tinandu-se cont ca la nivelul comunei nu exista un spatiu amenajat ce poate fi folosit ca centru social a carui principal obiectiv sa fie oferirea de servicii sociale de calitate familiilor si copiilor aflate in dificultate economica si sociala din comuna Parjol, consider oportuna achizitia unui imobil care sa fie folosit in acest scop.

De asemenea, consider necesar insusirea raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat Berian Corina Ioana, Legitimatie nr. 10665 si a Procesului verbal de negociere nr. 442/25.01.2022 al comisiei de negociere constituita conform Dispoziției primarului numarul 19 din 20.01.2022

În temeiul prevederilor art.129 alin.(7) lit.b), art.139, alin.(2) și prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată si completată, în considerarea celor expuse mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de privind aprobarea cumpararii imobilului „LOCUINTA, ANEXA SI TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN” situat in comuna Parjol, sat Tarata, judetul Bacau, insusirea raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat si a raportului de negociere intocmit de comisia de negociere.

Consilier Compartiment Achizitii

Cojocaru Dimitrie Lucian

